



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADES PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktheien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jardar Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 458 335	5 041 669
Sum inntekter		1 458 335	5 041 669
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	414 551	5 073 044
Annen driftskostnad	3	1 701 997	2 333 787
Sum kostnader		2 116 548	7 406 832
Driftsresultat		-658 213	-2 365 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			17 870 859
Annen renteinntekt		1 242	134
Sum finansinntekter		1 242	17 870 993
Nedskrivning av finansielle eiendeler		99 999	
Annen rentekostnad		1 368	5 640
Sum finanskostnader		101 367	5 640
Netto finans		-100 125	17 865 353
Resultat før skattekostnad		-758 338	15 500 191
Skattekostnad	4	-144 834	1 070 765
Årsresultat	5	-613 504	14 429 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 504	14 429 426
Totalresultat		-613 504	14 429 426
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			5 750 000
Avgitt konsernbidrag			4 903 623
Avsatt til annen egenkapital			3 775 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-613 504	
Sum overføringer og disponeringer	5	-613 504	14 429 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 284 396	884 396
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3	100 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 284 399	984 398
Sum anleggsmidler		1 284 399	984 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750 000	4 260 417
Andre kortsiktige fordringer	7	2 448 109	2 439 016
Fordring på selskap i samme konsern			2 334 163
Sum fordringer		6 198 109	9 033 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 294 112	6 892 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 112	6 892 449
Sum omløpsmidler		7 492 221	15 926 045
SUM EIENDELER		8 776 619	16 910 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 832 087	7 445 590
Sum opptjent egenkapital		6 832 087	7 445 590
Sum egenkapital	5	6 862 087	7 475 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	381 531	526 365
Sum avsetninger for forpliktelser		381 531	526 365
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		381 531	526 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 283	76 935
Skyldig offentlige avgifter		7 599	2 798 084
Kortsiktig konserngjeld	6	960 744	5 499 997
Annen kortsiktig gjeld		541 376	533 472
Sum kortsiktig gjeld		1 533 002	8 908 487
Sum gjeld		1 914 533	9 434 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 776 619	16 910 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657873

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADES PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jardar Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 918 004 602
GLADES PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 458 335	5 041 669
Sum inntekter		1 458 335	5 041 669
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	414 551	5 073 044
Annen driftskostnad	3	1 701 997	2 333 787
Sum kostnader		2 116 548	7 406 832
Driftsresultat		-658 213	-2 365 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			17 870 859
Annen renteinntekt		1 242	134
Sum finansinntekter		1 242	17 870 993
Nedskrivning av finansielle eiendeler		99 999	
Annen rentekostnad		1 368	5 640
Sum finanskostnader		101 367	5 640
Netto finans		-100 125	17 865 353
Resultat før skattekostnad		-758 338	15 500 191
Skattekostnad	4	-144 834	1 070 765
Årsresultat	5	-613 504	14 429 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 504	14 429 426
Totalresultat		-613 504	14 429 426
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			5 750 000
Avgitt konsernbidrag			4 903 623
Avsatt til annen egenkapital			3 775 803
Overført fra annen egenkapital		-613 504	
Sum overføringer og disponeringer	5	-613 504	14 429 426



Organisasjonsnr: 918 004 602
GLADES PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 284 396	884 396
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3	100 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 284 399	984 398
Sum anleggsmidler		1 284 399	984 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750 000	4 260 417
Andre kortsiktige fordringer	7	2 448 109	2 439 016
Fordring på selskap i samme konsern			2 334 163
Sum fordringer		6 198 109	9 033 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 294 112	6 892 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 112	6 892 449
Sum omløpsmidler		7 492 221	15 926 045
SUM EIENDELER		8 776 619	16 910 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 832 087	7 445 590
Sum opptjent egenkapital		6 832 087	7 445 590
Sum egenkapital	5	6 862 087	7 475 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	381 531	526 365
Sum avsetninger for forpliktelses		381 531	526 365
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		381 531	526 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 283	76 935
Skyldig offentlige avgifter		7 599	2 798 084
Kortsiktig konserngjeld	6	960 744	5 499 997
Annen kortsiktig gjeld		541 376	533 472
Sum kortsiktig gjeld		1 533 002	8 908 487
Sum gjeld		1 914 533	9 434 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 776 619	16 910 443



Organisasjonsnr: 918 004 602
GLADES PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Glades Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glades Properties AS som viser et underskudd på NOK 613 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnrøkke: JY4IE-SOXAS-AQDBO-VN1T1-ZUT6V-EZP4



Revisors beretning 2024 for Glades Properties AS

Oslo, 7. juli 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JY4E-SOXAS-AQDBO-VNTT1-ZUT6V-EZP4





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 17:04:33 UTC



Penneo Dokumentnr: JY4IE-SOXAS-AQDBO-VNTT1-ZUT6V-EI2F4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Glades Properties AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 458 335	5 041 669
Sum driftsinntekter		1 458 335	5 041 669
Lønnskostnad	2, 3	414 551	5 073 044
Annen driftskostnad	3	1 701 997	2 333 787
Sum driftskostnader		2 116 548	7 406 832
Driftsresultat		-658 213	-2 365 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	17 870 859
Annen renteinntekt		1 242	134
Nedskrivning av finansielle eiendeler		99 999	0
Annen rentekostnad		1 368	5 640
Resultat av finansposter		-100 125	17 865 353
Resultat før skattekostnad		-758 338	15 500 191
Skattekostnad	4	-144 834	1 070 765
Årsresultat	5	-613 504	14 429 426
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	4 903 623
Ekstraordinært utbytte		0	5 750 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 775 803
Overført fra annen egenkapital		613 504	0
Sum overføringer	5	-613 504	14 429 426



Glades Properties AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 284 396	884 396
Investeringer i aksjer og andeler	6	3	100 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 284 399	984 398
Sum anleggsmidler		1 284 399	984 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750 000	4 260 417
Andre kortsiktige fordringer	7	2 448 109	2 439 016
Fordring på selskap i samme konsern		0	2 334 163
Sum fordringer		6 198 109	9 033 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 294 112	6 892 449
Sum omløpsmidler		7 492 221	15 926 045
Sum eiendeler		8 776 619	16 910 443



Glades Properties AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 832 087	7 445 590
Sum opptjent egenkapital		6 832 087	7 445 590
Sum egenkapital	5	6 862 087	7 475 590
Gjeld			
Utsatt skatt	4	381 531	526 365
Sum avsetning for forpliktelser		381 531	526 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 283	76 935
Skyldig offentlige avgifter		7 599	2 798 084
Gjeld til selskap i samme konsern	6	960 744	5 499 997
Annen kortsiktig gjeld		541 376	533 472
Sum kortsiktig gjeld		1 533 002	8 908 487
Sum gjeld		1 914 533	9 434 852
Sum egenkapital og gjeld		8 776 619	16 910 443

Fornebu, 01.07.2025

Styret i Glades Properties AS

Erlend Opheim
styrelederJardar Kristensen
styremedlem/daglig leder



Glades Properties AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Glades Properties AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet. Ved utdeling som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Glades Properties AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	257 549	3 792 584
Arbeidsgiveravgift	52 478	753 627
Andre lønnsrelaterte ytelser	104 524	526 833
Sum	414 551	5 073 044

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet en tjenestepensjon som oppfyller lovens krav.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er i 2024 kostnadsført kr 0 i lønn til daglig leder og kr 257 549 i lønn til styreleder.



Glades Properties AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	144 834	-1 070 765
Årets skattekostnad	144 834	-1 070 765
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-758 338	15 500 191
Permanente forskjeller	99 999	-12 200 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 566 927
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 867 117
Årets skattegrunnlag	-658 339	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Andre forskjeller	2 392 570	2 392 570
Fremførbart underskudd	-658 339	0
Sum	1 734 231	2 392 570
22% utsatt skattefordel/utsatt skatt	381 531	526 365

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	7 445 590	7 475 590
Årets resultat	0	-613 504	-613 504
Egenkapital pr. 31.12	30 000	6 832 087	6 862 087

Note 6 Datterselskap

Investeringer etter kostmetoden

Selskap	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GTT 32 AS	Oslo	100	100 %	100 %
GHL 49 AS	Oslo	100	100 %	100 %
C & C Prosjektutvikling AS	Oslo	100	100 %	100 %

Selskap	Egenkapital	Resultat	Balanseført verdi
GTT 32 AS *	70 946	-62 485	1
GHL 49 AS **	-606 381	-706 381	1
C & C Prosjektutvikling AS ***	74 641	-47 093	1
Sum			3

* Aksjene i Gtt32 AS er i 2022 nedskrevet med 329 999 fra 330 000 til kr 1.

** Aksjene i GHL 49 AS er i 2024 nedskrevet med kr 99 999 fra kr 100 000 til kr 1.

*** Aksjene i C & C Prosjektutvikling AS ble i 2018 nedskrevet med kr 1 700 000 fra kr 1 700 001 til kr 1.



Glades Properties AS

Noter 2024

Note 7 Andre fordringer

Tidligere aksjonær i datterselskapet C & C Prosjektutvikling AS gjennom selskapet Christoff Eiendomsutvikling AS, er i sivil sak i tingretten dømt til å betale Glades Properties AS og datterselskapet C & C Prosjektutvikling AS til sammen kr 11 962 852. Glades Properties AS har regnskapsmessig lagt til grunn et forsiktighets prinsipp ved oppføring av utestående fordring til 20 % av pålydende verdi.

Note 8 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Varederivater	0	0	0
Sum	0	0	0

Styrets leder Erlend Opheim og daglig leder/styremedlem Jardar Kristensen eier aksjer med 50 % hver gjennom sine holdingselskap.