



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKO HOLDING AS
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 21
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		15 808	14 672
Sum kostnader		15 808	14 672
Driftsresultat		-15 808	-14 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 808	-14 671
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 808	-14 671
Årsresultat		-15 808	-14 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 808	-14 671
Totalresultat		-15 808	-14 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 808	-14 671
Sum overføringer og disponeringer		-15 808	-14 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 540 000	9 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 890 000	9 850 000
Sum anleggsmidler		11 890 000	9 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 631	14 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 631	14 439
Sum omløpsmidler		8 631	14 439
SUM EIENDELER		11 898 631	9 864 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		91 369	75 561
Sum opptjent egenkapital		-91 369	-75 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-61 369	-45 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	900 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	11 060 000	9 910 000
Sum kortsiktig gjeld		11 960 000	9 910 000
Sum gjeld		11 960 000	9 910 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 898 631	9 864 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537762

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKO HOLDING AS
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 21
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 199 906
PEKO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		15 808	14 672
Sum kostnader		15 808	14 672
Driftsresultat		-15 808	-14 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 808	-14 671
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 808	-14 671
Årsresultat		-15 808	-14 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 808	-14 671
Totalresultat		-15 808	-14 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 808	-14 671
Sum overføringer og disponeringer		-15 808	-14 671



Organisasjonsnr: 917 199 906
PEKO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 540 000	9 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 890 000	9 850 000
Sum anleggsmidler		11 890 000	9 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 631	14 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 631	14 439
Sum omløpsmidler		8 631	14 439
SUM EIENDELER		11 898 631	9 864 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		91 369	75 561
Sum opptjent egenkapital		-91 369	-75 561
Sum egenkapital	6	-61 369	-45 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	900 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	11 060 000	9 910 000
Sum kortsiktig gjeld		11 960 000	9 910 000
Sum gjeld		11 960 000	9 910 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 898 631	9 864 439



Organisasjonsnr: 917 199 906
PEKO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i PEKO Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PEKO Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 15.808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

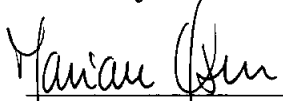
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. juni 2022

Leo Revisjon DA


Marian Olsen
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Flådebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Resultatregnskap

Peko Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		15 808	14 672
Sum driftskostnader		15 808	14 672
Driftsresultat		-15 808	-14 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Arsresultat		-15 808	-14 671
Overføringer			
Overført til udekket tap		15 808	14 671
Sum overføringer		-15 808	-14 671



Balanse Peko Holding AS

Elendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	350 000	350 000
Lån til foretak i samme konsern	7	11 540 000	9 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 890 000	9 850 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 631	14 439
Sum omløpsmidler		8 631	14 439
Sum eiendeler		11 898 631	9 864 439
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-91 369	-75 561
Sum opptjent egenkapital		-91 369	-75 561
Sum egenkapital	6	-61 369	-45 561
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	11 060 000	9 910 000
Sum kortsiktig gjeld		11 960 000	9 910 000
Sum gjeld		11 960 000	9 910 000
Sum egenkapital og gjeld		11 898 631	9 864 439

Oslo, 22.06.2022
Styret i Peko Holding AS


Per Gisle Kolbjørnsen
styreleder



PEKO Holding AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

NOTE 2 - AKSJER I DATTERSELSKAPER

Navn	Eierandel	Kostpris	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.21
Christiania Boligutvikling AS	50 %	250 000	156 004	2 850 734
Ringshusveien 33 AS	100 %	100 000	-855 094	-1 066 785
Sum		350 000		

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-15 508	-14 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 508	14 671
Skattemessig resultat	(1)	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12. utover fremførbart underskudd på kr 91.369



PEKO Holding AS Noter til regnskapet 2020

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Selskaps aksjonærer er:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Per Gisle Kolbjørnsen	Styreleder	30	100 %
Sum		30	100 %

Aksjonær har ytet rentefritt lån på kr 11.060.000, i forbindelse med lån til datterselskapets kjøp av eiendom

NOTE 6 - EGENKAPITAL - FORTSATT DRIFT

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-75 561	-45 561
Årets resultat		-15 808	-15 808
Egenkapital 31.12.	30 000	-91 369	-61 369

Aksjekapitalen er tapt, men styret mener likevel at fortsatt drift er forsvarlig, da det forventes betydelig avkastning på investeringer i kommende år.

NOTE 7 - FORDRINGER/GJELD NÆRSTÅENDE - TRANSAKSJONER

Selskap	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Ringshusveien 33 AS	11 540 000	9 500 000		
Christiania Boligutvikling			900 000	0
	11 540 000	9 500 000	900 000	0

Lånene er rentefrie, og det er ikke stilt sikkerhet for lånene