



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 581 247
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ROSENKRANTZG 13 DA
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 060 452	20 632 736
Sum inntekter		18 060 452	20 632 736
Kostnader			
Varekostnad		528 381	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 763 261	1 761 396
Annen driftskostnad	2	3 578 601	3 296 993
Sum kostnader		5 870 243	5 058 389
Driftsresultat		12 190 209	15 574 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 948	20 492
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6 472 787	8 384 157
Annen finanskostnad		26 156	29 247
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 477 995	-8 392 912
Ordinært resultat før skattekostnad		5 712 214	7 181 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 712 214	7 181 436
Årsresultat		5 712 214	7 181 436
Totalresultat		5 712 214	7 181 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	5 712 214	7 181 436
Sum overføringer og disponeringer		5 712 214	7 181 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	172 528 008	174 231 269
Sum varige driftsmidler		172 528 008	174 231 269
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		172 528 008	174 231 269
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 174	92 720
Andre fordringer		109 692	119 760
Sum fordringer		116 867	212 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 640 337	9 458 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 640 337	9 458 454
Sum omløpsmidler		9 757 204	9 670 934
SUM EIENDELER		182 285 212	183 902 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 564 773	15 564 773
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 564 773	15 564 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-223 627 335	-229 339 549
Sum opptjent egenkapital		-223 627 335	-229 339 549
Sum egenkapital	3	-212 062 561	-213 774 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	390 000 000	394 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		390 000 000	394 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 475	337 871
Skyldige offentlige avgifter		785 155	240 964
Annen kortsiktig gjeld		3 172 144	3 098 143
Sum kortsiktig gjeld		4 347 773	3 676 979
Sum gjeld		394 347 773	397 676 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 285 212	183 902 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670683

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 581 247
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ROSENKRANTZG 13 DA
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 971 581 247
ROSENKRANTZG 13 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 060 452	20 632 736
Sum inntekter		18 060 452	20 632 736
Kostnader			
Varekostnad		528 381	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 763 261	1 761 396
Annen driftskostnad	2	3 578 601	3 296 993
Sum kostnader		5 870 243	5 058 389
Driftsresultat		12 190 209	15 574 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 948	20 492
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6 472 787	8 384 157
Annen finanskostnad		26 156	29 247
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 477 995	-8 392 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 712 214	7 181 436
Årsresultat		5 712 214	7 181 436
Totalresultat		5 712 214	7 181 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	5 712 214	7 181 436
Sum overføringer og disponeringer		5 712 214	7 181 436



Organisasjonsnr: 971 581 247
ROSENKRANTZG 13 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	172 528 008	174 231 269
Sum varige driftsmidler		172 528 008	174 231 269
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		172 528 008	174 231 269
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 174	92 720
Andre fordringer		109 692	119 760
Sum fordringer		116 867	212 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 640 337	9 458 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 640 337	9 458 454
Sum omløpsmidler		9 757 204	9 670 934
SUM EIENDELER		182 285 212	183 902 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 564 773	15 564 773
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 564 773	15 564 773



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-223 627 335	-229 339 549
Sum opptjent egenkapital		-223 627 335	-229 339 549
Sum egenkapital	3	-212 062 561	-213 774 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	390 000 000	394 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		390 000 000	394 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 475	337 871
Skyldige offentlige avgifter		785 155	240 964
Annen kortsiktig gjeld		3 172 144	3 098 143
Sum kortsiktig gjeld		4 347 773	3 676 979
Sum gjeld		394 347 773	397 676 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 285 212	183 902 203



Organisasjonsnr: 971 581 247
ROSENKRANTZG 13 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

Rosenkrantzg 13 DA
Organisasjonsnr.: 971581247



Resultatregnskap

	2021	2020
	Note	
DRIFTSINNTEKTER		
Leieinntekter	18 060 452	20 632 736
Driftskostnad eiendom	-2 164 118	-2 983 701
BRUTTO DRIFTSRESULTAT	15 896 334	17 649 035
DRIFTSKOSTNADER		
Rehabiliteringskostnad	-1 148 815	-250 680
Avskrivning varige driftsmidler	1 -1 763 261	-1 761 396
Lønn- og annen driftskostnad	2 -794 049	-62 611
SUM DRIFTSKOSTNADER	-3 706 125	-2 074 687
DRIFTSRESULTAT	12 190 209	15 574 348
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	20 948	20 492
Annen rentekostnad	-6 472 787	-8 384 157
Annen finanskostnad	-26 156	-29 247
RESULTAT AV FINANSPOSTER	-6 477 995	-8 392 912
ÅRSRESULTAT	5 712 214	7 181 436
OVERFØRINGER		
Til/(fra) annen egenkapital	5 712 214	7 181 436
SUM OVERFØRINGER	5 712 214	7 181 436



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,5	60 455 880	60 455 880
Bygninger	1,5	112 072 128	113 775 389
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		172 528 008	174 231 269
SUM ANLEGGSMIDLER		172 528 008	174 231 269
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 175	92 720
Andre fordringer		109 692	119 760
SUM FORDRINGER		116 867	212 480
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 640 337	9 458 454
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		9 640 337	9 458 454
SUM OMLØPSMIDLER		9 757 204	9 670 934
SUM EIENDELER		182 285 212	183 902 203





Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital		11 564 773	15 564 773
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		11 564 773	15 564 773
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-223 627 335	-229 339 549
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-223 627 335	-229 339 549
SUM EGENKAPITAL	3	-212 062 561	-213 774 776
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	390 000 000	394 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		390 000 000	394 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		390 475	337 871
Skyldige offentlige avgifter		785 155	240 964
Forskudd fra kunder		63 661	1 287 016
Annen kortsiktig gjeld		3 108 483	1 811 128
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 347 773	3 676 979
SUM GJELD		394 347 773	397 676 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 285 212	183 902 203

Oslo, 31.12.2021 / 25.05.2022


Christian Ringnes
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Ronny J. Wilhelmsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



ROSENKRANTZG 13 DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>			
Kostpris 1.1	176 296 130	60 455 880	236 752 010
+ tilgang i året	60 000	0	60 000
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>176 356 130</u>	<u>60 455 880</u>	<u>236 812 010</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	62 520 741	0	62 520 741
+ årets ordinære avskrivninger	1 763 261	0	1 763 261
- akk.avskr. solgte driftsmidler	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>64 284 002</u>	<u>0</u>	<u>64 284 002</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>112 072 128</u>	<u>60 455 880</u>	<u>172 528 008</u>
Ordinære avskrivninger	1 %	0 %	

Note 2 - Honorar til revisor og styre

Honorar for lovpålagt revisjon eks MVA	10 800
Honorar for kontroll av ligningspapirer og årsregnskap eks MVA	1 900
Sum honorar til revisor	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	<u>Selskapskapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Egenkapital 1.1.	15 564 773	-229 339 549	-213 774 776
Tilbakebetalt kapital	-4 000 000	0	-4 000 000
Årets resultat	0	5 712 214	5 712 214
Egenkapital 31.12.	<u>11 564 773</u>	<u>-223 627 335</u>	<u>-212 062 561</u>

Note 4 - Deltakere per 31.12.2021

AS Rosenkrantzgate 13	0,25 %
Jakvi AS	25,00 %
Rosenkrantzgaten 13 II AS	74,75 %
	<u>100,00 %</u>

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Rosenkrantzgate 13 DA inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6 i Oslo.



ROSENKRANTZG 13 DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant	390 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	172 528 008

Note 6 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Bygninger	68 474 956	69 355 597	(880 641)
Maskiner/inventar	(99 150)	(79 320)	(19 830)
Regnskapsmessig tap på fordringer	<u>(370 332)</u>	<u>0</u>	<u>(370 332)</u>
Sum midlertidige tidsforskjeller	<u>68 005 474</u>	<u>69 276 277</u>	<u>(1 270 803)</u>

Inntektsfastsettelse	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Årsresultat	7 181 436	5 712 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	<u>(740 630)</u>	<u>(1 270 803)</u>
Skattemessig overskudd/(underskudd)	<u>6 440 806</u>	<u>4 441 411</u>



Til selskapsmøtet i Rosenkrantzg 13 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rosenkrantzg 13 DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rosenkrantzg 13 DA



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-07-07 12:09

This document package contains:
- Closing page: (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.