



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 633 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYGGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	61 073	25 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 520	22 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 593</b>	<b>47 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 593</b>	<b>-47 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 640	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 640</b>	
Annen rentekostnad		1 078 186	711 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 078 186</b>	<b>711 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 062 546</b>	<b>-711 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 161 139</b>	<b>-759 066</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 161 139</b>	<b>-759 066</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 161 139</b>	<b>-759 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 161 139</b>	<b>-759 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 161 139</b>	<b>-759 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 161 139	-759 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 161 139</b>	<b>-759 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	20 748 599	20 655 137
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 675	130 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>714 675</b>	<b>130 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 463 274</b>	<b>20 785 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 463 274</b>	<b>20 785 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 564 389	1 403 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 564 389</b>	<b>-1 403 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 539 959</b>	<b>-1 378 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 879 965	18 446 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 879 965</b>	<b>18 446 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 879 965</b>	<b>18 446 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 505	909
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 017 764	3 717 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 123 269</b>	<b>3 718 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 003 233</b>	<b>22 164 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 463 274</b>	<b>20 785 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 633 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYGGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 633 836  
HYGGEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	61 073	25 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 520	22 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 593</b>	<b>47 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 593</b>	<b>-47 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 640	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 640</b>	
Annen rentekostnad		1 078 186	711 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 078 186</b>	<b>711 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 062 546</b>	<b>-711 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 161 139	-759 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 161 139</b>	<b>-759 066</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 161 139</b>	<b>-759 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 161 139</b>	<b>-759 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 161 139</b>	<b>-759 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 161 139	-759 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 161 139</b>	<b>-759 066</b>



Organisasjonsnr: 925 633 836  
HYGGEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	20 748 599	20 655 137
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		714 675	130 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 675	130 794
Sum omløpsmidler		21 463 274	20 785 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 463 274</b>	<b>20 785 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 564 389	1 403 251
Sum opptjent egenkapital		-2 564 389	-1 403 251
Sum egenkapital	4	-2 539 959	-1 378 821
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 879 965	18 446 079
Sum annen langsiktig gjeld		17 879 965	18 446 079
Sum langsiktig gjeld		17 879 965	18 446 079



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 505	909
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 017 764	3 717 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 123 269</b>	<b>3 718 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 003 233</b>	<b>22 164 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 463 274</b>	<b>20 785 931</b>



Organisasjonsnr: 925 633 836  
HYGGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ronny Glørstad  
2024-07-03

 BankID Signing  
Kevin Glørstad  
2024-07-03



# Årsregnskap 2023

## Hyggen Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 633 836



## RESULTATREGNSKAP

### HYGGEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad	1	61 073	25 000
Annen driftskostnad		37 520	22 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 593</b>	<b>47 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 593</b>	<b>-47 830</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 640	0
Annen rentekostnad		1 078 186	711 236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 062 546</b>	<b>-711 236</b>
Resultat før skattekostnad		-1 161 139	-759 066
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 161 139</b>	<b>-759 066</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 161 139	759 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 161 139</b>	<b>-759 066</b>



## BALANSE

### HYGGEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	20 748 599	20 655 137
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 675	130 794
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 463 274</b>	<b>20 785 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 463 274</b>	<b>20 785 931</b>



## BALANSE

### HYGGEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 564 389	-1 403 251
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 564 389</strong>	<strong>-1 403 251</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-2 539 959</strong>	<strong>-1 378 821</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 879 965	18 446 079
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>17 879 965</strong>	<strong>18 446 079</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		105 505	909
Annen kortsiktig gjeld		6 017 764	3 717 764
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 123 269</strong>	<strong>3 718 673</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 003 233</strong>	<strong>22 164 752</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 463 274</strong>	<strong>20 785 931</strong>

Malvik, 29.05.2024  
Styret i Hyggen Bolig AS

---

Kevin Glørstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Sum varelager	0	0

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Varelager gjelder prosjekt i arbeid.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-1 161 139	-759 066
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 161 139</b>	<b>-759 066</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 564 390	-1 403 251	1 161 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 564 390	1 403 251	-1 161 139
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	1 403 251	1 427 681
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	1 403 251	1 427 681
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	1 403 251	1 427 681

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HYGGEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ECO HOLDING AS	50	50,0	50,0
Kevin Glørstad	17	17,0	17,0
Lasse Glørstad	16	16,0	16,0
Ronny Glørstad	16	16,0	16,0
GLØRSTAD EGIL OLAF	1	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Glørstad	Daglig leder	16



Kevin Glørstad	styreleder	17
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>33</b>

## **Note 6 Fortsatt drift**

Regnskapet viser et underskudd på kroner 759 066 og selskapets egenkapital er tapt.

Negativ egenkapital er på kr 1 378 821.

Selskapets eier har gått inn med kroner 3 617 764 og selskapets prosjekt i arbeid utgjør kr 20 655 137.

Styret mener ut i fra disse forutsetninger at det er grunnlag for fortsatt drift.