



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 305 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESDALVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o FantaSea AS  
Strandgata 7  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		344 855	315 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 855</b>	<b>315 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	282 953	159 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 953</b>	<b>159 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 902</b>	<b>155 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>50</b>
Annen rentekostnad		52 290	61 409
Annen finanskostnad		1 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 790</b>	<b>61 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 790</b>	<b>-61 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 112</b>	<b>94 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 785	20 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 327</b>	<b>73 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 327</b>	<b>73 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 327</b>	<b>73 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	6 327	73 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 327</b>	<b>73 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 100 525	4 100 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 100 525</b>	<b>4 100 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 100 525</b>	<b>4 100 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	211 487	193 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 487</b>	<b>193 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 487</b>	<b>193 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 312 012</b>	<b>4 293 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	273 232	273 232
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 773 232</b>	<b>1 773 232</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	450 583	444 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 583</b>	<b>444 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 223 816</b>	<b>2 217 488</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 161	11 532
Betalbar skatt	2	1 785	17 701
Skyldig offentlige avgifter		19 657	35 717
Annen kortsiktig gjeld		35 594	11 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 197</b>	<b>76 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 088 197</b>	<b>2 076 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 312 012</b>	<b>4 293 803</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145889

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 305 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESDALVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o FantaSea AS  
Strandgata 7  
4307 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 305 698  
GJESDALVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		344 855	315 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 855</b>	<b>315 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	282 953	159 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 953</b>	<b>159 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 902</b>	<b>155 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>50</b>
Annen rentekostnad		52 290	61 409
Annen finanskostnad		1 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 790</b>	<b>61 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 790</b>	<b>-61 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 112</b>	<b>94 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 785	20 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 327</b>	<b>73 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 327</b>	<b>73 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 327</b>	<b>73 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	6 327	73 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 327</b>	<b>73 545</b>



Organisasjonsnr: 913 305 698  
GJESDALVEIEN 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

4 100 525

4 100 525

Sum varige driftsmidler

4 100 525

4 100 525

Sum anleggsmidler

4 100 525

4 100 525

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

211 487

193 278

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

211 487

193 278

Sum omløpsmidler

211 487

193 278

SUM EIENDELER

4 312 012

4 293 803

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,6

1 500 000

1 500 000

Overkurs

3

273 232

273 232

Sum innskutt egenkapital

1 773 232

1 773 232

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

450 583

444 256

Sum opptjent egenkapital

450 583

444 256

Sum egenkapital

2 223 816

2 217 488

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

2 000 000

2 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 000 000

2 000 000

Sum langsiktig gjeld

2 000 000

2 000 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 161	11 532
Betalbar skatt	1 785	17 701
Skyldig offentlige avgifter	19 657	35 717
Annen kortsiktig gjeld	35 594	11 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 197</b>	<b>76 314</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 088 197</b>	<b>2 076 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 312 012</b>	<b>4 293 803</b>



Organisasjonsnr: 913 305 698  
GJESDALVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Gjesdalveien 16 AS

Organisasjonsnr. 913305698

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 SR-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjergsted Terrasse 1  
4007 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 990945748



Gjesdalveien 16 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		344 855	315 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>344 855</b>	<b>315 170</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	282 953	159 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>282 953</b>	<b>159 523</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>61 902</b>	<b>155 647</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		52 290	61 409
Annen finanskostnad		1 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 790</b>	<b>61 409</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-53 790</b>	<b>-61 359</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 112</b>	<b>94 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 785	20 743
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 327</b>	<b>73 545</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 327</b>	<b>73 545</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	6 327	73 545
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 327</b>	<b>73 545</b>



Gjesdalveien 16 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 100 525	4 100 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 100 525</b>	<b>4 100 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 100 525</b>	<b>4 100 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	211 487	193 278
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>211 487</b>	<b>193 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 312 012</b>	<b>4 293 803</b>



Gjesdalveien 16 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	273 232	273 232
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 773 232</b>	<b>1 773 232</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	450 583	444 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 583</b>	<b>444 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 223 816</b>	<b>2 217 488</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 161	11 532
Betalbar skatt	2	1 785	17 701
Skyldig offentlige avgifter		19 657	35 717
Annen kortsiktig gjeld		35 594	11 365
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>88 197</b>	<b>76 314</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 088 197</b>	<b>2 076 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 312 012</b>	<b>4 293 803</b>

STAVANGER den 09.03.2022

Thor Bjarne Skandsen  
StyrelederEvald Storaas Traa  
StyremedlemMorthen Schea  
Daglig leder/ Styremedlem



Gjesdalveien 16 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Selskapets inntekter er knyttet til parkeringsinntekter på tomt under utvikling for utbyggelse av boliger. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gjesdalveien 16 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad, andre kostnader m.v.

**Lønn:**

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen lønnskostnad. Det er heller ikke utbetalt lønn/honorarer til styremedlemmer eller daglig leder.

**Pensjon:**

Selskapet er ikke pliktig til å ha lovpålagt pensjon.

**Revisor:**

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 2 - Skatter

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:** 2021

Resultat før skattekostnader 8 112

**Inntekt 8 112**

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:** 2021

Beregnet skatt av årets resultat 1 785

**= Sum betalbar skatt 1 785**

**= Ordinær skattekostnad 1 785**

**Betalbar skatt i balansen består av:**

Beregnet skatt av årets resultat 1 785

**= Betalbar skatt i balansen 1 785**

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2021	2020
--	------	------



Gjesdalveien 16 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	273 232	444 256	2 217 488
+Fra årets resultat			6 327	6 327
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>273 232</b>	<b>450 583</b>	<b>2 223 816</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 525
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Akk. Ordinær avskrivning 31.12.	0
Regnskapsm. bokført verdi 31.12.	4 100 525
Årets ord. Avskrivning	0
Prosentats ord. Avskrivning	Ikke avskrivbart

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.



Gjesdalveien 16 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 15000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har kun 1 aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Schea Holding AS, v/Morthen Schea, styremedlem/daglig leder	5 000
FantaSea AS, v/Thor Bjarne Skandsen, styrets leder	5 000
Duberget AS, v/Evald Storaas Traa, styremedlem	5 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	5 000
Medlemmer av styret	15 000

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant: 2 000 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt, Gnr111, Bnr 218	4 100 525
Sum	<u>4 100 525</u>

Selskapets gjeld forfaller innen 5 år.

### Note 8 - Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	0	0
-Avsatt til forventet tap	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>