



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 558 990
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	6610 ØKSENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel Børset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	323 959	441 087
Annen driftskostnad		141 382	27 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 341</b>	<b>468 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 659</b>	<b>251 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 275	3 079
Annen finansinntekt		9 035	3 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 310</b>	<b>6 564</b>
Annen rentekostnad		238 084	152 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 084</b>	<b>152 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 774</b>	<b>-146 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 885</b>	<b>104 683</b>
Skattekostnad		13 535	33 509
<b>Årsresultat</b>		<b>15 350</b>	<b>71 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 350	71 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 350</b>	<b>71 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 248 898	5 557 297
Maskiner og anlegg		-1	-1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	798	16 358
Sum varige driftsmidler		5 249 695	5 573 654
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 249 695	5 573 654
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer		2	0
Sum fordringer		137 502	62 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 373	271 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 373	271 391
Sum omløpsmidler		141 875	333 891
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 391 570</b>	<b>5 907 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		945 000	945 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>945 000</b>	<b>945 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		55 721	71 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 721</b>	<b>-71 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>889 279</b>	<b>873 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 238 829	4 760 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 238 829</b>	<b>4 760 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 238 829</b>	<b>4 760 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 859	48 410
Betalbar skatt		13 133	33 509
Skyldige offentlige avgifter		158 530	173 451
Annen kortsiktig gjeld		21 940	18 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 462</b>	<b>273 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 502 292</b>	<b>5 033 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 391 570</b>	<b>5 907 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 558 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS  
6610 ØKSENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Børset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 558 990  
ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	323 959	441 087
Annen driftskostnad		141 382	27 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 341</b>	<b>468 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 659</b>	<b>251 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 275	3 079
Annen finansinntekt		9 035	3 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 310</b>	<b>6 564</b>
Annen rentekostnad		238 084	152 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 084</b>	<b>152 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 774</b>	<b>-146 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 885</b>	<b>104 683</b>
Skattekostnad		13 535	33 509
<b>Årsresultat</b>		<b>15 350</b>	<b>71 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 350	71 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 350</b>	<b>71 174</b>



Organisasjonsnr: 993 558 990  
ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 248 898	5 557 297
Maskiner og anlegg		-1	-1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	798	16 358
Sum varige driftsmidler		5 249 695	5 573 654
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 249 695	5 573 654
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer		2	0
Sum fordringer		137 502	62 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 373	271 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 373	271 391
Sum omløpsmidler		141 875	333 891
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 391 570</b>	<b>5 907 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	945 000	945 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>945 000</b>	<b>945 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	55 721	71 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-55 721</b>	<b>-71 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>889 279</b>	<b>873 929</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 238 829	4 760 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 238 829</b>	<b>4 760 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 238 829</b>	<b>4 760 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 859	48 410
Betalbar skatt	13 133	33 509
Skyldige offentlige avgifter	158 530	173 451
Annen kortsiktig gjeld	21 940	18 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>263 462</b>	<b>273 537</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 502 292</b>	<b>5 033 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 391 570</b>	<b>5 907 545</b>



Organisasjonsnr: 993 558 990  
ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11104898.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11104898.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5855202.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5249696.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	323959.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS  
993 558 990

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-323 959	-441 087
Annen driftskostnad		-141 382	-27 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-465 341</b>	<b>-468 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 659</b>	<b>251 115</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 275	3 079
Annen finansinntekt		9 035	3 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 310</b>	<b>6 564</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-238 084	-152 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-238 084</b>	<b>-152 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 774</b>	<b>-146 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 885</b>	<b>104 683</b>
Skattekostnad		-13 535	-33 509
<b>Årsresultat</b>		<b>15 350</b>	<b>71 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		15 350	71 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 350</b>	<b>71 174</b>



ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS  
993 558 990

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 248 898	5 557 297
Maskiner og anlegg		-1	-1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	798	16 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 249 695</b>	<b>5 573 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 249 695</b>	<b>5 573 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer		2	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 502</b>	<b>62 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 373	271 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 373</b>	<b>271 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 875</b>	<b>333 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 391 570</b>	<b>5 907 545</b>



ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS  
993 558 990

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		945 000	945 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>945 000</b>	<b>945 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-55 721	-71 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 721</b>	<b>-71 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>889 279</b>	<b>873 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 238 829	4 760 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 238 829</b>	<b>4 760 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 859	48 410
Betalbar skatt		13 133	33 509
Skyldige offentlige avgifter		158 530	173 451
Annen kortsiktig gjeld		21 940	18 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 462</b>	<b>273 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 502 292</b>	<b>5 033 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 391 570</b>	<b>5 907 545</b>

Sunddal, 27.05.2024

Eirik Sjøholt  
styrets leder

John Erik Smistad  
styremedlem

Daniel Børset  
styremedlem / daglig leder



ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS  
993 558 990

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS  
993 558 990

**Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	11 104 898
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 104 898</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 855 202
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 249 696</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	323 959

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**