



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 797 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Foldavegen 1364
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 376 017	1 343 449
Annen driftsinntekt		219 208	165 958
Sum inntekter		1 595 225	1 509 407
Kostnader			
Varekostnad			54 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	536 000	583 715
Annen driftskostnad	2	463 944	282 814
Sum kostnader		999 944	920 529
Driftsresultat		595 281	588 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 000	6 000
Sum finansinntekter		6 000	6 000
Annen rentekostnad		509 368	539 816
Sum finanskostnader		509 368	539 816
Netto finans		-503 368	-533 816
Resultat før skattekostnad		91 912	55 062
Skattekostnad på resultat	3	54 536	71 760
Årsresultat		37 376	-16 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 376	-16 698
Totalresultat		37 376	-16 698
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-167 700	-233 025
Avgitt konsernbidrag		355 680	99 216
Avsatt til annen egenkapital		-150 604	117 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	37 376	-16 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 241 827	9 775 227
Maskiner og anlegg		203 348	
Sum varige driftsmidler	1, 5	9 445 175	9 775 227
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 126 205	954 655
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 186 205	1 014 655
Sum anleggsmidler		10 631 380	10 789 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre kortsiktige fordringer		10 382	7 000
Konsernfordringer	7	215 000	298 750
Sum fordringer		225 382	311 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 604	862 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 604	862 800
Sum omløpsmidler		1 026 986	1 174 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		11 658 366	11 964 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	191 520	342 123
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		191 520	342 123

Sum egenkapital		2 741 520	2 892 123
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 459 964	5 979 972
Langsiktig konserngjeld	7	2 793 371	2 800 151
Øvrig langsiktig gjeld		83 055	83 055
Sum annen langsiktig gjeld		8 336 390	8 863 178

Sum langsiktig gjeld		8 336 390	8 863 178
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		103 676	3 672
Betalbar skatt	3	1 516	2
Skyldig offentlige avgifter			54 958
Kortsiktig konserngjeld	7	456 000	127 200
Annen kortsiktig gjeld		19 264	23 298
Sum kortsiktig gjeld		580 456	209 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		8 916 846	9 072 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 658 366	11 964 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654305

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 797 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Foldavegen 1364
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 976 797 965
SKEIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 376 017	1 343 449
Annen driftsinntekt		219 208	165 958
Sum inntekter		1 595 225	1 509 407
Kostnader			
Varekostnad			54 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	536 000	583 715
Annen driftskostnad	2	463 944	282 814
Sum kostnader		999 944	920 529
Driftsresultat		595 281	588 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 000	6 000
Sum finansinntekter		6 000	6 000
Annen rentekostnad		509 368	539 816
Sum finanskostnader		509 368	539 816
Netto finans		-503 368	-533 816
Resultat før skattekostnad		91 912	55 062
Skattekostnad på resultat	3	54 536	71 760
Årsresultat		37 376	-16 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 376	-16 698
Totalresultat		37 376	-16 698
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-167 700	-233 025
Avgitt konsernbidrag		355 680	99 216
Avsatt til annen egenkapital		-150 604	117 111
Sum overføringer og disponeringer	4	37 376	-16 698



Organisasjonsnr: 976 797 965
SKEIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 241 827	9 775 227
Maskiner og anlegg		203 348	
Sum varige driftsmidler	1, 5	9 445 175	9 775 227
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 126 205	954 655
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 186 205	1 014 655
Sum anleggsmidler		10 631 380	10 789 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre kortsiktige fordringer		10 382	7 000
Konsernfordringer	7	215 000	298 750
Sum fordringer		225 382	311 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		801 604	862 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 604	862 800
Sum omløpsmidler		1 026 986	1 174 550
SUM EIENDELER		11 658 366	11 964 431



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	191 520	342 123
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		191 520	342 123

Sum egenkapital 2 741 520 2 892 123

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 459 964	5 979 972
Langsiktig konserngjeld	7	2 793 371	2 800 151
Øvrig langsiktig gjeld		83 055	83 055
Sum annen langsiktig gjeld		8 336 390	8 863 178
Sum langsiktig gjeld		8 336 390	8 863 178

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		103 676	3 672
Betalbar skatt	3	1 516	2
Skyldig offentlige avgifter			54 958
Kortsiktig konserngjeld	7	456 000	127 200
Annen kortsiktig gjeld		19 264	23 298
Sum kortsiktig gjeld		580 456	209 130

Sum gjeld 8 916 846 9 072 308

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 11 658 366 11 964 431



Organisasjonsnr: 976 797 965
SKEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skeie Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 1WC38-T945Q-L7E95-HTP38-92GPT-BE633

Org.nr.: 976 797 965



Resultatregnskap			
Skeie Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 376 017	1 343 449
Annen driftsinntekt		219 208	165 958
Sum driftsinntekter		1 595 225	1 509 407
Varekostnad		0	54 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	536 000	583 715
Annen driftskostnad	2	463 944	282 814
Sum driftskostnader		999 944	920 529
Driftsresultat		595 281	588 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 000	6 000
Annen rentekostnad		509 368	539 816
Resultat av finansposter		-503 368	-533 816
Resultat før skattekostnad		91 912	55 062
Skattekostnad på resultat	3	54 536	71 760
Årsresultat		37 376	-16 698
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		167 700	233 025
Avsatt konsernbidrag		355 680	99 216
Avsatt til annen egenkapital		-150 604	117 111
Sum overføringer	4	37 376	-16 698

Penneo Dokumentnøkkel: 1WC38-T945Q-L7E95-HTP38-92GPT-BE633



Balanse			
Skeie Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 241 827	9 775 227
Maskiner og anlegg		203 348	0
Sum varige driftsmidler	1, 5	9 445 175	9 775 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 126 205	954 655
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 186 205	1 014 655
Sum anleggsmidler		10 631 380	10 789 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer		10 382	7 000
Konsernfordringer	7	215 000	298 750
Sum fordringer		225 382	311 750
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 604	862 800
Sum omløpsmidler		1 026 986	1 174 550
Sum eiendeler		11 658 366	11 964 431
Skeie Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Skeie Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	191 520	342 123
Sum opptjent egenkapital		191 520	342 123
Sum egenkapital		2 741 520	2 892 123
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 459 964	5 979 972
Langsiktig konserngjeld	7	2 793 371	2 800 151
Øvrig langsiktig gjeld		83 055	83 055
Sum annen langsiktig gjeld		8 336 390	8 863 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 676	3 672
Betalbar skatt	3	1 516	2
Skyldig offentlige avgifter		0	54 958
Konserngjeld	7	456 000	127 200
Annen kortsiktig gjeld		19 264	23 298
Sum kortsiktig gjeld		580 456	209 130
Sum gjeld		8 916 846	9 072 308
Sum egenkapital og gjeld		11 658 366	11 964 431
Foldereid Styret i Skeie Eiendom AS			
<hr/> Svein Kristian Skeie styreleder/daglig leder	<hr/> Bjørnar Skeie styremedlem	<hr/> Håvard Skeie styremedlem	
Skeie Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 1WC38-T945Q-L7E95-HTP38-92GPT-BE633



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres månedlig i takt med utleie

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 862 323	150 000	29 500	17 041 823
Tilgang kjøpte driftsmidler			205 948	205 948
Anskaffelseskost 31.12.24	16 862 323	150 000	235 448	17 247 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 620 496	150 000	32 100	7 802 596
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 620 496	150 000	32 100	7 802 596
Bokført verdi 31.12.24	9 241 826	0	203 348	9 445 174
Årets ordinære avskrivninger	533 400		2 600	536 000
Økonomisk levetid	10-50 år	7 år	3-7 år	

Note 2 Lønnskostnader

Skeie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 1WC38-T945Q-L7E95-HTP38-92GPT-BE633



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	54 536	-37 739
Endring i utsatt skatt	0	109 499
Sum skattekostnad	54 536	71 760

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	91 912	55 062
Permanente forskjeller	-5 320	-2 820
Endring i midlertidige forskjeller	161 297	273 939
Mottatt konsernbidrag	215 000	298 750
Avgitt konsernbidrag	-456 000	-127 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-497 724
Årets skattegrunnlag	6 889	7

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	54 536	-37 739
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 300	65 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 320	-27 984
Sum betalbar skatt i balansen	1 516	2

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 064 437	-1 903 141	161 297
Sum	-2 064 437	-1 903 141	161 297

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 064 437	1 903 141	-161 297
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	91 912	55 062
22 % skatt av resultat før skatt	20 221	12 114
Permanente forskjeller 22 %	-1 170	-620
Beregnet skattekostnad	19 050	11 493
Effektiv skattesats	20,7 %	20,9 %



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 550 000	342 123	2 892 123
Mottatt konsernbidrag	0	167 700	167 700
Avgitt konsernbidrag	0	-355 680	-355 680
Årets resultat	0	37 376	37 376
Pr. 31.12.	2 550 000	191 520	2 741 520

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 459 964	5 979 972
Sum	5 459 964	5 979 972
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 580 771	7 060 871
Driftstilbehør	203 348	0
Sum	6 784 119	7 060 871

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Jome Eiendom AS	NÆRØYSUND	100,0 %	914 017	72 699
Jome Entreprenør AS	NÆRØYSUND	95,7 %	740 231	-948 638
Sum			1 654 248	-875 939
Sum verdipapirer			1 654 248	-875 939



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 126 205	954 655
Andre kortsiktige fordringer konsern	215 000	298 750
Sum	1 341 205	1 253 405
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 793 371	2 800 151
Annen kortsiktig gjeld konsern	456 000	127 200
Sum	3 249 371	2 927 351

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skeie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 550	1 000,0	2 550 000
Sum	2 550		2 550 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skeie Bygg Holding As	2 550	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 1WC38-T945Q-L7E95-HTP38-92GPT-BE633



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skeie, Svein Kristian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-18397

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-04-03 10:18:41 UTC



Skeie, Svein Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-18397

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-04-03 10:18:41 UTC



Skeie, Håvard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2096157

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-04-03 10:42:15 UTC



Skeie, Bjørnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-170198

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-04-10 11:57:42 UTC



Penneo Dokument ID: TWC38-T945Q-L7E95-HTP38-92GPT-BE633

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Skeie Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skeie Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KGHOD-80WXX-37JQC-18W4E-55HWM-JYL G2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 14:10:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGHOD-80WXX-37JQC-18W4E-55HWM-JYLG2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.