



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 515 079
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOVDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Nordfjordvegen 4063 6774 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gaute Steen Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 469 699	1 463 056
Annen driftsinntekt		489 535	403 743
Sum inntekter		1 959 234	1 866 799
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 500	337 800
Annen driftskostnad		890 717	909 295
Sum kostnader		1 213 217	1 247 095
Driftsresultat		746 017	619 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 578	325
Annen finansinntekt		6 902	5 366
Sum finansinntekter		8 480	5 691
Annan rentekostnad		646 174	423 485
Annen finanskostnad			128
Sum finanskostnader		646 174	423 613
Netto finans		-637 694	-417 922
Ordinært resultat før skattekostnad		108 323	201 781
Skattekostnad på resultat	3	41 403	62 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 920	139 275
Årsresultat	4	66 920	139 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 920	139 275
Totalresultat		66 920	139 275
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	66 920	139 275
Sum overføringar og disponeringar		66 920	139 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 761 584	11 076 484
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		7 600
Sum varige driftsmiddel	2	10 761 584	11 084 084
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	10 000	10 000
Investeringar i tilknytt selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6	215 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	6	37 298	29 798
Sum finansielle anleggsmiddel		277 298	204 798
Sum anleggsmiddel		11 038 882	11 288 882
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		366 390	328 722
Andre kortsiktige fordringer		95 025	110 207
Sum krav		461 415	438 929
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 848	14 770
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		52 848	14 770
Sum omløpsmiddel		514 264	453 698
SUM EIGEDELAR		11 553 146	11 742 581

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		814 900	747 980
Sum opptent eigenkapital		814 900	747 980
Sum eigenkapital	4	1 414 900	1 347 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		9 228 750	9 228 750
Langsiktig konserngjeld		198 184	402 092
Sum anna langsiktig gjeld		9 426 934	9 630 842
Sum langsiktig gjeld		9 426 934	9 630 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 027	133 944
Betalbar skatt	3	41 403	62 506
Skyldig offentlige avgifter		54 133	58 497
Annen kortsiktig gjeld		522 750	508 812
Sum kortsiktig gjeld		711 312	763 759
Sum gjeld		10 138 246	10 394 601
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 553 146	11 742 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413048

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 515 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 4063
6774 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Steen Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 515 079
HOVDEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 469 699	1 463 056
Annen driftsinntekt		489 535	403 743
Sum inntekter		1 959 234	1 866 799
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 500	337 800
Annen driftskostnad		890 717	909 295
Sum kostnader		1 213 217	1 247 095
Driftsresultat		746 017	619 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 578	325
Annen finansinntekt		6 902	5 366
Sum finansinntekter		8 480	5 691
Annan rentekostnad		646 174	423 485
Annen finanskostnad			128
Sum finanskostnader		646 174	423 613
Netto finans		-637 694	-417 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	108 323	201 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 403	62 506
Årsresultat	4	66 920	139 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 920	139 275
Totalresultat		66 920	139 275
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	4	66 920	139 275
Sum overføringer og disponeringar		66 920	139 275



Organisasjonsnr: 912 515 079
HOVDEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 761 584	11 076 484
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		7 600
Sum varige driftsmiddel	2	10 761 584	11 084 084
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	10 000	10 000
Investeringar i tilknytt selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6	215 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	6	37 298	29 798
Sum finansielle anleggsmiddel		277 298	204 798
Sum anleggsmiddel		11 038 882	11 288 882
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		366 390	328 722
Andre kortsiktige fordringer		95 025	110 207
Sum krav		461 415	438 929
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 848	14 770
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		52 848	14 770
Sum omløpsmiddel		514 264	453 698
SUM EIGEDELAR		11 553 146	11 742 581

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		814 900	747 980
Sum opptent eigenkapital		814 900	747 980
Sum eigenkapital	4	1 414 900	1 347 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		9 228 750	9 228 750
Langsiktig konserngjeld		198 184	402 092
Sum anna langsiktig gjeld		9 426 934	9 630 842
Sum langsiktig gjeld		9 426 934	9 630 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 027	133 944
Betalbar skatt	3	41 403	62 506
Skyldig offentlige avgifter		54 133	58 497
Annen kortsiktig gjeld		522 750	508 812
Sum kortsiktig gjeld		711 312	763 759
Sum gjeld		10 138 246	10 394 601
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 553 146	11 742 581



Organisasjonsnr: 912 515 079
HOVDEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

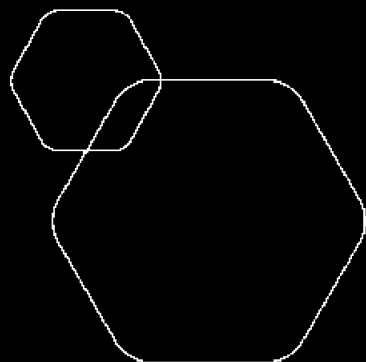
Samla beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hovden Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 912 515 079



RESULTATREGNSKAP

HOVDEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 469 699	1 463 056
Annen driftsinntekt		489 535	403 743
Sum driftsinntekter		1 959 234	1 866 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 500	337 800
Annen driftskostnad		890 717	909 295
Sum driftskostnader		1 213 217	1 247 095
Driftsresultat		746 017	619 704
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 578	325
Annen finansinntekt		6 902	5 366
Annen rentekostnad		646 174	423 485
Annen finanskostnad		0	128
Resultat av finansposter		-637 694	-417 922
Resultat før skattekostnad		108 323	201 781
Skattekostnad på resultat	3	41 403	62 506
Årsresultat	4	66 920	139 275
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	66 920	139 275
Sum overføringer		66 920	139 275



BALANSE

HOVDEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 761 584	11 076 484
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	7 600
Sum varige driftsmidler	2	10 761 584	11 084 084
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	215 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	6	37 298	29 798
Sum finansielle anleggsmidler		277 298	204 798
Sum anleggsmidler		11 038 882	11 288 882
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		366 390	328 722
Andre kortsiktige fordringer		95 025	110 207
Sum fordringer		461 415	438 929
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 848	14 770
Sum omløpsmidler		514 264	453 698
Sum eiendeler		11 553 146	11 742 581



BALANSE

HOVDEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		814 900	747 980
Sum opptjent egenkapital		814 900	747 980
Sum egenkapital	4	1 414 900	1 347 980
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 228 750	9 228 750
Langsiktig konserngjeld		198 184	402 092
Sum annen langsiktig gjeld		9 426 934	9 630 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 027	133 944
Betalbar skatt	3	41 403	62 506
Skyldig offentlige avgifter		54 133	58 497
Annen kortsiktig gjeld		522 750	508 812
Sum kortsiktig gjeld		711 312	763 759
Sum gjeld		10 138 246	10 394 601
Sum egenkapital og gjeld		11 553 146	11 742 581

Nordfjordeid, 02.05.2024
Styret i Hovden Eigedom AS

Gaute Steen Hovden
styreleder/daglig leder

Andor Hovden
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader dette året og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 722 620	18 000	16 925	12 757 545
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 722 620	18 000	16 925	12 757 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 961 036	18 000	16 925	1 995 961
= Bokført verdi 31.12.23	10 761 584	0	0	10 761 584
Årets ordinære avskrivninger	314 900	5 000	2 600	322 500
Økonomisk levetid	5-25 år	3 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 403	62 506
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 403	62 506
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 323	201 781
Permanente forskjeller	76	-76
Endring i midlertidige forskjeller	79 799	82 411
Skattepliktig inntekt	188 197	284 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 403	62 506
Sum betalbar skatt i balansen	41 403	62 506

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-224 882	-145 083	79 799
Sum	-224 882	-145 083	79 799
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	224 882	145 083	-79 799
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	747 980	1 347 980
Årets resultat				66 920	66 920
Pr 31.12.2023	600 000	0	0	814 900	1 414 900



Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Ascend Invest AS	100,0%	10 000	10 000
Teletunet AS	50,0%	15 000	15 000
Sum		25 000	25 000

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	215 000	150 000
Andre fordringer	37 298	29 798
Sum langsiktige fordringer	252 298	179 798

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVDEN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gaute Steen Hovden	540	90,0	90,0
Andor Hovden	60	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gaute Steen Hovden	styreleder/daglig leder	540
Andor Hovden	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		600

Aksjonær Gaute Steen Hovden har ytt lån til selskapet. Lånebeløp per 31.12.23 er kr 391 584 og kostnadsførte renter av lånet er på kr 18 340.