



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 122 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pedro S. Leite
Skøyenveien 95
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 991122990

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 432	167 774
Sum inntekter		178 432	167 774
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 800	
Annen driftskostnad		71 021	75 493
Sum kostnader		73 821	75 493
Driftsresultat		104 611	92 282
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	104 611	92 282
Skattekostnad på resultat	2	23 014	20 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 597	71 980
Årsresultat	3	81 597	71 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 597	71 980
Totalresultat		81 597	71 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 597	71 980
Sum overføringer og disponeringer		81 597	71 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 841 907	2 820 000
Sum varige driftsmidler		2 841 907	2 820 000
Sum anleggsmidler		2 841 907	2 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 801	129 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 801	129 084
Sum omløpsmidler		100 801	129 084
SUM EIENDELER		2 942 708	2 949 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 720 000	2 720 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 672	2
Sum opptjent egenkapital		1 672	2
Sum egenkapital	3	2 821 672	2 820 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		471	
Sum avsetninger for forpliktelser		471	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 150	2 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 150	2 500
Sum langsiktig gjeld		3 621	2 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953	1 219
Kortsiktig konserngjeld	7	102 470	95 043
Annen kortsiktig gjeld		13 992	30 321
Sum kortsiktig gjeld		117 415	126 583
Sum gjeld		121 036	129 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 942 708	2 949 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328862

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 122 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pedro S. Leite
Skøyenveien 95
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 122 990
PSL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 432	167 774
Sum inntekter		178 432	167 774
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 800	
Annen driftskostnad		71 021	75 493
Sum kostnader		73 821	75 493
Driftsresultat		104 611	92 282
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	104 611	92 282
Skattekostnad på resultat	2	23 014	20 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 597	71 980
Årsresultat	3	81 597	71 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 597	71 980
Totalresultat		81 597	71 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 597	71 980
Sum overføringer og disponeringer		81 597	71 980



Organisasjonsnr: 991 122 990
PSL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 841 907

2 820 000

Sum varige driftsmidler

2 841 907

2 820 000

Sum anleggsmidler

2 841 907

2 820 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

100 801

129 084

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

100 801

129 084

Sum omløpsmidler

100 801

129 084

SUM EIENDELER

2 942 708

2 949 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

2 720 000

2 720 000

Sum innskutt egenkapital

2 820 000

2 820 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 672

2

Sum opptjent egenkapital

1 672

2

Sum egenkapital

3

2 821 672

2 820 002

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

471

Sum avsetninger for

forpliktelses

471

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3 150

2 500

Sum annen langsiktig gjeld

3 150

2 500



Sum langsiktig gjeld		3 621	2 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953	1 219
Kortsiktig konserngjeld	7	102 470	95 043
Annen kortsiktig gjeld		13 992	30 321
Sum kortsiktig gjeld		117 415	126 583
Sum gjeld		121 036	129 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 942 708	2 949 084



Organisasjonsnr: 991 122 990
PSL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Psl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 122 990



Resultatregnskap			
Psl Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		178 432	167 774
Sum driftsinntekter		178 432	167 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 800	0
Annen driftskostnad		71 021	75 493
Sum driftskostnader		73 821	75 493
Driftsresultat		104 611	92 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	2	104 611	92 282
Skattekostnad på resultat	2	23 014	20 302
Resultat		81 597	71 980
Årsresultat	3	81 597	71 980
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 597	71 980
Sum overføringer		81 597	71 980
Psl Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Psl Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 841 907	2 820 000
Sum varige driftsmidler		2 841 907	2 820 000
Sum anleggsmidler		2 841 907	2 820 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 801	129 084
Sum omløpsmidler		100 801	129 084
Sum eiendeler		2 942 708	2 949 084
Psl Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Psl Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 720 000	2 720 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 672	2
Sum opptjent egenkapital		1 672	2
Sum egenkapital	3	2 821 672	2 820 002
Gjeld			
Utsatt skatt		471	0
Sum avsetning for forpliktelseser		471	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 150	2 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 150	2 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953	1 219
Konserngjeld	7	102 470	95 043
Annen kortsiktig gjeld		13 992	30 321
Sum kortsiktig gjeld		117 415	126 583
Sum gjeld		121 036	129 083
Sum egenkapital og gjeld		2 942 708	2 949 084
Oslo, 02.03.2023 Styret i Psl Eiendom AS			
<hr/> Pedro Schonhowd Leite styreleder/daglig leder			
Psl Eiendom AS		Side 4	



Psi Eiendom AS

991 122 990

Regnskapsprinsipper 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Psl Eiendom AS

991 122 990

Note 1 Lønnskostnader og annet

Psl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 543	20 302
Endring i utsatt skatt	471	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 014	20 302
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	104 611	92 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 141	0
Avgitt konsernbidrag	-102 470	-92 281
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 543	20 302
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 543	-20 302
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	2 720 000	2	2 820 002
Pr. 01.01.2022	100 000	2 720 000	2	2 820 002
Årets overskudd			81 597	81 597
Konsernbidrag avgitt			-79 927	-79 927
Pr. 31.12.2022	100 000	2 720 000	1 672	2 821 672



Psl Eiendom AS

991 122 990

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 820 000	2 820 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 820 000	2 820 000
= Bokført verdi 31.12.22	2 820 000	2 820 000

Eiendommen er en leilighet. leiligheten er ikke av eller nedskrevet i løpet av året. Det er ikke gjeld knyttet til eiendommen eller pantstillelser.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Psl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PSL HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 81 597 etter skatt, mot kr. 71 980 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	102 470	95 043
Sum	102 470	95 043

Side 7