



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 340 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDKALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstad terrasse 3
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Bondkall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 585 435	1 221 478
Annen driftsinntekt		180 048	0
Sum inntekter		1 765 483	1 221 478
Kostnader			
Varekostnad		0	16 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 556	8 371
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		260 038	182 965
Sum kostnader		272 594	208 275
Driftsresultat		1 492 889	1 013 203
Annen rentekostnad		579	0
Sum finanskostnader		579	0
Netto finans		-579	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 492 310	1 013 203
Skattekostnad	2, 3	328 436	244 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 874	769 019
Årsresultat		1 163 874	769 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 080 000	720 000
Annen egenkapital		83 874	49 019
Sum overføringer og disponeringer		1 163 874	769 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	4 572	3 612
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		4 572	3 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	964 234	976 790
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		964 234	976 790
Sum anleggsmidler		968 806	980 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		457 784	448 410
Sum fordringer		457 784	448 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 375	1 124 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 375	1 124 317
Sum omløpsmidler		2 099 159	1 572 727
SUM EIENDELER		3 067 965	2 553 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	666 000	666 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	769 694	769 694
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 435 694	1 435 694
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	132 892	49 019
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		132 892	49 019
Sum egenkapital		1 568 586	1 484 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	329 396	247 796
Skyldige offentlige avgifter		89 983	100 621
Utbytte		1 080 000	720 000
Sum kortsiktig gjeld		1 499 379	1 068 417
Sum gjeld		1 499 379	1 068 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 965	2 553 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397303

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 340 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDKALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstad terrasse 3
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Bondkall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 340 642
BONDKALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 585 435	1 221 478
Annen driftsinntekt		180 048	0
Sum inntekter		1 765 483	1 221 478
Kostnader			
Varekostnad		0	16 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 556	8 371
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		260 038	182 965
Sum kostnader		272 594	208 275
Driftsresultat		1 492 889	1 013 203
Annen rentekostnad		579	0
Sum finanskostnader		579	0
Netto finans		-579	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	328 436	244 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 874	769 019
Årsresultat		1 163 874	769 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 080 000	720 000
Annen egenkapital		83 874	49 019
Sum overføringer og disponeringer		1 163 874	769 019



Organisasjonsnr: 827 340 642
BONDKALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	4 572	3 612
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		4 572	3 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	964 234	976 790
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		964 234	976 790
Sum anleggsmidler		968 806	980 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		457 784	448 410
Sum fordringer		457 784	448 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 375	1 124 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 375	1 124 317
Sum omløpsmidler		2 099 159	1 572 727
SUM EIENDELER		3 067 965	2 553 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	666 000	666 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0



Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	769 694	769 694
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 435 694	1 435 694
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	132 892	49 019
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		132 892	49 019
Sum egenkapital		1 568 586	1 484 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	329 396	247 796
Skyldige offentlige avgifter		89 983	100 621
Utbytte		1 080 000	720 000
Sum kortsiktig gjeld		1 499 379	1 068 417
Sum gjeld		1 499 379	1 068 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 965	2 553 130



Organisasjonsnr: 827 340 642
BONDKALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1039571.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1039571.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75336.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	964235.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12556.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av tomt, kr. 135 700, hvor det tas ut steinmasse. Tomten er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke da den ikke forringes ved uttak av steinmasse. Det er i perioden 2016-2018 anlagt parkeringsplass på leid tomt for kr. 652 757. Parkeringsplassen er utleid og forringes ikke ved bruk og avskrives følgelig ikke. I forbindelse med anlegg av parkeringsplass er det anlagt lysanlegg og bom for totalt kr. 251 114. Lysanlegg og bom er tatt i bruk i 2017 og avskrives over 20 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap med noter.pdf	Bondkall, Arnfinn	22.11.1951	03.05.2023 13:24
Årsregnskap med noter.pdf	Gjerde, Per	07.09.1954	03.05.2023 21:55
Årsregnskap med noter.pdf	Løes, Øystein	17.11.1987	08.05.2023 18:53
Årsregnskap med noter.pdf	Eriksen, Hanne Bondkall	25.08.1956	03.05.2023 21:53
Årsregnskap med noter.pdf	Skogstad, Halvor Styrvold	22.06.1987	05.05.2023 18:20
Årsregnskap med noter.pdf	Bondkall, Marie Røise	18.09.1951	03.05.2023 16:54

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: moFpR6vIFQ4bdaWlwMSPLq2mqMFVdr0pGOwW42XYX0=



Årsregnskap for
BONDKALL EIENDOM AS

827 340 642

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: moFpR6vIFQ4bdaWlwMSPLq2mqMFVdr0pGOw/W42XYX0=



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Resultatregnskap

	Note	2022	02.06.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 585 435	1 221 478
Annen driftsinntekt		180 048	0
Sum driftsinntekter		1 765 483	1 221 478
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-16 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 556	-8 371
Annen driftskostnad		-260 038	-182 965
Sum driftskostnader		-272 594	-208 275
Driftsresultat		1 492 889	1 013 203
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-579	0
Sum finanskostnader		-579	0
Netto finans		-579	0
Resultat før skattekostnad		1 492 310	1 013 203
Skattekostnad	2, 3	-328 436	-244 184
Årsresultat		1 163 874	769 019
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 080 000	720 000
Annen egenkapital		83 874	49 019
Sum overføringer		1 163 874	769 019



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: moFpR6vIFQ4bdaWfWMSPLc2mqMFVdr0pGOw/W42XYX0=



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	4 572	3 612
Sum immaterielle eiendeler		4 572	3 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	964 234	976 790
Sum varige driftsmidler		964 234	976 790
Sum anleggsmidler		968 806	980 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		457 784	448 410
Sum fordringer		457 784	448 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 375	1 124 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 375	1 124 317
Sum omløpsmidler		2 099 159	1 572 727
SUM EIENDELER		3 067 965	2 553 129



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: moFpR6vIFQ4bdaWfWMSPLc2mqMFVdr0pGOw/W42XYX0=



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	666 000	666 000
Overkurs	5	769 694	769 694
Sum innskutt egenkapital		1 435 694	1 435 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	132 892	49 019
Sum opptjent egenkapital		132 892	49 019
Sum egenkapital		1 568 586	1 484 712
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	329 396	247 796
Skyldige offentlige avgifter		89 983	100 621
Utbytte		1 080 000	720 000
Sum kortsiktig gjeld		1 499 379	1 068 417
Sum gjeld		1 499 379	1 068 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 965	2 553 129

02.05.2023

Arnfinn Bondkall
styrets leder / daglig leder

Marie Røise Bondkall
styremedlem

Hanne Bondkall Eriksen
styremedlem

Per Gjerde
styremedlem

Halvor Styrvold Skogstad
styremedlem

Øystein Løes
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: moFpR6vIFQ4bdaWfWMSPLc2mqMFVdr0pGOw/W42XYX0=



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: moFpR6vFQ4bdaWfWMSPLq2mqMFVdr0pGOw/W42XYX0=



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 039 571
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 039 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-75 336
Balanseført verdi per 31.12.	964 235
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 556

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av tomt, kr. 135 700, hvor det tas ut steinmasse. Tomten er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke da den ikke forringes ved uttak av steinmasse. Det er i perioden 2016-2018 anlagt parkeringsplass på leid tomt for kr. 652 757. Parkeringsplassen er utleid og forringes ikke ved bruk og avskrives følgelig ikke. I forbindelse med anlegg av parkeringsplass er det anlagt lysanlegg og bom for totalt kr. 251 114. Lysanlegg og bom er tatt i bruk i 2017 og avskrives over 20 år.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	02.06.2021 - 31.12.2021
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	329 396	247 796
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-960	-3 612
Skattekostnad	328 436	244 184
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 492 310	1 013 203
Permanente forskjeller	579	109 116
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 366	4 025
Skattepliktig inntekt	1 497 255	1 126 344
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	329 396	247 796
Sum betalbar skatt i balansen	329 396	247 796

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-16 417	-20 783	4 366
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-16 417	-20 783	4 366
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-16 417	-20 783	4 366
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-3 612	-4 572	960



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: moFpR6vIFQ4bdaWfWMSPLc2mqMFVdr0pGOw/W42XYX0=



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 332	500	666 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hanne Bondkall Eriksen	444	33,33	Ord. aksjer
WEDELSBORG AS	444	33,33	Ord. aksjer
Halvor Styrvold Skogstad	111	8,33	Ord. aksjer
Hilde Bolin Skogstad	111	8,33	Ord. aksjer
Therese Løes	111	8,33	Ord. aksjer
Ø.LØES HOLDING AS	111	8,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 332	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	666 000	769 694	49 019	1 484 712
Årsresultat	0	0	1 163 874	1 163 874
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-1 080 000	-1 080 000
Egenkapital 31.12.2022	666 000	769 694	132 892	1 568 586



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: moFpR6vIFQ4bdaWfWMSPLq2mqMFVdr0pGOw/W42XYX0=



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Resultatregnskap

	Note	2022	02.06.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 585 435	1 221 478
Annen driftsinntekt		180 048	0
Sum driftsinntekter		1 765 483	1 221 478
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-16 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 556	-8 371
Annen driftskostnad		-260 038	-182 965
Sum driftskostnader		-272 594	-208 275
Driftsresultat		1 492 889	1 013 203
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-579	0
Sum finanskostnader		-579	0
Netto finans		-579	0
Resultat før skattekostnad		1 492 310	1 013 203
Skattekostnad	2, 3	-328 436	-244 184
Årsresultat		1 163 874	769 019
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 080 000	720 000
Annen egenkapital		83 874	49 019
Sum overføringer		1 163 874	769 019



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	4 572	3 612
Sum immaterielle eiendeler		4 572	3 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	964 234	976 790
Sum varige driftsmidler		964 234	976 790
Sum anleggsmidler		968 806	980 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		457 784	448 410
Sum fordringer		457 784	448 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 375	1 124 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 375	1 124 317
Sum omløpsmidler		2 099 159	1 572 727
SUM EIENDELER		3 067 965	2 553 129



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	666 000	666 000
Overkurs	5	769 694	769 694
Sum innskutt egenkapital		1 435 694	1 435 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	132 892	49 019
Sum opptjent egenkapital		132 892	49 019
Sum egenkapital		1 568 586	1 484 712
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	329 396	247 796
Skyldige offentlige avgifter		89 983	100 621
Utbytte		1 080 000	720 000
Sum kortsiktig gjeld		1 499 379	1 068 417
Sum gjeld		1 499 379	1 068 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 965	2 553 129

02.05.2023

Arnfinn Bondkall
styrets leder / daglig leder

Marie Røise Bondkall
styremedlem

Hanne Bondkall Eriksen
styremedlem

Per Gjerde
styremedlem

Halvor Styrvold Skogstad
styremedlem

Øystein Løes
styremedlem



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 039 571
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 039 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-75 336
Balansført verdi per 31.12.	964 235
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 556

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av tomt, kr. 135 700, hvor det tas ut steinmasse. Tomten er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke da den ikke forringes ved uttak av steinmasse. Det er i perioden 2016-2018 anlagt parkeringsplass på leid tomt for kr. 652 757. Parkeringsplassen er utleid og forringes ikke ved bruk og avskrives følgelig ikke. I forbindelse med anlegg av parkeringsplass er det anlagt lysanlegg og bom for totalt kr. 251 114. Lysanlegg og bom er tatt i bruk i 2017 og avskrives over 20 år.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	02.06.2021 - 31.12.2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	329 396	247 796
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-960	-3 612
Skattekostnad	328 436	244 184
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 492 310	1 013 203
Permanente forskjeller	579	109 116
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 366	4 025
Skattepliktig inntekt	1 497 255	1 126 344
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	329 396	247 796
Sum betalbar skatt i balansen	329 396	247 796

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-16 417	-20 783	4 366
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-16 417	-20 783	4 366
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-16 417	-20 783	4 366
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-3 612	-4 572	960



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 332	500	666 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hanne Bondkall Eriksen	444	33,33	Ord. aksjer
WEDELSBORG AS	444	33,33	Ord. aksjer
Halvor Styrvold Skogstad	111	8,33	Ord. aksjer
Hilde Bolin Skogstad	111	8,33	Ord. aksjer
Therese Løes	111	8,33	Ord. aksjer
Ø.LØES HOLDING AS	111	8,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 332	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	666 000	769 694	49 019	1 484 712
Årsresultat	0	0	1 163 874	1 163 874
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-1 080 000	-1 080 000
Egenkapital 31.12.2022	666 000	769 694	132 892	1 568 586