



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 10
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 703 410	1 683 887
Annen driftsinntekt		-96 221	143 313
Sum inntekter		1 607 189	1 827 200
Kostnader			
Varekostnad		209 651	119 098
Lønnskostnad	1	30 250	831 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 052	203 252
Annen driftskostnad		2 102 419	1 063 215
Sum kostnader		2 551 371	2 216 782
Driftsresultat		-944 182	-389 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 018	9 434
Annen finansinntekt		21 659	20 318
Sum finansinntekter		53 677	29 752
Annen rentekostnad		227 295	310 264
Sum finanskostnader		227 295	310 264
Netto finans		-173 618	-280 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 117 801	-670 094
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 117 801	-670 094
Årsresultat	4	-1 117 801	-670 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 117 801	-670 093
Totalresultat		-1 117 801	-670 093
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-90 799	
Overført fra annen egenkapital		-1 027 002	-670 094
Sum overføringer og disponeringer		-1 117 801	-670 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 536 875	3 741 214
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	26 600	
Sum varige driftsmidler		3 563 475	3 741 214
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100	100
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		3 563 575	3 741 314
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	200 000	
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	779 986	1 234 723
Andre kortsiktige fordringer		115 716	199 128
Konsernfordringer		1 491 573	2 045 194
Sum fordringer		2 387 274	3 479 045
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		25 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 587 274	3 504 782
SUM EIENDELER		6 150 849	7 246 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital			57 172
Sum innskutt egenkapital		800 000	857 172

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap		33 627	
Sum opptjent egenkapital		-33 627	

Sum egenkapital	4	766 373	857 172
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	1 612 706	1 612 706
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	3 179 000	3 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 791 706	5 097 706

Sum langsiktig gjeld		4 791 706	5 097 706
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	8	228 397	574 011
Leverandørgjeld	8	29 490	68 001
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			178 103
Annen kortsiktig gjeld		334 883	471 104
Sum kortsiktig gjeld		592 770	1 291 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		5 384 476	6 388 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 150 849	7 246 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608982

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 10
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 826 545
NOR MARINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 703 410	1 683 887
Annen driftsinntekt		-96 221	143 313
Sum inntekter		1 607 189	1 827 200
Kostnader			
Varekostnad		209 651	119 098
Lønnskostnad	1	30 250	831 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 052	203 252
Annen driftskostnad		2 102 419	1 063 215
Sum kostnader		2 551 371	2 216 782
Driftsresultat		-944 182	-389 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 018	9 434
Annen finansinntekt		21 659	20 318
Sum finansinntekter		53 677	29 752
Annen rentekostnad		227 295	310 264
Sum finanskostnader		227 295	310 264
Netto finans		-173 618	-280 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 117 801	-670 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 117 801	-670 094
Årsresultat	4	-1 117 801	-670 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 117 801	-670 093
Totalresultat		-1 117 801	-670 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 799	
Overført fra annen egenkapital		-1 027 002	-670 094
Sum overføringer og disponeringer		-1 117 801	-670 094



Organisasjonsnr: 988 826 545
NOR MARINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 536 875	3 741 214
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	26 600	
Sum varige driftsmidler		3 563 475	3 741 214
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100	100
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		3 563 575	3 741 314
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	200 000	
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	779 986	1 234 723
Andre kortsiktige fordringer		115 716	199 128
Konsernfordringer		1 491 573	2 045 194
Sum fordringer		2 387 274	3 479 045
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9		25 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 737
Sum omløpsmidler		2 587 274	3 504 782
SUM EIENDELER		6 150 849	7 246 096



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital			57 172
Sum innskutt egenkapital		800 000	857 172

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap		33 627	
Sum opptjent egenkapital		-33 627	
Sum egenkapital	4	766 373	857 172

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	1 612 706	1 612 706
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	3 179 000	3 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 791 706	5 097 706
Sum langsiktig gjeld		4 791 706	5 097 706

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	8	228 397	574 011
Leverandørgjeld	8	29 490	68 001
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			178 103
Annen kortsiktig gjeld		334 883	471 104
Sum kortsiktig gjeld		592 770	1 291 218

Sum gjeld		5 384 476	6 388 924
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 150 849	7 246 096
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 988 826 545
NOR MARINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nor Marine
Eiendom AS

Org.nr.:988 826 545



Resultatregnskap

Nor Marine Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 703 410	1 683 887
Annen driftsinntekt		-96 221	143 313
Sum driftsinntekter		1 607 189	1 827 200
Varekostnad		209 651	119 098
Lønnskostnad	1	30 250	831 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 052	203 252
Annen driftskostnad		2 102 419	1 063 215
Sum driftskostnader		2 551 371	2 216 782
Driftsresultat		-944 182	-389 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 018	9 434
Annen finansinntekt		21 659	20 318
Annen rentekostnad		227 295	310 264
Resultat av finansposter		-173 618	-280 512
Resultat før skattekostnad		-1 117 801	-670 094
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-1 117 801	-670 094
Årsresultat	4	-1 117 801	-670 094
Overføringer			
Overført til udekket tap		90 799	0
Overført fra annen egenkapital		1 027 002	670 094
Sum overføringer		-1 117 801	-670 094



Balanse
Nor Marine Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 536 875	3 741 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	26 600	0
Sum varige driftsmidler		3 563 475	3 741 214
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		3 563 575	3 741 314
Omløpsmidler			
Varer	5, 7	200 000	0
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	779 986	1 234 723
Andre kortsiktige fordringer		115 716	199 128
Konsernfordringer		1 491 573	2 045 194
Sum fordringer		2 387 274	3 479 045
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	0	25 737
Sum omløpsmidler		2 587 274	3 504 782
Sum eiendeler		6 150 849	7 246 096



Balanse Nor Marine Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		0	57 172
Sum innskutt egenkapital		800 000	857 172
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-33 627	0
Sum opptjent egenkapital		-33 627	0
Sum egenkapital	4	766 373	857 172
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 612 706	1 612 706
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	3 179 000	3 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 791 706	5 097 706
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	228 397	574 011
Leverandørgjeld	8	29 490	68 001
Skyldig offentlige avgifter		0	178 103
Annen kortsiktig gjeld		334 883	471 104
Sum kortsiktig gjeld		592 770	1 291 218
Sum gjeld		5 384 476	6 388 924
Sum egenkapital og gjeld		6 150 849	7 246 096

Nordfjordeid, ___/___ 2024
Styret i Nor Marine Eiendom AS

John Olav Lefdal
styreleder/daglig leder

Miriam Lefdal
styremedlem



Nor Marine Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjoner på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntakt av nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nor Marine Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Pensjoner

Selskapet har kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom forsikringsselskap. Selskapet har ingen forpliktelser utover årlig bidrag til de ansattes pensjon. Årlig bidrag til ordningen konstnadsføres løpende. Kostnadsført beløp presenteres som lønnskostnad.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	693 482
Arbeidsgiveravgift	2 557	78 644
Pensjonskostnader	24 118	48 192
Andre ytelser	3 575	10 899
Sum	30 250	831 216

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 449 494	141 709	6 591 203
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		31 313	31 313
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 449 494	173 022	6 622 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 912 619	146 422	3 059 041
= Bokført verdi 31.12.23	3 536 875	26 600	3 563 475
Årets ordinære avskrivninger	204 339	4 713	209 052
Økonomisk levetid	0-25 år	0-5 år	



Nor Marine Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 117 801	-670 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 798	23 099
Mottatt konsernbidrag	1 027 002	646 994
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-225 940	-93 750
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	225 940	93 750
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 281 706	-1 235 707	45 999
Varebeholdning	-865 317	-920 518	-55 201
Fordringer	-350 000	-250 000	100 000
Sum	-2 497 023	-2 406 225	90 798
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 309	-1 309	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 498 332	2 407 534	-90 799
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	0	57 172	857 172
Årets resultat		0	-1 117 801	-1 117 801
Konsernbidrag mottatt		0	1 027 002	1 027 002
Pr 31.12.2023	800 000	0	-33 627	766 373



Nor Marine Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 179 000	3 485 000
Sum	3 179 000	3 485 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	3 536 875	3 741 214
Driftsløsøre, maskiner og anlegg	0	0
Kundefordringer	779 986	1 234 723
Varelager	200 000	0
Sum	4 516 861	4 975 937

	2023	2022
Samlet garantiansvar, konsernkontosystem sikret ved pant	0	0

Selskapet deltar i konsernkontosystem hvor morselskapet Lefdal Invest AS er hovedkontoinehaver. Selskapet har gitt selvskyldnerkausjon for kontoinehaver og dets datterselskaper som deltar i konsernkontosystemet.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fjord Pontoon Norway AS	STRYN	100,0%	100,0%	100	275 930	-26 162
Sum				100	275 930	-26 162

Note 7 Varer

Varelager	2023	2022
Varelager	1 065 317	920 518
Ukuransavsetning	-865 317	-920 518
Sum varelager	200 000	0



Nor Marine Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Mellomvære på selskap i samme konsern	0	0	1 491 573	2 045 194
Kundefordringer til selskap i samme konsern	0	0	912 788	707 603
Sum	0	0	2 404 361	2 752 796

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Mellomvære til selskap samme konsern	1 612 706	1 612 706	228 397	574 011
Sum	1 612 706	1 612 706	228 397	574 011

Note 9 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	0	25 737

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nor Marine Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lefdal Egedom AS	800	100,0	100,0

Note 11 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 555 737	1 861 737



Elektronisk signatur

Signert av

Lefdal, John Olav
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/27/2024 11:09:58

Lefdal, Miriam

Norwegian BankID

05/27/2024 17:10:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening

Autorisert rekneskapsførarselskap

Org.nr. 987 832 916 MVA

E-post: firmapost@h-v.no

www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Nor Marine Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Nor Marine Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 1.117.801. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nordfjordeid, 27.05.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor