



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 290 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Micheletveien 54
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad		102 510	116 331
Sum kostnader		103 129	116 950
Driftsresultat		-103 129	-116 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 404	163 806
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 048 702	1 202 719
Sum finansinntekter		1 214 106	1 366 525
Annen finanskostnad		1 300 818	664 015
Sum finanskostnader		1 300 818	664 015
Netto finans		-86 712	702 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 841	585 560
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 841	585 560
Årsresultat	5	-189 841	585 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 841	585 560
Totalresultat		-189 841	585 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			585 560
Overført fra annen egenkapital		-189 841	
Sum overføringer og disponeringer		-189 841	585 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 364 152	3 058 547
Sum fordringer	2	3 364 152	3 058 547
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 055 452	2 307 567
Sum investeringer		2 055 452	2 307 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857 408	1 095 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 408	1 095 041
Sum omløpsmidler		6 277 012	6 461 156
SUM EIENDELER		11 777 012	11 961 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 618 297	2 618 297
Sum innskutt egenkapital		3 118 297	3 118 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 650 966	8 840 807
Sum opptjent egenkapital		8 650 966	8 840 807
Sum egenkapital	5	11 769 263	11 959 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		7 130	1 433
Sum kortsiktig gjeld		7 749	2 052
Sum gjeld		7 749	2 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 777 012	11 961 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458395

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 290 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Micheletveien 54
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 290 919
LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad		102 510	116 331
Sum kostnader		103 129	116 950
Driftsresultat		-103 129	-116 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 404	163 806
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 048 702	1 202 719
Sum finansinntekter		1 214 106	1 366 525
Annen finanskostnad		1 300 818	664 015
Sum finanskostnader		1 300 818	664 015
Netto finans		-86 712	702 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 841	585 560
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 841	585 560
Årsresultat	5	-189 841	585 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 841	585 560
Totalresultat		-189 841	585 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			585 560
Overført fra annen egenkapital		-189 841	
Sum overføringer og disponeringer		-189 841	585 560



Organisasjonsnr: 987 290 919
LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 364 152	3 058 547
Sum fordringer	2	3 364 152	3 058 547
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 055 452	2 307 567
Sum investeringer		2 055 452	2 307 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		857 408	1 095 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 408	1 095 041
Sum omløpsmidler		6 277 012	6 461 156
SUM EIENDELER		11 777 012	11 961 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 618 297	2 618 297
Sum innskutt egenkapital		3 118 297	3 118 297



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 650 966	8 840 807
Sum opptjent egenkapital		8 650 966	8 840 807
Sum egenkapital	5	11 769 263	11 959 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		7 130	1 433
Sum kortsiktig gjeld		7 749	2 052
Sum gjeld		7 749	2 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 777 012	11 961 156



Organisasjonsnr: 987 290 919
LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Løvenor Eiendom Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: FID5K-ZQ31F-YKWJ1-6W4N0-X1Y20-33GY2



RESULTATREGNSKAP

LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad		102 510	116 331
Sum driftskostnader		103 129	116 950
Driftsresultat		-103 129	-116 950
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		165 404	163 806
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 048 702	1 202 719
Annen finanskostnad		1 300 818	664 015
Resultat av finansposter		-86 712	702 510
Resultat før skattekostnad		-189 841	585 560
Resultat		-189 841	585 560
Årsresultat	5	-189 841	585 560
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	585 560
Overført fra annen egenkapital		189 841	0
Sum overføringer		-189 841	585 560

Penneo Dokumentnøkkel: FID5K-ZQ31F-YKWJI-6W4N0-X1Y20-33GY2



BALANSE

LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 364 152	3 058 547
Sum fordringer	2	3 364 152	3 058 547
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 055 452	2 307 567
Sum investeringer		2 055 452	2 307 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857 408	1 095 041
Sum omløpsmidler		6 277 012	6 461 156
Sum eiendeler		11 777 012	11 961 156

Penneo Dokumentnøkkel: FID5K-ZQ3IF-YKWJI-6W4NO-XIY20-33GY2



BALANSE

LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		2 618 297	2 618 297
Sum innskutt egenkapital		3 118 297	3 118 297
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 650 966	8 840 807
Sum opptjent egenkapital		8 650 966	8 840 807
Sum egenkapital	5	11 769 263	11 959 104
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		7 130	1 433
Sum kortsiktig gjeld		7 749	2 052
Sum gjeld		7 749	2 052
Sum egenkapital og gjeld		11 777 012	11 961 156

Fetsund, 11.05.2023
Styret i Løvenor Eiendom Holding AS

Rune Seim
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FID5K-ZQ31F-YKWJ1-6W4N0-X1Y20-33GY2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: FFD5K-ZQ31F-YKWJ1-6W4N0-X1Y20-33GY2



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har kun innrapportert fri telefon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	4 392	0

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	3 357 592	3 050 000
Andre langsiktige fordringer	5 500 000	5 500 000
Sum	8 857 592	8 550 000

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer	3 307 358	2 055 452	2 055 452
Sum	3 307 358	2 055 452	2 055 452

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVENOR EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSE:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 000	100,0	200 000
B-aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rune Seim	2 000		2 000	40,0	40,0
Ode Fey Annkristin Seim		1 500	1 500	30,0	30,0
Seim Holding AS		1 500	1 500	30,0	30,0

LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: FID5K-ZQ31F-YKWJ1-6W4N0-X1Y20-33GY2



Penneo Dokumentnøkkel: FFD5K-ZQ31F-YKWJ1-6W4N0-X1Y20-33GY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Seim

Styreleder

På vegne av: Løvenor Eiendom Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3241035

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 08:35:37 UTC



Penneo Dokument tittel: FIDSK-ZQ3TF-YKWJT-6W4NO-X1Y20-33GY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>