



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 854 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bonden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 538 148	1 533 204
Sum inntekter		1 538 148	1 533 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 626	180 626
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	961 302	1 031 850
Sum kostnader		1 210 388	1 326 576
Driftsresultat		327 760	206 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		889	4 995
Sum finansinntekter		889	4 995
Annen rentekostnad		157 927	199 438
Sum finanskostnader		157 927	199 438
Netto finans		157 038	194 443
Ordinært resultat før skattekostnad		170 722	12 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 722	12 185
Årsresultat		170 722	12 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 722	12 184
Sum overføringer og disponeringer		170 722	12 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 112 714	6 112 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	180 626	361 253
Sum varige driftsmidler		6 293 340	6 473 967
Sum anleggsmidler		6 293 340	6 473 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 749	8 645
Andre fordringer	12	100 182	104 516
Sum fordringer		104 931	113 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 244	1 770 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 244	1 770 362
Sum omløpsmidler		1 961 176	1 883 523
SUM EIENDELER		8 254 516	8 357 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 785 669	-1 956 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 788 469	-1 959 191
Sum egenkapital	13	-1 785 669	-1 956 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 643 958	9 917 348
Øvrig langsiktig gjeld		291 315	291 315
Sum annen langsiktig gjeld		9 935 273	10 208 663
Sum langsiktig gjeld		9 935 273	10 208 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 306	84 863
Annen kortsiktig gjeld		16 606	20 355
Sum kortsiktig gjeld		104 912	105 218
Sum gjeld		10 040 185	10 313 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 254 516	8 357 490
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 935 273	10 208 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339652

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 854 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bonden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 954 854 183
TAMBURBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 538 148	1 533 204
Sum inntekter		1 538 148	1 533 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 626	180 626
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	961 302	1 031 850
Sum kostnader		1 210 388	1 326 576
Driftsresultat		327 760	206 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		889	4 995
Sum finansinntekter		889	4 995
Annen rentekostnad		157 927	199 438
Sum finanskostnader		157 927	199 438
Netto finans		157 038	194 443
Ordinært resultat før skattekostnad		170 722	12 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 722	12 185
Årsresultat		170 722	12 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 722	12 184
Sum overføringer og disponeringer		170 722	12 184



Organisasjonsnr: 954 854 183
TAMBURBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 112 714	6 112 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	180 626	361 253
Sum varige driftsmidler		6 293 340	6 473 967

Sum anleggsmidler		6 293 340	6 473 967
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 749	8 645
Andre fordringer	12	100 182	104 516
Sum fordringer		104 931	113 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 244	1 770 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 244	1 770 362

Sum omløpsmidler		1 961 176	1 883 523
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 254 516	8 357 490
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 785 669	-1 956 391
Sum opptjent egenkapital		-1 788 469	-1 959 191

Sum egenkapital	13	-1 785 669	-1 956 391
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	9 643 958	9 917 348
Øvrig langsiktig gjeld		291 315	291 315
Sum annen langsiktig gjeld		9 935 273	10 208 663
Sum langsiktig gjeld		9 935 273	10 208 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 306	84 863
Annen kortsiktig gjeld		16 606	20 355
Sum kortsiktig gjeld		104 912	105 218
Sum gjeld		10 040 185	10 313 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 254 516	8 357 490
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 935 273	10 208 663



Organisasjonsnr: 954 854 183
TAMBURBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Tamburbakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 778 305	1 844 591
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	170 722	12 184
Tilbakeføring av avskrivning	180 626	180 626
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-273 390	-259 097
B. Årets endring disponible midler	77 959	-66 286
C. Disponible midler	1 856 264	1 778 305
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 961 176	1 883 523
Kortsiktig gjeld	-104 912	-105 218
C. Disponible midler	1 856 264	1 778 305

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Tamburbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 538 148	1 533 204	1 540 371	1 537 803
Sum leieinntekt		1 538 148	1 533 204	1 540 371	1 537 803
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 538 148	1 533 204	1 540 371	1 537 803
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	14 100	6 000	8 460
Styrehonorar	2	60 000	100 000	40 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	180 626	180 626	181 000	180 626
Driftskostnad					
Energikostnad	4	129 801	78 623	119 000	150 000
Kostnad eiendom/lokale	5	153 923	287 904	161 000	167 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	168 241	185 150	188 000	197 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 733	5 762	4 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	9	173 339	182 232	549 000	553 000
Revisjonshonorar		4 887	4 775	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		93 027	90 849	93 000	97 000
Andre honorar	10	9 453	23 513	3 000	3 000
Kontorkostnad		299	559	0	0
TV/bredbånd		146 254	87 220	146 000	151 000
Kontingent og gaver		12 083	11 219	9 400	9 400
Forsikring		49 957	47 215	50 000	53 000
Andre kostnader	11	5 680	21 204	11 000	11 000
Sum kostnad		1 210 388	1 326 576	1 571 400	1 658 486
Driftsresultat		327 760	206 628	-31 029	-120 683
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		889	4 995	10 000	2 000
Rentekostnad		157 927	199 438	156 313	151 638
Netto finansposter		157 038	194 443	146 313	149 638
Årsresultat		170 722	12 184	-177 342	-270 321
Overført til/fra annen egenkapital		170 722	12 184	0	0
SUM OVERFØRINGER		170 722	12 184	0	0



Balanse 2021 Tamburbakken Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	41 000	41 000
Bygninger	3	4 411 714	4 411 714
Påkostninger	3	1 660 000	1 660 000
Andre driftsmidler	3	180 626	361 253
Sum anleggsmidler		6 293 340	6 473 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 749	8 645
Andre kortsiktige fordringer	12	6 215	14 860
Forskuddsbetalte kostnader		93 967	89 656
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 856 244	1 770 362
Sum omløpsmidler		1 961 176	1 883 523
SUM EIENDELER		8 254 516	8 357 490



Balanse 2021 Tamburbakken Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 788 469	-1 959 191
Sum opptjent egenkapital		-1 788 469	-1 959 191
Sum egenkapital	13	-1 785 669	-1 956 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	9 643 958	9 917 348
Borettsinnskudd		291 315	291 315
Sum langsiktig gjeld		9 935 273	10 208 663
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 713	19 493
Leverandørgjeld		88 306	84 863
Påløpne renter		893	862
Sum kortsiktig gjeld		104 912	105 218
Sum gjeld		10 040 185	10 313 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 254 516	8 357 490
Pantstillelser	15	9 935 273	10 208 663
Sted: _____	Dato: _____		

Annette Catarina Salvesen
Styreleder

Jeanette Yvonne Knubel
Styremedlem

Jo Høkedal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Tamburbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattekonto for Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Tamburbakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	962 616	962 616
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	144 144	105 168
3650 Innkrevde felleskostn. renter	156 318	216 624
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	274 410	248 136
3690 Andre leieinntekter	660	660
Sum	1 538 148	1 533 204

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	100 000
Sum	68 460	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskin	Varmepumpe	Bygninger	Tomt	Påkostning bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 965	1 806 264	4 411 714	41 000	1 660 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 965	1 806 264	4 411 714	41 000	1 660 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 965	1 625 638	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	180 626	4 411 714	41 000	1 660 000
Årets avskrivninger :	0	180 626	0	0	0
Anskaffelsesår :	2008	2013	1959	1959	2009
Antatt levetid i år :	10	10			

Borettslaget består av 28 andeler, og er oppført på Gnr 86 Bnr. 104 i Frogn kommune og har eiet tomt på 834,9 kvm. Borettslaget er forsikret i lf skadeforsikring polisenr SP587242.10.1



Noter årsregnskap 2021 Tamburbakken Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	129 801	78 623
Sum	129 801	78 623

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	99 792	214 472
6341 Brannalarm	12 328	8 431
6361 Fast renhold	37 218	58 864
6392 Containerleie/tømming	4 585	4 556
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	1 580
Sum	153 923	287 904

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	168 241	185 150
Sum	168 241	185 150

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	719
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 550	3 618
6552 Driftsmateriell	1 183	1 425
Sum	8 733	5 762



Noter årsregnskap 2021 Tamburbakken Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	8 925	6 505
6603 Vedlikehold elektro	153 167	93 073
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 025
6610 Andre vaktmestertjenester	5 430	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 733	1 980
6616 Vedlikehold vaskeri	0	3 319
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 084	4 493
6641 Malerarbeider	0	338
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	71 500
Sum	173 339	182 232

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. konto 6603 består i all hovedsak av utskifting av lamper og ledninger i Kjeller

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 453	2 802
6730 Teknisk honorar	6 000	20 711
Sum	9 453	23 513

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	235	19 388
7719 Møter, div. styret	2 700	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 213	0
7770 Betalingskostnader	991	1 136
7772 Omkostninger inkasso	0	222
7773 Omkostninger innkreving	301	289
7790 Andre kostnader	240	169
Sum	5 680	21 204

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 215	14 860
Sum	6 215	14 860



Noter årsregnskap 2021 Tamburbakken Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 959 191	170 722	-1 788 469
Sum opptjent egenkapital	-1 959 191	170 722	-1 788 469
Sum egenkapital	-1 956 391	170 722	-1 785 669

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138899363
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.69 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 232 063
Lånesaldo 01.01:	9 917 348
Avdrag i perioden:	273 390
Lånesaldo 31.12:	9 643 958
Saldo 5 år frem i tid:	8 222 208

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138899363	4	434 392	1 737 568
	4	397 158	1 588 632
	8	363 314	2 906 512
	8	325 997	2 607 976
	1	226 549	226 549
	3	192 241	576 723



Noter årsregnskap 2021 Tamburbakken Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	9 643 958
Innskuddskapital	291 315
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 935 273
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 112 714

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 291.315,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Tamburbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamburbakken Borettslag

Styreleder	Annette Catarina Salvesen (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Jeanette Yvonne Knubel (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Jo Høkedal (sign.)	18.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Tamburbakken borettslag Revisjonsberetning

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tamburbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning – Taburbakken Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor