



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 776 145
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Endre Juell-Andersen Brugata 56 2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Juell-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 698	158 886
Sum inntekter		185 698	158 886
Kostnader			
Lønnskostnad		1 006	
Annen driftskostnad	1	266 779	55 949
Sum kostnader		267 785	55 949
Driftsresultat		-82 087	102 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 166	
Sum finansinntekter		1 166	
Annen rentekostnad		149 401	83 248
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		149 436	83 248
Netto finans		-148 270	-83 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 357	19 689
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-230 357	19 689
Årsresultat		-230 357	19 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 357	19 689
Totalresultat		-230 357	19 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 357	19 689
Sum overføringer og disponeringer		-230 357	19 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 716 014	2 234 672
Sum varige driftsmidler		4 716 014	2 234 672
Sum anleggsmidler		4 716 014	2 234 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 645	
Sum fordringer		7 645	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 760	25 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 760	25 595
Sum omløpsmidler		105 405	25 595
SUM EIENDELER		4 821 419	2 260 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		553 697	323 340
Sum opptjent egenkapital		-553 697	-323 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	246 303	176 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 965 298	1 609 362
Langsiktig konserngjeld	5	501 756	437 240
Sum annen langsiktig gjeld		4 467 054	2 046 602
Sum langsiktig gjeld		4 467 054	2 046 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 062	1 004
Annen kortsiktig gjeld		96 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		108 062	37 004
Sum gjeld		4 575 116	2 083 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	4 821 419	2 260 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304468

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Endre Juell-Andersen
Brugata 56
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Juell-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 776 145
HJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 698	158 886
Sum inntekter		185 698	158 886
Kostnader			
Lønnskostnad		1 006	
Annen driftskostnad	1	266 779	55 949
Sum kostnader		267 785	55 949
Driftsresultat		-82 087	102 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 166	
Sum finansinntekter		1 166	
Annen rentekostnad		149 401	83 248
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		149 436	83 248
Netto finans		-148 270	-83 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 357	19 689
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-230 357	19 689
Årsresultat		-230 357	19 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 357	19 689
Totalresultat		-230 357	19 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 357	19 689
Sum overføringer og disponeringer		-230 357	19 689



Organisasjonsnr: 924 776 145
HJEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 716 014	2 234 672
Sum varige driftsmidler		4 716 014	2 234 672
Sum anleggsmidler		4 716 014	2 234 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 645	
Sum fordringer		7 645	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 760	25 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 760	25 595
Sum omløpsmidler		105 405	25 595
SUM EIENDELER		4 821 419	2 260 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		553 697	323 340
Sum opptjent egenkapital		-553 697	-323 340
Sum egenkapital	4	246 303	176 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner		3 965 298	1 609 362



Langsiktig konserngjeld	5	501 756	437 240
Sum annen langsiktig gjeld		4 467 054	2 046 602
Sum langsiktig gjeld		4 467 054	2 046 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 062	1 004
Annen kortsiktig gjeld		96 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		108 062	37 004
Sum gjeld		4 575 116	2 083 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	4 821 419	2 260 267



Organisasjonsnr: 924 776 145
HJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hjem Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 776 145



RESULTATREGNSKAP

HJEM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		185 698	158 886
Sum driftsinntekter		185 698	158 886
Lønnskostnad		1 006	0
Annen driftskostnad	1	266 779	55 949
Sum driftskostnader		267 785	55 949
Driftsresultat		-82 087	102 937
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 166	0
Annen rentekostnad		149 401	83 248
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-148 270	-83 248
Resultat før skattekostnad		-230 357	19 689
Resultat	2	-230 357	19 689
Årsresultat		-230 357	19 689
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	19 689
Overført til udekket tap		230 357	0
Sum overføringer		-230 357	19 689



BALANSE

HJEM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 716 014	2 234 672
Sum varige driftsmidler		4 716 014	2 234 672
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 716 014	2 234 672
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 645	0
Sum fordringer		7 645	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 760	25 595
Sum omløpsmidler		105 405	25 595
Sum eiendeler		4 821 419	2 260 267



BALANSE

HJEM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	800 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-553 697	-323 340
Sum opptjent egenkapital		-553 697	-323 340
Sum egenkapital	4	246 303	176 660
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 965 298	1 609 362
Langsiktig konserngjeld	5	501 756	437 240
Sum annen langsiktig gjeld		4 467 054	2 046 602
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 062	1 004
Annen kortsiktig gjeld		96 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		108 062	37 004
Sum gjeld		4 575 116	2 083 607
Sum egenkapital og gjeld	6	4 821 419	2 260 267

Stange, 01.02.2024
Styret i Hjem Eiendom AS

Endre Juell-Andersen
styreleder/daglig leder

Jon Kristian Flesvik
styremedlem



HJEM EIENDOM AS

924 776 145

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hjem Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



HJEM EIENDOM AS

924 776 145

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-230 357	19 689
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 689
Skattepliktig inntekt	-230 357	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 697	-323 340	230 357
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	553 697	323 340	-230 357
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJEM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	800,0	800 000
Sum	1 000		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
1550 Invest AS	500	50,0	50,0
Jkf Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Side 6



HJEM EIENDOM AS

924 776 145

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap (-)	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2021.2022	500 000	0		0	-323 340	176 660
Nyemisjon 5.10.2023	300 000					300 000
Årets resultat					-230 357	-230 357
Pr 31.12.2023	800 000	0		0	-553 697	246 303

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2023	2022	Andre fordringer 2023	2022
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld 2023	2022	Annen langsiktig gjeld 2023	2022
Gjeld til 1550 Invest AS	0	0	218 620	190 795
Gjeld til JKF Holding AS			218 620	190 795
Sum	0	0	437 240	381 590

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -230 357 etter skatt. Arbeidet med å fradele en tomt er gjennomført og ved salg vil det gi selskapet inntekter. Selskapets egenkapital vil da styrkes med denne transaksjonen.

Mer en 50 % av aksjekapitalen er tapt. Eierne har tilsammen gitt et langsiktig lån på kr 501 756. Dette ansees som et tilstrekkelig bidrag for å sikre likviditeten til nåværende drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.