



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 946 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UBH BYGG C AS
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS
Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 48 479 | 48 479 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 48 479 | 48 479 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 530 461 | 530 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 530 461 | 530 461 |
| Sum anleggsmidler | | 578 940 | 578 940 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 578 940 | 578 940 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | 548 940 | 548 940 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 578 940 | 578 940 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 578 940 | 578 940 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 578 940 | 578 940 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470762

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 946 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UBH BYGG C AS
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS
Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 931 946 722
UBH BYGG C AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |



Organisasjonsnr: 931 946 722
UBH BYGG C AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 48 479 | 48 479 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 48 479 | 48 479 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 530 461 | 530 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 530 461 | 530 461 |
| Sum anleggsmidler | | 578 940 | 578 940 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 578 940 | 578 940 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | 548 940 | 548 940 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 578 940 | 578 940 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 578 940 | 578 940 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | | |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 578 940 | 578 940 |



Organisasjonsnr: 931 946 722
UBH BYGG C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ubh Bygg C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 946 722



Resultatregnskap

Ubh Bygg C AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|----------|----------|
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Driftsresultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>0</u> | <u>0</u> |



Balanse

Ubh Bygg C AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 48 479 | 48 479 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 48 479 | 48 479 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 530 461 | 530 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 530 461 | 530 461 |
| Sum anleggsmidler | | 578 940 | 578 940 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 0 |
| Sum eiendeler | | 578 940 | 578 940 |




Balanse

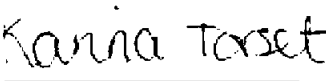
Ubh Bygg C AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | 548 940 | 548 940 |
| Sum innskutt egenkapital | | 578 940 | 578 940 |
| Sum egenkapital | | 578 940 | 578 940 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 578 940 | 578 940 |

Oslo, 14.03.2025
Styret i Ubh Bygg C AS



Petter Nilsen
styreleder



Karina Søvik Torset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------|-----------------|-----------------|----------|
| Varige driftsmidler | -220 359 | -220 359 | 0 |
| Sum | -220 359 | -220 359 | 0 |

| | | | |
|---|-----------------|-----------------|----------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -220 359 | -220 359 | 0 |
|---|-----------------|-----------------|----------|

| | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -48 479 | -48 479 | 0 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------|

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|----------------------------------|--|----------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | | 0 |
| Sum | | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000 | 548 940 | 0 | 578 940 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 548 940 | 0 | 578 940 |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.

Alle aksjer er eid av morselskapet Lørenskog Hageby Utvikling AS. Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48,0255 OSLO er mor i konsern. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ubh Bygg C AS fås utlevert.