



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 312 161  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2  
Forretningsadresse: Liane Ringvei 100-114  
4638 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry Eielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,6,7	1 545 738	1 337 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 738</b>	<b>1 337 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	1 667 433	1 170 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 713 073</b>	<b>1 216 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 335</b>	<b>121 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		166	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>249</b>
Annen finanskostnad		0	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166</b>	<b>234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 169</b>	<b>121 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 169</b>	<b>121 611</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-167 169</b>	<b>121 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	167 169	-121 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 169</b>	<b>-121 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	10	210 366	205 034
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 097	339 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 097	339 548
Sum omløpsmidler	9	407 464	544 582
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 464</b>	<b>544 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		25 261	192 430
Sum egenkapital	11	25 261	192 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 737	175 080
Annen kortsiktig gjeld	12	52 466	177 072



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld	9	382 203	352 152
Sum gjeld		382 203	352 152
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 464</b>	<b>544 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 312 161  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2  
Forretningsadresse: Liane Ringvei 100-114  
4638 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry Eielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 918 312 161  
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 6, 7	1 545 738	1 337 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 738</b>	<b>1 337 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	1 667 433	1 170 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 713 073</b>	<b>1 216 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 335</b>	<b>121 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		166	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>249</b>
Annen finanskostnad		0	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166</b>	<b>234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 169</b>	<b>121 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 169</b>	<b>121 611</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-167 169</b>	<b>121 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	167 169	-121 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 169</b>	<b>-121 611</b>



Organisasjonsnr: 918 312 161  
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	10	210 366	205 034
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 097	339 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 097	339 548
Sum omløpsmidler	9	407 464	544 582
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 464</b>	<b>544 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		25 261	192 430
Sum egenkapital	11	25 261	192 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 737	175 080
Annen kortsiktig gjeld	12	52 466	177 072
Sum kortsiktig gjeld	9	382 203	352 152
Sum gjeld		382 203	352 152
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 464</b>	<b>544 582</b>



Organisasjonsnr: 918 312 161  
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 195 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 054 356	1 030 130	1 054 401	1 174 100
Innbetalt kabel TV	6	136 656	136 656	136 656	136 656
Oppvarming	7	258 932	0	0	261 500
Andre driftsinntekter	1	95 794	170 654	29 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 738</b>	<b>1 337 440</b>	<b>1 220 057</b>	<b>1 612 256</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	10 313	10 000	10 300	10 600
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		55 424	54 760	54 000	54 500
Rådgivningstjenester		24 192	0	0	0
Vaktmestertjenester		6 156	31 015	40 000	0
Vakthold		16 045	3 713	0	17 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 640	5 640	5 640	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	5	297 880	345 752	313 861	331 760
Kabel-tv	6	136 656	136 656	136 656	136 656
Forsikring		83 805	79 815	83 500	88 000
Kommunale avgifter		353 924	325 529	334 000	359 000
Strøm		214 149	76 701	75 000	160 000
Oppvarming	7	380 433	35 439	40 000	310 000
Andre leiekostnader		47 522	44 274	48 000	50 000
Renhold, fellesareal		24 324	4 408	12 500	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 967	1 306	5 000	5 000
Telefon og porto		368	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	14 275	21 055	21 600	19 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 713 073</b>	<b>1 216 063</b>	<b>1 220 057</b>	<b>1 612 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 335</b>	<b>121 377</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		166	249	0	0
Rentekostnad		0	15	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>166</b>	<b>234</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-167 169</b>	<b>121 611</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	11	167 169	-121 611	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>167 169</b>	<b>-121 611</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



## Balanserapport klient 195 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 536	32 074
Andre leierestanser		58 848	0
Andre fordringer	10	143 982	172 960
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		197 097	339 548
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>407 464</b>	<b>544 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 464</b>	<b>544 582</b>

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



## Balanserapport klient 195 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		192 430	192 430
Årets resultat		-167 169	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>25 261</b>	<b>192 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 222	4 838
Gjeld til forretningsfører		14 625	0
Leverandørgjeld		329 737	175 080
Annen kortsiktig gjeld	12	32 619	172 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>382 203</b>	<b>352 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>382 203</b>	<b>352 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 464</b>	<b>544 582</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Olsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Harald Sigurd Fossan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Oluf Halvorsen  
Styremedlem

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av:

Kr. 77.607 gjelder inntekt viderefakturerte kostnader til RH3 for andel leie feiemaskin og strømforbruk varmekabler nedkjørel.

Kr. 15.985 gjelder inntekt korona kompensasjon fra Servicesenteret.

Kr. 2.202 gjelder inntekt El-bil lading

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	10 313	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 313</b>	<b>10 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Noter 2021

### Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 766	3 487
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	9 403	16 093
6603 VEDLIKEHOLD VVS	55 160	46 942
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 516	14 975
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	890	17 744
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	72 826	48 888
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	70 945	35 279
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	33 250	38 250
6630 BRØYTING	51 125	11 813
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	112 281
<b>Sum</b>	<b>297 880</b>	<b>345 752</b>

### Note 6 - Kabel TV/internett

Kabel TV 2021 viser en reell kostnad på kr. 154.974,- mot innkrevd beløp på kr. 136.656,- fra beboere. Forskjellen på kr. 18.318,- er dekket inn ved redusksjon avsetning kabel TV.

### Note 7 - Oppvarming

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning fjernvarme. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer pr 30.11.21 pluss avsetning for ikke avregnet inntekt desember.



## Noter 2021

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	6 740	11 824
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	2 050	2 050
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	1 000	905
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	844	0
7720 GENERALFORSAMLING	631	3 156
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 010	2 920
7790 ANDRE KOSTNADER	0	200
<b>Sum</b>	<b>14 275</b>	<b>21 055</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>192 430</b>	<b>70 819</b>
Årets resultat	-167 169	121 611
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-167 169</b>	<b>121 611</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>25 261</b>	<b>192 430</b>
Omløpsmidler	407 464	544 582
- Kortsiktig gjeld	382 203	352 152
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>25 261</b>	<b>192 430</b>

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år herav kr. 119.982. Kr. 24.000 gjelder Avsetning inntekt fjernvarme.

### Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	192 430	70 819
Årets resultat	-167 169	121 611
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>25 261</b>	<b>192 430</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avsatt kostnadsbuffer kabel TV kr. 32.616. Skal brukes til å dekke inn differansen i fremtiden, ved at kostnaden til leverandør går opp mens inntekt fra fra beboere ikke økes før avsetningen er brukt opp.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2**

Styreleder	Knut Olsen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Jan Oluf Halvorsen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Harald Sigurd Fossan (sign.)	11.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Randesund Hageby 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Randesund Hageby 2 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

195 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-15 11:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.