



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMV EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	1 397 020	878 433
Sum kostnader		1 397 020	878 433
Driftsresultat		-1 397 020	-878 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Finansinntekter	5	1 397 020	6 175 116
Sum finansinntekter		1 397 020	6 175 116
Netto finans		1 397 020	6 175 116
Resultat før skattekostnad		0	5 296 683
Skattekostnad på resultat	6		1 165 270
Årsresultat		0	4 131 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser			4 131 413
Totalresultat			4 131 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 131 413
Sum overføringer og disponeringer			4 131 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	142 289 781	142 289 781
Sum finansielle anleggsmidler		142 289 781	142 289 781
Sum anleggsmidler		142 289 781	142 289 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		206	
Konsernfordringer		3 871 284	6 121 255
Sum fordringer		3 871 490	6 121 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 847	2 060 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 847	2 060 535
Sum omløpsmidler		4 163 336	8 181 790
SUM EIENDELER		146 453 117	150 471 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		135 445 000	138 120 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		136 439 000	139 114 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 877 645	9 877 645
Sum opptjent egenkapital		9 877 645	9 877 645
Sum egenkapital	9	146 316 645	148 991 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206	19 168
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		23 428	22 920
Utbytte			1 325 000
Annen kortsiktig gjeld		112 838	112 838
Sum kortsiktig gjeld		136 472	1 479 926
Sum gjeld		136 472	1 479 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 453 117	150 471 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405821

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMV EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 202
HMV EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	1 397 020	878 433
Sum kostnader		1 397 020	878 433
Driftsresultat		-1 397 020	-878 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Finansinntekter	5	1 397 020	6 175 116
Sum finansinntekter		1 397 020	6 175 116
Netto finans		1 397 020	6 175 116
Resultat før skattekostnad		0	5 296 683
Skattekostnad på resultat	6		1 165 270
Årsresultat		0	4 131 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser			4 131 413
Totalresultat			4 131 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 131 413
Sum overføringer og disponeringer			4 131 413



Organisasjonsnr: 919 726 202
HMV EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	142 289 781	142 289 781
Sum finansielle anleggsmidler		142 289 781	142 289 781
Sum anleggsmidler		142 289 781	142 289 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		206	
Konsernfordringer		3 871 284	6 121 255
Sum fordringer		3 871 490	6 121 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 847	2 060 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 847	2 060 535
Sum omløpsmidler		4 163 336	8 181 790
SUM EIENDELER		146 453 117	150 471 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		135 445 000	138 120 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		136 439 000	139 114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 877 645	9 877 645
Sum opptjent egenkapital		9 877 645	9 877 645
Sum egenkapital	9	146 316 645	148 991 645



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206	19 168
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		23 428	22 920
Utbytte			1 325 000
Annen kortsiktig gjeld		112 838	112 838
Sum kortsiktig gjeld		136 472	1 479 926
Sum gjeld		136 472	1 479 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 453 117	150 471 571



Organisasjonsnr: 919 726 202
HMV EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hmv Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 202



RESULTATREGNSKAP

HMV EIENDOMSINVEST AS

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	-1 397 020	-878 433
Sum driftskostnader		-1 397 020	-878 433
Driftsresultat		-1 397 020	-878 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5	1 397 020	6 175 116
Resultat av finansposter		1 397 020	6 175 116
Resultat før skattekostnad		0	5 296 683
Skattekostnad på resultat	6	0	-1 165 270
Årsresultat		0	4 131 413
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 131 413
Sum overføringer		0	4 131 413



BALANSE

HMV EIENDOMSINVEST AS

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	142 289 781	142 289 781
Sum finansielle anleggsmidler		142 289 781	142 289 781
Sum anleggsmidler		142 289 781	142 289 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		206	0
Konsernfordringer		3 871 284	6 121 255
Sum fordringer		3 871 490	6 121 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 847	2 060 535
Sum omløpsmidler		4 163 336	8 181 790
Sum eiendeler		146 453 117	150 471 571



BALANSE

HMV EIENDOMSINVEST AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		135 445 000	138 120 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		136 439 000	139 114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 877 645	9 877 645
Sum opptjent egenkapital		9 877 645	9 877 645
Sum egenkapital	9	146 316 645	148 991 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206	19 168
Skyldig offentlige avgifter		23 428	22 920
Utbytte		0	1 325 000
Annen kortsiktig gjeld		112 838	112 838
Sum kortsiktig gjeld		136 472	1 479 926
Sum gjeld		136 472	1 479 926
Sum egenkapital og gjeld		146 453 117	150 471 571

Oslo, 27.02.2025
Styret i Hmv Eiendomsinvest AS

Morten Haugen
styreleder

Morten Wien
styremedlem

Jon Ketil Gjørtz
styremedlem

Svein Aaser
styremedlem

Jan Kjeran Kolsrud
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



HMV EIENDOMSINVEST AS

NOTER 2024

Selskapet er et investeringsselskap og har som formål utelukkende å kjøpe, og eventuelt utvikle, andre selskap for å realisere utbytte og gevinster ved salg. Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap mv. anses derfor å være av midlertidig eie, selv om tidshorizonten for den enkelte investeringen overstiger normalen for midlertidig eie iht. god regnskapsskikk på 12 måneder. Disse investeringene er derfor klassifisert som omløpsmidler i årsregnskapet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har hatt 1 ansatt i regnskapsåret. Det er opprettet tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr 114 100 (inkl aga) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 36 750 (inkl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (inkl. mva) for andre tjenester.

Note 5 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2024	2023
Andre renteinntekter	25 736	53 861
Mottatt konsernbidrag	1 371 284	6 121 255
Sum finansinntekter	1 397 020	6 175 116

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-1 165 270
Endring utsatt skatt - effekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Periodens totale skattekostnad	0	-1 165 270

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	0	5 296 6830
Permanente forskjeller	0	0
Resultatført mottatt konsernbidrag	-1 371 284	-6 121 255
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 371 284	6 121 255
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 296 683



HMV EIENDOMSINVEST AS

NOTER 2024

Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0	
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	0	0

Note 7 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	HMV Eiendom AS
Anskaffelsestidspunkt	13.07.2021
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	142 289 781
Bokført verdi	142 289 781

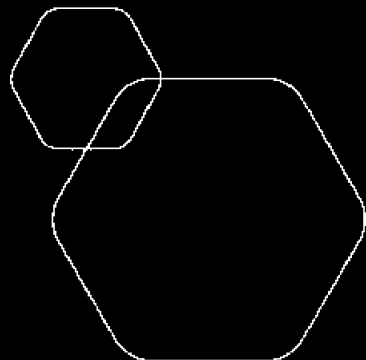
Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
UB Nordic Property Fund (AIF)	250	25,00 % Repr. i styret v/ Morten Haugen
Fevang AS	100	10,00 %
Stil Invest AS	70	7,00 %
Morellen AS	50	5,00 %
Norpolen Holding AS	50	5,00 %
Octillion Invest AS	50	5,00 % Repr. i styret ved Morten Wien
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	430	43,00 %
Sum totalt	1 000	100,00 %

Note 9 Egenkapitalbevegelse

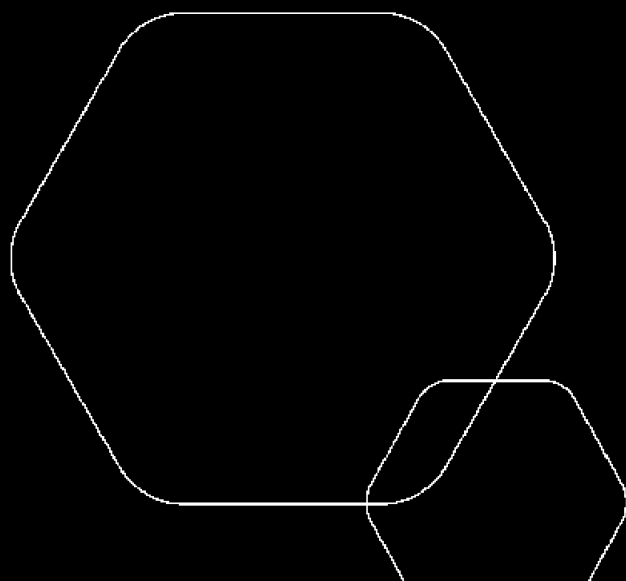
Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	-6 000	138 120 000	9 877 645	148 991 645
Tilbakebetaling av kapital			-2 675 000		-2 675 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-6 000	135 445 000	9 877 645	146 316 645



Årsregnskap 2024

Hmv Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 202

Penneo Dokumentnøkkel: V3G5Z-K8BNC-GVTDG-2G05E-AV71WW-E4JYS



RESULTATREGNSKAP

HMV EIENDOMSINVEST AS

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	-1 397 020	-878 433
Sum driftskostnader		-1 397 020	-878 433
Driftsresultat		-1 397 020	-878 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5	1 397 020	6 175 116
Resultat av finansposter		1 397 020	6 175 116
Resultat før skattekostnad		0	5 296 683
Skattekostnad på resultat	6	0	-1 165 270
Årsresultat		0	4 131 413
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 131 413
Sum overføringer		0	4 131 413

Penneo Dokumentnøkkel: V3G5Z-K8BNC-GVTDG-2G05E-AV7WW-E4JYS



BALANSE

HMV EIENDOMSINVEST AS

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	142 289 781	142 289 781
Sum finansielle anleggsmidler		142 289 781	142 289 781
Sum anleggsmidler		142 289 781	142 289 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		206	0
Konsernfordringer		3 871 284	6 121 255
Sum fordringer		3 871 490	6 121 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 847	2 060 535
Sum omløpsmidler		4 163 336	8 181 790
Sum eiendeler		146 453 117	150 471 571

Penneo Dokumentnøkkel: V3G5Z-K8BNC-GVTDG-2G05E-AV71WW-E4JYS



BALANSE

HMV EIENDOMSINVEST AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		135 445 000	138 120 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		136 439 000	139 114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 877 645	9 877 645
Sum opptjent egenkapital		9 877 645	9 877 645
Sum egenkapital	9	146 316 645	148 991 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206	19 168
Skyldig offentlige avgifter		23 428	22 920
Utbytte		0	1 325 000
Annen kortsiktig gjeld		112 838	112 838
Sum kortsiktig gjeld		136 472	1 479 926
Sum gjeld		136 472	1 479 926
Sum egenkapital og gjeld		146 453 117	150 471 571

Oslo, 27.02.2025
Styret i Hmv Eiendomsinvest AS

Morten Haugen
styreleder

Morten Wien
styremedlem

Jon Ketil Gjørtz
styremedlem

Svein Aaser
styremedlem

Jan Kjeran Kolsrud
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



HMV EIENDOMSINVEST AS

NOTER 2024

Selskapet er et investeringsselskap og har som formål utelukkende å kjøpe, og eventuelt utvikle, andre selskap for å realisere utbytte og gevinster ved salg. Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap mv. anses derfor å være av midlertidig eie, selv om tidshorisonten for den enkelte investeringen overstiger normalen for midlertidig eie iht. god regnskapsskikk på 12 måneder. Disse investeringene er derfor klassifisert som omløpsmidler i årsregnskapet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har hatt 1 ansatt i regnskapsåret. Det er opprettet tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr 114 100 (inkl aga) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 36 750 (inkl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (inkl. mva) for andre tjenester.

Note 5 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2024	2023
Andre renteinntekter	25 736	53 861
Mottatt konsernbidrag	1 371 284	6 121 255
Sum finansinntekter	1 397 020	6 175 116

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-1 165 270
Endring utsatt skatt - effekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Periodens totale skattekostnad	0	-1 165 270

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	0	5 296 6830
Permanente forskjeller	0	0
Resultatført mottatt konsernbidrag	-1 371 284	-6 121 255
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 371 284	6 121 255
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 296 683

Penneo Dokumentnøkkel: V3G5Z-K8BNC-GVTDG-2G05E-AV7WW-E4JYS



HMV EIENDOMSINVEST AS

NOTER 2024

Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0	
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	0	0

Note 7 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	HMV Eiendom AS
Anskaffelsestidspunkt	13.07.2021
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	142 289 781
Bokført verdi	142 289 781

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
UB Nordic Property Fund (AIF)	250	25,00 % Repr. i styret v/ Morten Haugen
Fevang AS	100	10,00 %
Stil Invest AS	70	7,00 %
Morellen AS	50	5,00 %
Norpolen Holding AS	50	5,00 %
Octillion Invest AS	50	5,00 % Repr. i styret ved Morten Wien
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	430	43,00 %
Sum totalt	1 000	100,00 %

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	-6 000	138 120 000	9 877 645	148 991 645
Tilbakebetaling av kapital			-2 675 000		-2 675 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-6 000	135 445 000	9 877 645	146 316 645

Penneo Dokumentnøkkel: V3G5Z-K8BNC-GVTDG-2G05E-AV7WW-E4JYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjørtz, Jon Ketil

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3640628

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-02-28 10:31:09 UTC



Kolsrud, Jan Kjeran

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-480595

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-28 10:31:40 UTC



Haugen, Morten

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-478560

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-02-28 10:36:12 UTC



Wien, Morten

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519655

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-02-28 13:53:10 UTC



Aaser, Svein

Underskriver

På vegne av: Svein Aaser

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3915178

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-04 13:09:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3G5Z-K8BNC-GVTDG-2G05E-AV7WW-E4JYS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamlingen i HVM Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert HVM Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
HVM Eiendomsinvest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 6. mars 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.03.2025 12:15:13

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.