



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Askveien 95
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hjertum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 055	14 074
Sum kostnader		22 055	14 074
Driftsresultat		-22 055	-14 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 633 333	1 054 000
Annen renteinntekt		6 966	1 427
Sum finansinntekter		3 640 299	1 055 427
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader			150
Netto finans		3 640 299	1 055 277
Ordinært resultat før skattekostnad		3 618 245	1 041 203
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 618 245	1 041 203
Årsresultat		3 618 245	1 041 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 618 245	1 041 203
Totalresultat		3 618 245	1 041 203
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 618 245	91 203
Sum overføringer og disponeringer		3 618 245	1 041 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 907 800	1 907 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 907 800	1 907 800
Sum anleggsmidler		1 907 800	1 907 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 333 632	299
Sum fordringer		3 333 632	299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 074	235 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 074	235 163
Sum omløpsmidler		3 353 706	235 462
SUM EIENDELER		5 261 506	2 143 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	397 000	397 000
Sum innskutt egenkapital		397 000	397 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 364 506	1 746 262
Sum opptjent egenkapital		3 364 506	1 746 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	3 761 506	2 143 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum gjeld		1 500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 261 506	2 143 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441016

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Askveien 95
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hjertum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 989 184 695
HJERTUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 055	14 074
Sum kostnader		22 055	14 074
Driftsresultat		-22 055	-14 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 633 333	1 054 000
Annen renteinntekt		6 966	1 427
Sum finansinntekter		3 640 299	1 055 427
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader			150
Netto finans		3 640 299	1 055 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 618 245	1 041 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 618 245	1 041 203
Årsresultat		3 618 245	1 041 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 618 245	1 041 203
Totalresultat		3 618 245	1 041 203
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 618 245	91 203
Sum overføringer og disponeringer		3 618 245	1 041 203



Organisasjonsnr: 989 184 695
HJERTUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 907 800	1 907 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 907 800	1 907 800
Sum anleggsmidler		1 907 800	1 907 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	3 333 632	299
Sum fordringer		3 333 632	299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 074	235 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 074	235 163

Sum omløpsmidler		3 353 706	235 462
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 261 506	2 143 262
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	397 000	397 000
Sum innskutt egenkapital		397 000	397 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 364 506	1 746 262
Sum opptjent egenkapital		3 364 506	1 746 262

Sum egenkapital	5	3 761 506	2 143 262
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Utbytte	1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 500 000	
Sum gjeld	1 500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 261 506	2 143 262



Organisasjonsnr: 989 184 695
HJERTUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjertum Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjertum Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EZ4HA-Y365T-524EC-KMSIS-TNU2U-XMCLH



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Aslaksrud, Yngve

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 07:06:39 UTC



Aslaksrud, Yngve

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 07:06:39 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

Penneo document key: EZ4HA-Y365T-524EC-KMSIS-TNU2U-XMCLH



Årsregnskap 2023 Hjertum Holding AS

Penneo document key: OE12H-GNHKX-W58IC-CPNFB-53Y3N-GFY1Y

Organisasjonsnr: 989 184 695



Resultatregnskap Hjertum Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	22 055	14 074
Sum driftskostnader		22 055	14 074
Driftsresultat		-22 055	-14 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 633 333	1 054 000
Annen renteinntekt		6 966	1 427
Annen finanskostnad		0	150
Resultat av finansposter		3 640 299	1 055 277
Resultat før skattekostnad		3 618 245	1 041 203
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		3 618 245	1 041 203
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 618 245	91 203
Sum overføringer		3 618 245	1 041 203

Penneo document key: OE1ZH-GNHKX-W58IC-CPNFB-53Y3N-GFY1Y



Balanse Hjertum Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 907 800	1 907 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 907 800	1 907 800
Sum anleggsmidler		1 907 800	1 907 800
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 333 632	299
Sum fordringer		3 333 632	299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 074	235 163
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		20 074	235 163
Sum omløpsmidler		3 353 706	235 462
Sum eiendeler		5 261 506	2 143 262

Penneo document key: OE1ZH-GNHKX-W58IC-CPNFB-53Y3N-GFY1Y



Balanse
Hjertum Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	397 000	397 000
Sum innskutt egenkapital		397 000	397 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 364 506	1 746 262
Sum opptjent egenkapital		3 364 506	1 746 262
Sum egenkapital	5	3 761 506	2 143 262
Utbytte		1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum gjeld		1 500 000	0
Sum egenkapital og gjeld		5 261 506	2 143 262

Nittedal
Styret i Hjertum Holding AS

Hans Petter Hjertum
Styrets leder

Penneo document key: OE1ZH-GNHKX-W58IC-CPNFB-53Y3N-GF1Y1



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Finansinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader bokføres når de har påløpt.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Investeringer i tilknyttede selskaper

Firmanavn	Eierandel	anskaffelses- verdi	Kommune	Inntektsført utbytte
Areal Bygg AS	34,20 %	407 800	Nittedal	3 333 333
Dyrskuevn. 24 AS	33,33 %	1 500 000	Nittedal	300 000

Hjertum Holding AS

Side 5

Penneo document key: OE12H-GNHXK-W58IC-CPNFB-53Y3N-GF1Y1



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 618 245	1 041 203
Permanente forskjeller	-3 524 333	-1 022 380
Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 911	-18 823
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 608	-165 519	-93 911
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 608	165 519	93 911
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	397 000	1 746 262	2 143 262
Pr 01.01.2023	397 000	1 746 262	2 143 262
Årets resultat		3 618 245	3 618 245
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	397 000	3 364 506	3 761 507



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjertum Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	39 700	10,0	397 000
Sum	39 700		397 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Hjertum	39 700	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Hjertum	Styrets leder	39 700
Totalt antall aksjer		39 700



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Hjertum, Hans Petter

Styreleder

On behalf of: Hjertum Holding AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-209399

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-22 06:27:29 UTC



Penneo document key: OE1ZH-GNHXX-W58IC-CPNFB-53Y3N-GF1Y1

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>