



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 667 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBB FOSSLIA AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 912667111

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 004 105	941 220
Prosjektinntekter	1	14 619 601	58 206 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 623 706</b>	<b>59 147 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1	14 480 042	72 023 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 000	
Annen driftskostnad	3	2 591 675	593 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 151 717</b>	<b>72 616 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-528 011</b>	<b>-13 469 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 622 993	1 581 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 622 993</b>	<b>1 581 013</b>
Annen rentekostnad		6 009 295	152 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 009 295</b>	<b>152 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 386 302</b>	<b>1 428 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 914 313</b>	<b>-12 040 582</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 914 313</b>	<b>-12 040 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 914 313</b>	<b>-12 040 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 914 313</b>	<b>-12 040 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 914 313	-12 040 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 914 313</b>	<b>-12 040 582</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 770 190	41 705 798
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>49 770 190</b>	<b>41 705 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	23 802 371	22 275 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 802 371</b>	<b>22 275 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 572 561</b>	<b>63 981 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 1	<b>18 935 000</b>	<b>45 900 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 075	2 095
Andre kortsiktige fordringer		845 003	762 928
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 078</b>	<b>765 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 876	4 095 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 876</b>	<b>4 095 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 398 955</b>	<b>50 760 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 971 515</b>	<b>114 742 107</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		11 808 713	6 894 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 808 713</b>	<b>-6 894 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-11 708 713</b>	<b>-6 794 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 101 877	3 524 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 101 877</b>	<b>3 524 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	26 730 948	24 360 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 595 718	44 507 927
Ansvarlig lånekapital	6	29 740 762	27 100 091
Annen langsiktig gjeld	6	8 035 870	7 671 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 103 298</b>	<b>103 640 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 205 176</b>	<b>107 164 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475 053	4 897 261
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			9 475 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 053</b>	<b>14 372 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 680 228</b>	<b>121 536 507</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 971 515</b>	<b>114 742 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353388

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 667 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBB FOSSLIA AS  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 912 667 111  
TOBB FOSSLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 004 105	941 220
Prosjektinntekter	1	14 619 601	58 206 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 623 706</b>	<b>59 147 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1	14 480 042	72 023 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 000	
Annen driftskostnad	3	2 591 675	593 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 151 717</b>	<b>72 616 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-528 011</b>	<b>-13 469 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 622 993	1 581 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 622 993</b>	<b>1 581 013</b>
Annen rentekostnad		6 009 295	152 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 009 295</b>	<b>152 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 386 302</b>	<b>1 428 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 914 313</b>	<b>-12 040 582</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 914 313</b>	<b>-12 040 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 914 313</b>	<b>-12 040 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 914 313</b>	<b>-12 040 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 914 313	-12 040 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 914 313</b>	<b>-12 040 582</b>



Organisasjonsnr: 912 667 111  
TOBB FOSSLIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 770 190	41 705 798
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>49 770 190</b>	<b>41 705 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	23 802 371	22 275 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 802 371</b>	<b>22 275 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 572 561</b>	<b>63 981 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 1	18 935 000	45 900 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 075	2 095
Andre kortsiktige fordringer		845 003	762 928
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 078</b>	<b>765 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		612 876	4 095 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 876</b>	<b>4 095 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 398 955</b>	<b>50 760 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 971 515</b>	<b>114 742 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		11 808 713	6 894 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 808 713</b>	<b>-6 894 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-11 708 713</b>	<b>-6 794 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelses		1 101 877	3 524 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 101 877</b>	<b>3 524 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	26 730 948	24 360 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 595 718	44 507 927
Ansvarlig lånekapital	6	29 740 762	27 100 091
Annen langsiktig gjeld	6	8 035 870	7 671 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 103 298</b>	<b>103 640 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 205 176</b>	<b>107 164 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475 053	4 897 261
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			9 475 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 053</b>	<b>14 372 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 680 228</b>	<b>121 536 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 971 515</b>	<b>114 742 107</b>



Organisasjonsnr: 912 667 111  
TOBB FOSSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Torbjørn Solberg  
2026-03-20



BankID Signing  
Jonar Skov Jensen  
2026-03-23



BankID Signing  
Jan Mauseith  
2026-03-23



BankID Signing  
Tormod Salberg  
2026-03-23

# Årsregnskap 2025 Tobb Fossli AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 667 111



### TOBB Fosslia AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 004 105	941 220
Prosjektinntekter	1	14 619 601	58 206 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 623 706</b>	<b>59 147 720</b>
Prosjektkostnader	1	14 480 042	72 023 511
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 000	0
Annen driftskostnad	3	2 591 675	593 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 151 717</b>	<b>72 616 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-528 011</b>	<b>-13 469 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 622 993	1 581 013
Annen rentekostnad		6 009 295	152 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 386 302</b>	<b>1 428 538</b>
Resultat før skattekostnad		-4 914 313	-12 040 582
<b>Resultat</b>		<b>-4 914 313</b>	<b>-12 040 582</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 914 313</b>	<b>-12 040 582</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 914 313	12 040 582
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 914 313</b>	<b>-12 040 582</b>



## TOBB Fosslia AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 770 190	41 705 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>49 770 190</b>	<b>41 705 798</b>
Andre langsiktige fordringer	6	23 802 371	22 275 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 802 371</b>	<b>22 275 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 572 561</b>	<b>63 981 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	18 935 000	45 900 000
Kundefordringer		6 075	2 095
Andre kortsiktige fordringer		845 003	762 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 078</b>	<b>765 024</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 876	4 095 613
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 398 955</b>	<b>50 760 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 971 515</b>	<b>114 742 107</b>



## TOBB Fosslia AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Udekket tap		-11 808 713	-6 894 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 808 713</b>	<b>-6 894 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-11 708 713</b>	<b>-6 794 400</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 101 877	3 524 032
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 101 877</b>	<b>3 524 032</b>
Byggelån	6	26 730 948	24 360 500
Ansvarlig lånekapital	6	29 740 762	27 100 091
Pantelån	6	39 595 718	44 507 927
Annen langsiktig gjeld	6	8 035 870	7 671 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 103 298</b>	<b>103 640 214</b>
Leverandørgjeld		475 053	4 897 261
Annen kortsiktig gjeld		0	9 475 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 053</b>	<b>14 372 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 680 228</b>	<b>121 536 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 971 515</b>	<b>114 742 107</b>

Styret i Tobb Fosslia AS

Torbjørn Sotberg  
styreleder/daglig leder

Jomar Skov Jenssen  
styremedlem

Jan Mauseth  
styremedlem

Tormod Salberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. TOBB Fosslia AS driver med boligutvikling på Stjørdal.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varelager - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet risikostjustert sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader.



## Note 1 Prosjekter

	2025	2024
Prosjektbeholdning	18 935 000	45 900 000
<b>SUM</b>	<b>18 935 000</b>	<b>45 900 000</b>

Prosjektbeholdningen består av 6 ferdigstilte, usolgte leiligheter, samt 14 parkeringsplasser i et utbyggingsprosjekt på Stjørdal.

Prosjektet ble ferdigstilt rett før årsskiftet 2024.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	41 705 798	41 705 798
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 897 000	12 897 000
- Avgang i året	4 752 608	4 752 608
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>49 850 190</b>	<b>49 850 190</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	80 000	80 000
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>49 770 190</b>	<b>49 770 190</b>
Årets nedskrivninger	80 000	80 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Anleggsmidlene består av 5 leiligheter fra utbyggingsprosjektet L2 og 9 fra utbyggingsprosjektet L1. Leilighetene leies ut. 2 av disse leilighetene leies ut ved leie-før-eie modellen.

## Note 3 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer.

Revisjonshonoraret er oppgitt inkl. mva og gjelder i sin helhet revisjon.

Revisor	2025	2024
Honorar revisor	62 500	18 750
Annen bistand		
<b>SUM</b>	<b>62 500</b>	<b>18 750</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 914 313	-12 040 582
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 189 835	5 706 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 104 148</b>	<b>-6 334 430</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-80 000	0	80 000
Varebeholdning	-280 000	0	280 000
Gevinst – og tapskonto	127 681	0	-127 681
Avsetninger mv	-1 101 877	-3 524 032	-2 422 155
<b>Sum</b>	<b>-1 334 196</b>	<b>-3 524 032</b>	<b>-2 189 835</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 682 192	-8 578 044	7 104 148
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 016 389	12 102 076	-4 914 313
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-6 894 400	-6 794 400
Årets resultat				-4 914 313	-4 914 313
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 808 713</b>	<b>-11 708 713</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styret er kjent med sitt ansvar (viser til note 8 Fortsatt drift)



## Note 6 Fordringer og langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier/Ansvarlig lånekapital

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i utbyggingsprosjektet og solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende 96 300 000 fra Boligbyggelaget TOBB, Aasen og Five AS og Forrbo Bolig AS.

Nordea	33 035 647
Melhusbanken	33 291 019
Sum	66 326 666

Av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån:

Ferdigstilte usolgte leiligheter	18 935 000
Utleide leiligheter	48 770 190

Gjeld nedbetales etterhvert som leilighetene selges. Av lånene på kr 33 291 019 i Melhusbanken tilhører kr 15 865 514 TF Boligutvikling AS.

### Annen langsiktig gjeld:

Lån fra Aasen & Five AS	3 823 622
Lån fra Stjørdal Boligutvikling AS	388 203
Lån fra Forrbo Bolig AS	3 824 046
<b>SUM</b>	<b>8 035 871</b>

Lån fra Aasen & Five og Forrbo Bolig AS forrentes med 5 % årlig, og formålet er egenkapitalkrav.

### Ansvarlig lånekapital

Boligbyggelaget TOBB	29 740 762
<b>SUM</b>	<b>29 740 762</b>

Lånet er usikret, og forrentes med 6% p.a. Lånet skal innfris så snart selskapet har mulighet til dette iht. selskapets forpliktelser overfor kreditorene.

### Andre langsiktige fordringer

Fordring mot TF Boligutvikling AS	23 802 371
<b>SUM</b>	<b>23 802 371</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Tobb Fossli AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	50	50	50
Stjørdal Boligutvikling AS	50	50	50

TOBB Fossli AS  
Orgnr.: 912 667 111



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
-----------------------------	------------	------------	------------

## Note 8 Fortsatt drift

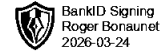
Regnskapet for 2025 viser et resultat på kr. -4 914 313 etter skatt, mot kr. -12 040 582 i 2024.

Selskapet har solide eiere som kan skyte inn kapital ved behov. Det er dekning for kortsiktig gjeld. Byggeprosjektet L1 i Fosslia er sikret med fulltegningsforsikring som dekker kostnader knyttet til usolgte boliger.

Styret vurderer ingen usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift, og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om dette.



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Tobb Fosslia AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tobb Fosslia AS som viser et underskudd på NOK 4 914 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. mars 2026  
**E.K. Revisjon AS**

Roger Bonaunet  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)