



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 159 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALIST FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Aider  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			55 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>55 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	64 203	38 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 203</b>	<b>38 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 203</b>	<b>16 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 900 000
Annen renteinntekt		144 334	11
Annen finansinntekt	3	1 160 098	700 000
Reversering nedskrivning av finansielle eiendeler			1 400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 304 432</b>	<b>5 000 011</b>
Annen rentekostnad		10 060	21 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 060</b>	<b>21 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 294 372</b>	<b>4 978 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>1 230 169</b>	<b>4 994 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 230 169</b>	<b>4 994 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 230 169</b>	<b>4 994 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 800 000	
Udekket tap			1 582 149
Annen egenkapital		-1 569 831	3 412 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 230 169</b>	<b>4 994 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 151 000	1 151 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		491 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 642 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 642 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 540 404	7 100 000
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>1 540 404</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	201 365	69 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 365</b>	<b>69 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 769</b>	<b>7 169 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 892 769</b>	<b>8 812 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (350 000 aksjer à kr 3,00)	10, 11	3 500 000	3 500 000
Ikke-registrert kapitalendring	11	-2 450 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	11	1 842 769	3 412 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 842 769</b>	<b>3 412 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 892 769</b>	<b>6 912 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			612 643
Øvrig langsiktig gjeld			1 178 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 791 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 791 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 860
Annen kortsiktig gjeld			105 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>109 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 900 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 892 769</b>	<b>8 812 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 159 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALIST FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Aider AS  
Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 159 122  
REALIST FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			55 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>55 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	64 203	38 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 203</b>	<b>38 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 203</b>	<b>16 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 900 000
Annen renteinntekt		144 334	11
Annen finansinntekt	3	1 160 098	700 000
Reversering nedskrivning av finansielle eiendeler			1 400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 304 432</b>	<b>5 000 011</b>
Annen rentekostnad		10 060	21 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 060</b>	<b>21 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 294 372</b>	<b>4 978 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>1 230 169</b>	<b>4 994 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 230 169</b>	<b>4 994 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 230 169</b>	<b>4 994 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 800 000	
Udekket tap			1 582 149
Annen egenkapital		-1 569 831	3 412 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 230 169</b>	<b>4 994 749</b>



Organisasjonsnr: 985 159 122  
REALIST FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 151 000	1 151 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		491 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 642 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 642 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 540 404	7 100 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>1 540 404</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	201 365	69 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 365</b>	<b>69 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 769</b>	<b>7 169 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 892 769</b>	<b>8 812 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (350 000 aksjer à kr 3,00)	10, 11	3 500 000	3 500 000
Ikke-registrert kapitalendring	11	-2 450 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 842 769	3 412 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 842 769</b>	<b>3 412 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 892 769</b>	<b>6 912 600</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		612 643
Øvrig langsiktig gjeld		1 178 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 791 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 860
Annen kortsiktig gjeld		105 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 147</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 900 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 892 769</b>	<b>8 812 788</b>



Organisasjonsnr: 985 159 122  
REALIST FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Datterselskap/tilknyttet selskap Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1540404.00	7100000.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		612643.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1178398.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		105287.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Espen Solli  
2023-08-16

 BankID Signing  
Nils Christian Weel  
2023-08-16

**Årsregnskap for 2022**

**REALIST FORVALTNING AS**  
**985 159 122**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Aider Oslo AS  
Karenslyst Allé 11  
0278 OSLO  
Org.nr. 922633452

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**REALIST FORVALTNING AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	55 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
Annen driftskostnad	1, 2	(64 203)	(38 694)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(64 203)</b>	<b>(38 694)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(64 203)</b>	<b>16 306</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	2 900 000
Annen renteinntekt		144 334	11
Annen finansinntekt	3	1 160 098	700 000
Reversering nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 304 432</b>	<b>5 000 011</b>
Annen rentekostnad		(10 060)	(21 568)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(10 060)</b>	<b>(21 568)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 294 372</b>	<b>4 978 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>1 230 169</b>	<b>4 994 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 230 169</b>	<b>4 994 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 800 000	0
Udekket tap		0	1 582 149
Annen egenkapital		(1 569 831)	3 412 600
<b>Sum</b>		<b>1 230 169</b>	<b>4 994 749</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 REALIST FORVALTNING AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 151 000	1 151 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	491 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 642 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 642 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 540 404	7 100 000
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>1 540 404</b>	<b>7 100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	201 365	69 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 365</b>	<b>69 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 769</b>	<b>7 169 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 892 769</b>	<b>8 812 788</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 REALIST FORVALTNING AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (350 000 aksjer à kr 3,00)	10, 11	3 500 000	3 500 000
Ikke-registrert kapitalendring	11	(2 450 000)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 842 769	3 412 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 842 769</b>	<b>3 412 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 892 769</b>	<b>6 912 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	612 643
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 178 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 791 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 791 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 860
Annen kortsiktig gjeld		0	105 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>109 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 900 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 892 769</b>	<b>8 812 788</b>

OSLO, 16.08.2023

Nils Christian Weel  
Styrets leder

Espen Solli  
Styremedlem



## Noter 2022

### REALIST FORVALTNING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	42 950	16 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>42 950</b>	<b>16 250</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eide 2,78% av aksjene i Eiendomskapital Norge V AS. Disse aksjene er solgt i juni 2022.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 230 169	4 994 749
+/- Permanente forskjeller	(1 160 098)	(5 000 000)
- Fremførbart underskudd	(70 071)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(5 251)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(433 713)	(363 642)	(70 071)
Netto forskjeller	(433 713)	(363 642)	(70 071)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	433 713	363 642	70 071
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 80 001

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Cliff Eiendom AS	Oslo	20%	4 429 136	-1 382 349

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 540 404	7 100 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		612 643
Samlet beløp som gjelder felleskontrollert virksomhet		1 178 398
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	105 287

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	350 000	3,00	1 050 000,00
<b>Sum</b>	<b>350 000</b>		<b>1 050 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HWG KAPITALIST AS	175 000	50,00%	Ordinære aksjer
SOLENGEN HOLDING AS	175 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>350 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke-registrert kapitalendring	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 500 000		3 412 600	6 912 600
Ikke-registrert kapitalendring		(2 450 000)		(2 450 000)
Tilleggsutbytte			(2 800 000)	(2 800 000)
Årets resultat			1 230 169	1 230 169
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 500 000</b>	<b>(2 450 000)</b>	<b>1 842 769</b>	<b>2 892 769</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Realist Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realist Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z5JBM-VZ37S-ATEZE-8415Z-15NLI-EM2QT



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Realist Forvaltning AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. august 2023  
Deloitte AS

Kjartan Kvamme  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z5JBM-VZ37S-ATEJE-8415Z-15NLI-EM2QT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-08-17 07:14:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSjBM-VZ37S-ATEZE-8415Z-J5NLI-EM2QT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022 REALIST FORVALTNING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	42 950	16 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>42 950</b>	<b>16 250</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eide 2,78% av aksjene i Eiendomskapital Norge V AS. Disse aksjene er solgt i juni 2022.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 230 169	4 994 749
+/- Permanente forskjeller	(1 160 098)	(5 000 000)
- Fremførbart underskudd	(70 071)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(5 251)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(433 713)	(363 642)	(70 071)
Netto forskjeller	(433 713)	(363 642)	(70 071)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	433 713	363 642	70 071
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 80 001

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Cliff Eiendom AS	Oslo	20%	4 429 136	-1 382 349

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 540 404	7 100 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		612 643
Samlet beløp som gjelder felleskontrollert virksomhet		1 178 398
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	105 287

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	350 000	3,00	1 050 000,00
<b>Sum</b>	<b>350 000</b>		<b>1 050 000,00</b>

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HWG KAPITALIST AS	175 000	50,00%	Ordinære aksjer
SOLENGEN HOLDING AS	175 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>350 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke-registrert kapitalendring	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 500 000		3 412 600	6 912 600
Ikke-registrert kapitalendring		(2 450 000)		(2 450 000)
Tilleggsutbytte			(2 800 000)	(2 800 000)
Årets resultat			1 230 169	1 230 169
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 500 000</b>	<b>(2 450 000)</b>	<b>1 842 769</b>	<b>2 892 769</b>