



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		802 532	804 775
Sum inntekter		802 532	804 775
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	263 318	249 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		-154	-166
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		165 053	7 954
Annen driftskostnad	3	572 382	621 092
Sum kostnader		1 000 599	878 175
Driftsresultat		-198 067	-73 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	56 096	42 752
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		56 096	42 761
Netto finans		-56 096	-42 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 163	-116 162
Skattekostnad på resultat	6	-55 916	-25 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 247	-90 607
Årsresultat	7	-198 247	-90 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 247	-90 607
Totalresultat		-198 247	-90 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	7		8 785
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-33 375	
Overført fra annen egenkapital	7	-164 872	-99 392
Sum overføringer og disponeringer		-198 247	-90 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	488 855	432 939
Sum immaterielle eiendeler		488 855	432 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 285 335	1 627 111
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		16 520
Sum varige driftsmidler		2 285 335	1 643 630
Sum anleggsmidler		2 774 190	2 076 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	9	18 983	19 999
Sum fordringer		18 983	19 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 902	215 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 902	215 186
Sum omløpsmidler		67 885	235 186
SUM EIENDELER		2 842 075	2 311 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital (317 383 aksjer á kr 1)	7, 10	317 383	317 383
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	90 681	90 681
Annen innskutt egenkapital	7	83 148	116 523
Sum innskutt egenkapital		491 212	524 587
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		164 872
Sum opptjent egenkapital			164 872
Sum egenkapital		491 212	689 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 124 943	1 424 943
Sum annen langsiktig gjeld		2 124 943	1 424 943
Sum langsiktig gjeld		2 124 943	1 424 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	31 037	12 404
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter	9	425	
Kortsiktig konserngjeld	5	140 472	95 639
Annen kortsiktig gjeld		53 986	89 310
Sum kortsiktig gjeld		225 920	197 353
Sum gjeld		2 350 863	1 622 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 075	2 311 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688191

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 919 200 146
ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		802 532	804 775
Sum inntekter		802 532	804 775
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	263 318	249 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		-154	-166
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		165 053	7 954
Annen driftskostnad	3	572 382	621 092
Sum kostnader		1 000 599	878 175
Driftsresultat		-198 067	-73 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	56 096	42 752
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		56 096	42 761
Netto finans		-56 096	-42 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 163	-116 162
Skattekostnad på resultat	6	-55 916	-25 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 247	-90 607
Årsresultat	7	-198 247	-90 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 247	-90 607
Totalresultat		-198 247	-90 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		8 785
Udekket tap	7		



Avsatt til annen egenkapital	7	-33 375	
Overført fra annen egenkapital	7	-164 872	-99 392
Sum overføringer og disponeringer		-198 247	-90 607



Organisasjonsnr: 919 200 146
ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	488 855	432 939
Sum immaterielle eiendeler		488 855	432 939

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 285 335	1 627 111
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		16 520
Sum varige driftsmidler		2 285 335	1 643 630

Sum anleggsmidler		2 774 190	2 076 569
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på foretak i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	9	18 983	19 999
Sum fordringer		18 983	19 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 902	215 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 902	215 186

Sum omløpsmidler		67 885	235 186
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 842 075	2 311 755
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (317 383 aksjer á kr 1)	7, 10	317 383	317 383
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	90 681	90 681



Annen innskutt egenkapital	7	83 148	116 523
Sum innskutt egenkapital		491 212	524 587
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		164 872
Sum opptjent egenkapital			164 872
Sum egenkapital		491 212	689 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 124 943	1 424 943
Sum annen langsiktig gjeld		2 124 943	1 424 943
Sum langsiktig gjeld		2 124 943	1 424 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	31 037	12 404
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige			
avgifter	9	425	
Kortsiktig konserngjeld	5	140 472	95 639
Annen kortsiktig gjeld		53 986	89 310
Sum kortsiktig gjeld		225 920	197 353
Sum gjeld		2 350 863	1 622 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 075	2 311 755



Organisasjonsnr: 919 200 146
ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øst Eiendom Gågata 34 AS



Øst Eiendom Gågata 34 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2023	2022
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt		Kr 802 531	804 775
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	2	263 318	249 296
Annen driftskostnad	3	737 280	628 880
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>1 000 598</u>	<u>878 176</u>
Driftsunderskudd		<u>(198 067)</u>	<u>(73 401)</u>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Annen rentekostnad		0	9
Rentekostnad foretak i samme konsern	4	56 096	42 752
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>56 096</u>	<u>42 761</u>
Ordinært underskudd før skattekostnad		<u>(254 163)</u>	<u>(116 162)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(55 916)	(25 555)
ÅRSUNDERSKUDD		<u>(198 247)</u>	<u>(90 607)</u>
<i>Overføringer:</i>			
Dekket av annen innskutt egenkapital		(33 375)	0
Overført annen egenkapital		(164 872)	(99 392)
Konsernbidrag etter skatt		0	8 785
<i>Sum</i>		<u>(198 247)</u>	<u>(90 607)</u>



Øst Eiendom Gågata 34 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 488 855	432 939
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning og annen fast eiendom	2	2 085 335	1 382 484
Driftsløsøre og inventar	2	0	16 520
Anlegg under utførelse		0	44 627
Tomt		200 000	200 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>	6	2 285 335	1 643 631
Sum anleggsmidler		2 774 190	2 076 570
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		18 983	19 999
<i>Sum fordringer</i>		18 983	19 999
Bankinnskudd		48 902	215 186
Sum omløpsmidler		67 885	235 185
SUM EIENDELER		2 842 075	2 311 755




Øst Eiendom Gågata 34 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	7,8	Kr 317 383	317 383
Overkurs	8	90 681	90 681
Annen innskutt kapital	8	83 148	116 523
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>491 212</u>	<u>524 587</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	8	0	164 872
Sum egenkapital		<u>491 212</u>	<u>689 459</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	<u>2 124 943</u>	<u>1 424 943</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	140 472	95 639
Leverandørgjeld		31 037	12 404
Skyldig offentlige avgifter		425	0
Annen kortsiktig gjeld		53 986	89 310
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>225 920</u>	<u>197 353</u>
Sum gjeld		<u>2 350 863</u>	<u>1 622 296</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 842 075</u>	<u>2 311 755</u>

Kongsvinger, 27. mai 2024


Tor Jørgen Reme
Styrets leder


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse og inventar	Tekniske		Sum
		Bygning	installasjoner	
Anskaffelseskost pr 01.01	135 337	6 405 124	300 752	6 705 876
Tilgang driftsmidler		688 060	261 588	949 648
Anskaffelseskost 31.12	135 337	7 093 184	562 340	7 655 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(135 337)	(5 271 253)	(298 936)	(5 570 189)
Bokført verdi pr. 31.12	0	1 821 931	263 404	2 085 335
Årets avskrivninger	16 521	203 644	43 153	263 318
Økonomisk levetid:	10 år	30 år	10 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	Linær	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Øst Eiendom Gågata 34 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Konsernintern gjeld:</i>	<u>Kortsiktig</u>		<u>Langsiktig</u>	
	2023	2022	2023	2022
Øst Eiendom Holding II AS	140 472	95 639	2 124 943	1 424 943

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2023	2022
Skatt av konsernbidrag	0	2 478
Endring utsatt skatt	(55 916)	(28 033)
Sum	(55 916)	(25 555)

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Overskudd før skattekostnad	(254 163)	(116 162)
Endring midl.forskjeller	110 170	127 425
Fremførbart underskudd	143 993	0
Årets skattegrunnlag	0	11 263

Betalbar skatt (22%)	0	2 478
Skattevirkning av konsernbidrag	0	2 478
Betalbar skatt i balansen	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2023	2022
Anleggsmidler	(2 078 076)	(1 967 906)
Underskudd til fremføring	(143 993)	0
Netto midlertidige forskjeller	(2 222 069)	(1 967 906)
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	(488 855)	(432 939)

Note 6 Pantstillelse

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	317 383	1	317 383

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Øst Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Kongsvinger.



Øst Eiendom Gågata 34 AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	317 383	90 681	116 523	164 872	689 459
Avgitt konsernbidrag				0	0
Årets overskudd			(33 375)	(164 872)	(198 247)
Egenkapital 31.12	317 383	90 681	83 148	0	491 212

Note 9 Fellesregistrering mva

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Eiendom Gågata 34 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Eiendom Gågata 34 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øst Eiendom Gågata 34 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 28. mai 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2024-05-28

Identification

 Myrhaug, Kenneth
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))