



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 646 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	C/o Tore Stokke Olav Kyrres gate 6D 0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 349	17 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 349</b>	<b>17 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 349</b>	<b>-17 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	933 781	620 077
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		5 374	4 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>939 156</b>	<b>624 097</b>
Annen rentekostnad		880 807	606 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880 807</b>	<b>606 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 349</b>	<b>17 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 5	18 642 545	18 642 545
Lån til foretak i samme konsern	6		500 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 642 545</b>	<b>19 143 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 642 545</b>	<b>19 143 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 111 796	620 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 111 796</b>	<b>620 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 591	300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 591</b>	<b>300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 386</b>	<b>620 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 755 931</b>	<b>19 763 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	2, 8		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 650 000	13 700 078
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 650 000</b>	<b>19 700 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 650 000</b>	<b>19 700 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 443
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		75 931	31 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 931</b>	<b>33 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 725 931</b>	<b>19 733 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 755 931</b>	<b>19 763 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 646 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BT EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: C/o Tore Stokke  
Olav Kyrres gate 6D  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 646 066  
BT EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 349	17 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 349</b>	<b>17 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 349</b>	<b>-17 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	933 781	620 077
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		5 374	4 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>939 156</b>	<b>624 097</b>
Annen rentekostnad		880 807	606 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880 807</b>	<b>606 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 349</b>	<b>17 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		



Organisasjonsnr: 922 646 066  
BT EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 5	18 642 545	18 642 545
Lån til foretak i samme konsern	6		500 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 642 545</b>	<b>19 143 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 642 545</b>	<b>19 143 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 111 796	620 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 111 796</b>	<b>620 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 591	300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 591</b>	<b>300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 386</b>	<b>620 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 755 931</b>	<b>19 763 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	2, 8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 650 000	13 700 078



Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 650 000</b>	<b>19 700 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 650 000</b>	<b>19 700 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 443
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		75 931	31 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 931</b>	<b>33 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 725 931</b>	<b>19 733 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 755 931</b>	<b>19 763 542</b>



Organisasjonsnr: 922 646 066  
BT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bt Eiendomsinvest AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 646 066

**VIE V.**  
GROUP



## Resultatregnskap

Bt Eiendomsinvest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		58 349	17 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 349</b>	<b>17 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 349</b>	<b>-17 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	933 781	620 077
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		5 374	4 020
Annen rentekostnad		880 807	606 201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>58 349</b>	<b>17 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Bt Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 5	18 642 545	18 642 545
Lån til foretak i samme konsern	6	0	500 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 642 545</b>	<b>19 143 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 642 545</b>	<b>19 143 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 111 796	620 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 111 796</b>	<b>620 077</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 591	300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 386</b>	<b>620 377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 755 931</b>	<b>19 763 542</b>



## Balanse

Bt Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 650 000	13 700 078
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 650 000</b>	<b>19 700 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 443
Annen kortsiktig gjeld		75 931	31 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 931</b>	<b>33 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 725 931</b>	<b>19 733 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 755 931</b>	<b>19 763 542</b>

12.08.2024

Styret i Bt Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Birk Kvitrud Haugstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Stokke  
styremedlem/daglig leder



0

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt noen form for sikkerhet til ledende personer



## 0 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	30 000
Mottatt konsernbidrag		-933 781	-933 781
Årets resultat		933 781	933 781
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Teatergaten 16 AS	Bergen	100%	1 004 072	2 909 603	18 642 545
<b>Sum</b>					<b>18 642 545</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-205 432	-136 417
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	205 432	136 417
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 0 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant:		
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 650 000	13 700 078
Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
<b>Sum gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>19 650 000</b>	<b>19 700 078</b>
Sum gjeld sikret ved pant	-13 650 000	-13 700 078
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 642 545	4 797 662

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring/lån	0	500 620
Andre kortsiktige fordringer	1 111 796	620 077
Kortsiktig lån til aksjonær og nærstående		
Kundefordringer		
<b>Sum</b>	<b>1 111 796</b>	<b>1 120 697</b>

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bt Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egersund Fiskeri Investering AS	200	100,0	100,0



0

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023**

---

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**VIEW.**

**VIEW Ledger AS**

**OSLO | 12.08.2024**

## **FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/ LEDELSESERKLÆRING**

Bekreftelse til årsoppgjøret i Bt Eiendomsinvest AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2023.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2023.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2023.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VIEW Ledger AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med vennlig hilsen  
Bt Eiendomsinvest AS

---

Birk Kvitrud Haugstad  
Styrets leder



## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Bt Eiendomsinvest AS 922 646 066

Generalforsamling i Bt Eiendomsinvest AS ble avholdt elektronisk 12.08.2024.

Følgende aksjonærer var til stede:

Eier:
Egersund Fiskeri Investering AS

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen.  
Styrets leder Birk Kvitrud Haugstad åpnet generalforsamlingen.
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.  
Innkalling og dagsorden ble godkjent.
3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.  
Birk Kvitrud Haugstad ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.
4. Årsoppgjør.  
Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.
5. Disponering av årsresultatet.  
Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd dekkes av annen egenkapital. Det ble besluttet å ikke dele ut aksjeutbytte for 2023.
6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer.  
Generalforsamlingen vedtok å ikke betale godtgjørelse til styremedlemmer.
7. Godkjenning av godtgjørelse til revisor.  
Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.
8. Valg til styret.  
Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

OSLO, 12.08.2024

\_\_\_\_\_  
Birk Kvitrud Haugstad



# Årsregnskap 2023

## Bt Eiendomsinvest AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 646 066

**VIE V.**  
GROUP



## Resultatregnskap

Bt Eiendomsinvest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		58 349	17 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 349</b>	<b>17 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 349</b>	<b>-17 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	933 781	620 077
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		5 374	4 020
Annen rentekostnad		880 807	606 201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>58 349</b>	<b>17 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Bt Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 5	18 642 545	18 642 545
Lån til foretak i samme konsern	6	0	500 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 642 545</b>	<b>19 143 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 642 545</b>	<b>19 143 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 111 796	620 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 111 796</b>	<b>620 077</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 591	300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 386</b>	<b>620 377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 755 931</b>	<b>19 763 542</b>

Bt Eiendomsinvest AS

Side 3



## Balanse

Bt Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 650 000	13 700 078
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 650 000</b>	<b>19 700 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 443
Annen kortsiktig gjeld		75 931	31 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 931</b>	<b>33 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 725 931</b>	<b>19 733 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 755 931</b>	<b>19 763 542</b>

12.08.2024

Styret i Bt Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Birk Kvitrud Haugstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Stokke  
styremedlem/daglig leder



0

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt noen form for sikkerhet til ledende personer



## 0 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	30 000
Mottatt konsernbidrag		-933 781	-933 781
Årets resultat		933 781	933 781
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Teatergaten 16 AS	Bergen	100%	1 004 072	2 909 603	18 642 545
<b>Sum</b>					<b>18 642 545</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-205 432	-136 417
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	205 432	136 417
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 0 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant:		
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 650 000	13 700 078
Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
<b>Sum gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>19 650 000</b>	<b>19 700 078</b>
Sum gjeld sikret ved pant	-13 650 000	-13 700 078
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 642 545	4 797 662

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring/lån	0	500 620
Andre kortsiktige fordringer	1 111 796	620 077
Kortsiktig lån til aksjonær og nærstående		
Kundefordringer		
<b>Sum</b>	<b>1 111 796</b>	<b>1 120 697</b>

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bt Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egersund Fiskeri Investering AS	200	100,0	100,0



0

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023**

---

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.