



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 286 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFTLAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian Haugs veg 1
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Roar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 491 451	1 167 907
Annen driftsinntekt			36 341
Sum inntekter		1 491 451	1 204 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	343 629	3 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 300	117 500
Annen driftskostnad	2	1 013 552	727 053
Sum kostnader		1 557 481	847 964
Driftsresultat		-66 031	356 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 717	4 404
Sum finansinntekter		6 717	4 404
Annen rentekostnad		250 445	108 788
Sum finanskostnader		250 445	108 788
Netto finans		-243 728	-104 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 758	251 900
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 758	251 900
Årsresultat	5	-309 758	251 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 758	251 900
Totalresultat		-309 758	251 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-309 758	251 900
Sum overføringer og disponeringer		-309 758	251 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 982 247	2 363 375
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 200	38 000
Sum varige driftsmidler	3	6 007 447	2 401 375
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		6 007 947	2 401 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	29 445	3 876
Andre kortsiktige fordringer		31 111	16 490
Sum fordringer		60 556	20 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 404	427 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 404	427 509
Sum omløpsmidler		220 960	447 875
SUM EIENDELER		6 228 907	2 849 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 490 430	1 490 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 447 382	1 137 624
Sum opptjent egenkapital		-1 447 382	-1 137 624
Sum egenkapital	5	43 048	352 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 686 774	2 050 862
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		5 686 774	2 050 862
Sum langsiktig gjeld		5 686 774	2 050 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 851	114 504
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 088	15 537
Annen kortsiktig gjeld		358 147	316 041
Sum kortsiktig gjeld		499 085	446 082
Sum gjeld		6 185 859	2 496 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 228 907	2 849 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739021

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 286 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFTLAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian Haugs veg 1
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Roar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 286 372
KRAFTLAGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 491 451	1 167 907
Annen driftsinntekt			36 341
Sum inntekter		1 491 451	1 204 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	343 629	3 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 300	117 500
Annen driftskostnad	2	1 013 552	727 053
Sum kostnader		1 557 481	847 964
Driftsresultat		-66 031	356 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 717	4 404
Sum finansinntekter		6 717	4 404
Annen rentekostnad		250 445	108 788
Sum finanskostnader		250 445	108 788
Netto finans		-243 728	-104 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-309 758	251 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 758	251 900
Årsresultat	5	-309 758	251 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 758	251 900
Totalresultat		-309 758	251 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-309 758	251 900
Sum overføringer og disponeringer		-309 758	251 900



Organisasjonsnr: 920 286 372
KRAFTLAGET EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 982 247	2 363 375
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	25 200	38 000
Sum varige driftsmidler	3	6 007 447	2 401 375
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		6 007 947	2 401 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	29 445	3 876
Andre kortsiktige fordringer		31 111	16 490
Sum fordringer		60 556	20 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 404	427 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 404	427 509
Sum omløpsmidler		220 960	447 875
SUM EIENDELER		6 228 907	2 849 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 490 430	1 490 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 447 382	1 137 624
Sum opptjent egenkapital		-1 447 382	-1 137 624
Sum egenkapital	5	43 048	352 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 686 774	2 050 862
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		5 686 774	2 050 862
Sum langsiktig gjeld		5 686 774	2 050 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 851	114 504
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 088	15 537
Annen kortsiktig gjeld		358 147	316 041
Sum kortsiktig gjeld		499 085	446 082
Sum gjeld		6 185 859	2 496 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 228 907	2 849 750



Organisasjonsnr: 920 286 372
KRAFTLAGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kraftlaget Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 920 286 372



RESULTATREGNSKAP

KRAFTLAGET EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 491 451	1 167 907
Annen driftsinntekt		0	36 341
Sum driftsinntekter		1 491 451	1 204 248
Lønnskostnad	2	343 629	3 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 300	117 500
Annen driftskostnad	2	1 013 552	727 053
Sum driftskostnader		1 557 481	847 964
Driftsresultat		-66 031	356 284
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 717	4 404
Annen rentekostnad		250 445	108 788
Resultat av finansposter		-243 728	-104 384
Resultat før skattekostnad		-309 758	251 900
Resultat		-309 758	251 900
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-309 758	251 900
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	251 900
Overført til udekket tap		309 758	0
Sum overføringer		-309 758	251 900



BALANSE

KRAFTLAGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 982 247	2 363 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 200	38 000
Sum varige driftsmidler	3	6 007 447	2 401 375
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		6 007 947	2 401 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	29 445	3 876
Andre kortsiktige fordringer		31 111	16 490
Sum fordringer		60 556	20 366
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 404	427 509
Sum omløpsmidler		220 960	447 875
Sum eiendeler		6 228 907	2 849 750



BALANSE


KRAFTLAGET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 490 430	1 490 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 447 382	-1 137 624
Sum opptjent egenkapital		-1 447 382	-1 137 624
Sum egenkapital	5	43 048	352 806
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 686 774	2 050 862
Sum annen langsiktig gjeld		5 686 774	2 050 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 851	114 504
Skyldig offentlige avgifter		47 088	15 537
Annen kortsiktig gjeld		358 147	316 041
Sum kortsiktig gjeld		499 085	446 082
Sum gjeld		6 185 859	2 496 944
Sum egenkapital og gjeld		6 228 907	2 849 750

Flisa, 01.08.2024
Styret i Kraftlaget Eiendom AS


Inge Roar Kristiansen
Styremedlem/Daglig leder


Ruben Kristiansen
Styrets leder


Trond Inge Urdahl
Styremedlem


Julie Kristiansen
Styremedlem


Philip Kristiansen
Styremedlem



Kraftlaget Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	300 960	0
Arbeidsgiveravgift	31 902	27
Andre ytelser	10 768	3 384
Sum	343 629	3 411

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Kraftlaget Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar oi.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 846 375	79 125	2 925 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 806 372		3 806 372
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 652 747	79 125	6 731 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	670 500	53 925	724 425
= Bokført verdi 31.12.23	5 982 247	25 200	6 007 447
Årets ordinære avskrivninger	187 500	12 800	200 300
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-309 758	251 900
Permanente forskjeller	1 148	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 586	32 982
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-284 881
Skattepliktig inntekt	-332 196	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-43 881	-67 466	-23 586
Sum	-43 881	-67 466	-23 586
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 406 753	-1 074 557	332 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 450 634	1 142 023	-308 610
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kraftlaget Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	0	-9 570	-1 137 624	352 806
Pr 01.01.2023	1 500 000	0	-9 570	-1 137 624	352 806
Årets resultat				-309 758	-309 758
Pr 31.12.2023	1 500 000	0	-9 570	-1 447 382	43 048

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	29 445	3 876
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	29 445	3 876
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRAFTLAGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Roar Kristiansen	750	50,0	50,0
Trond Inge Urdahl	540	36,0	36,0
Ruben Kristiansen	110	7,3	7,3
Julie Kristiansen	50	3,3	3,3
Philip Kristiansen	50	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Roar Kristiansen	Styremedlem/Daglig leder	750
Philip Kristiansen	Styremedlem	50
Ruben Kristiansen	Styrets leder	110
Trond Inge Urdahl	Styremedlem	540
Julie Kristiansen	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		1 500

KRAFTLAGET EIENDOM AS

SIDE 7



Kraftlaget Eiendom AS

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets styre er oppmerksomme på at nesten hele selskapets aksjekapital er tapt. I løpet av regnskapsåret 2023 har selskapet investert i nytt forretningsbygg. Kostnader i forbindelse med ombygging og oppgradering av dette bygget har gitt selskapet forholdsvis store kostnader. Inntektene på dette bygget vil først bidra for fullt fra og med 2024, og i årene som kommer. Styret og daglig leder vil fokusere på selskapets kostnader i de nærmeste årene, og holde de på et så lavt nivå som mulig. Dette sammen med den forventede inntektsøkningen anses å være tilstrekkelig til at selskapet i 2024 vil tjene penger. I tillegg har en av selskapets aksjonærer gitt selskapet et lån på kr. 212 500,-. Dette lånet er med på å styrke selskapets likviditet. Driften av Kraftlaget Eiendom AS synes således ikke å medføre en økt risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet for 2023 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 686 774	2 050 862
Sum annen langsiktig gjeld	5 686 774	2 050 862



Årsregnskap 2023

Kraftlaget Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 920 286 372



RESULTATREGNSKAP

KRAFTLAGET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 491 451	1 167 907
Annen driftsinntekt		0	36 341
Sum driftsinntekter		1 491 451	1 204 248
Lønnskostnad	2	343 629	3 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 300	117 500
Annen driftskostnad	2	1 013 552	727 053
Sum driftskostnader		1 557 481	847 964
Driftsresultat		-66 031	356 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 717	4 404
Annen rentekostnad		250 445	108 788
Resultat av finansposter		-243 728	-104 384
Resultat før skattekostnad		-309 758	251 900
Resultat		-309 758	251 900
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-309 758	251 900
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	251 900
Overført til udekket tap		309 758	0
Sum overføringer		-309 758	251 900



BALANSE

KRAFTLAGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 982 247	2 363 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 200	38 000
Sum varige driftsmidler	3	6 007 447	2 401 375
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		6 007 947	2 401 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	29 445	3 876
Andre kortsiktige fordringer		31 111	16 490
Sum fordringer		60 556	20 366
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 404	427 509
Sum omløpsmidler		220 960	447 875
Sum eiendeler		6 228 907	2 849 750



BALANSE

KRAFTLAGET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 490 430	1 490 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 447 382	-1 137 624
Sum opptjent egenkapital		-1 447 382	-1 137 624
Sum egenkapital	5	43 048	352 806
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 686 774	2 050 862
Sum annen langsiktig gjeld		5 686 774	2 050 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 851	114 504
Skyldig offentlige avgifter		47 088	15 537
Annen kortsiktig gjeld		358 147	316 041
Sum kortsiktig gjeld		499 085	446 082
Sum gjeld		6 185 859	2 496 944
Sum egenkapital og gjeld		6 228 907	2 849 750

Flisa, 01.08.2024
Styret i Kraftlaget Eiendom AS

Inge Roar Kristiansen
Styremedlem/Daglig leder

Ruben Kristiansen
Styrets leder

Trond Inge Urdahl
Styremedlem

Julie Kristiansen
Styremedlem

Philip Kristiansen
Styremedlem



Kraftlaget Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	300 960	0
Arbeidsgiveravgift	31 902	27
Andre ytelser	10 768	3 384
Sum	343 629	3 411

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Kraftlaget Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 846 375	79 125	2 925 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 806 372		3 806 372
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 652 747	79 125	6 731 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	670 500	53 925	724 425
= Bokført verdi 31.12.23	5 982 247	25 200	6 007 447
Årets ordinære avskrivninger	187 500	12 800	200 300
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-309 758	251 900
Permanente forskjeller	1 148	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 586	32 982
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-284 881
Skattepliktig inntekt	-332 196	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-43 881	-67 466	-23 586
Sum	-43 881	-67 466	-23 586
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 406 753	-1 074 557	332 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 450 634	1 142 023	-308 610
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kraftlaget Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	0	-9 570	-1 137 624		352 806
Pr 01.01.2023	1 500 000	0	-9 570	-1 137 624		352 806
Årets resultat					-309 758	-309 758
Pr 31.12.2023	1 500 000	0	-9 570	-1 447 382		43 048

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	29 445	3 876
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	29 445	3 876
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRAFTLAGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Roar Kristiansen	750	50,0	50,0
Trond Inge Urdahl	540	36,0	36,0
Ruben Kristiansen	110	7,3	7,3
Julie Kristiansen	50	3,3	3,3
Philip Kristiansen	50	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Roar Kristiansen	Styremedlem/Daglig leder	750
Philip Kristiansen	Styremedlem	50
Ruben Kristiansen	Styrets leder	110
Trond Inge Urdahl	Styremedlem	540
Julie Kristiansen	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		1 500

KRAFTLAGET EIENDOM AS

SIDE 7



Kraftlaget Eiendom AS

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets styre er oppmerksomme på at nesten hele selskapets aksjekapital er tapt. I løpet av regnskapsåret 2023 har selskapet investert i nytt forretningsbygg. Kostnader i forbindelse med ombygging og oppgradering av dette bygget har gitt selskapet forholdsvis store kostnader. Inntektene på dette bygget vil først bidra for fullt fra og med 2024, og i årene som kommer. Styret og daglig leder vil fokusere på selskapets kostnader i de nærmeste årene, og holde de på et så lavt nivå som mulig. Dette sammen med den forventede inntektsøkningen anses å være tilstrekkelig til at selskapet i 2024 vil tjene penger. I tillegg har en av selskapets aksjonærer gitt selskapet et lån på kr. 212 500,-. Dette lånet er med på å styrke selskapets likviditet. Driften av Kraftlaget Eiendom AS synes således ikke å medføre en økt risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet for 2023 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 686 774	2 050 862
Sum annen langsiktig gjeld	5 686 774	2 050 862