



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 824 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL FINANS AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	1	12 240 644	11 495 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 240 644</b>	<b>11 495 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelser		280 446	367 127
Personalkostnad	2	6 755 764	3 905 982
Annen driftskostnad	2	957 783	1 684 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 993 993</b>	<b>5 957 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 246 651</b>	<b>5 537 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 379	8 730
Annen finansinntekt		848	864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 227</b>	<b>9 594</b>
Annen rentekostnad		808	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 419</b>	<b>9 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 260 070</b>	<b>5 546 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 065 219	1 388 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 194 851</b>	<b>4 158 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 194 851</b>	<b>4 158 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 194 851</b>	<b>4 158 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag			1 883 521
Udekket tap			11 543
Overføringer annen egenkapital		194 851	2 263 725



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 194 851	4 158 789



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 870 000	2 250 000
Andre fordringer		7 645	1 760 000
Konsernfordringer	5	1 997 199	1 476 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 874 844</b>	<b>5 486 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 099 856	4 565 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 099 856</b>	<b>4 565 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 974 700</b>	<b>10 052 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 974 700</b>	<b>10 052 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 940 000	1 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 940 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 458 576	2 263 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 458 576</b>	<b>2 263 725</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 398 576</b>	<b>5 203 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 428	126 346
Betalbar skatt	3	1 065 219	853 673
Skyldig offentlige avgifter		192 918	177 478
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		2 414 771
Annen kortsiktig gjeld		4 023 559	1 276 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 576 123</b>	<b>4 848 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 576 123</b>	<b>4 848 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 974 700</b>	<b>10 052 094</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262319

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 824 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL FINANS AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 921 824 645  
REALKAPITAL FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	1	12 240 644	11 495 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 240 644</b>	<b>11 495 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelser		280 446	367 127
Personalkostnad	2	6 755 764	3 905 982
Annen driftskostnad	2	957 783	1 684 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 993 993</b>	<b>5 957 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 246 651</b>	<b>5 537 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 379	8 730
Annen finansinntekt		848	864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 227</b>	<b>9 594</b>
Annen rentekostnad		808	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 419</b>	<b>9 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 260 070</b>	<b>5 546 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 065 219	1 388 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 194 851</b>	<b>4 158 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 194 851</b>	<b>4 158 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 194 851</b>	<b>4 158 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag			1 883 521
Udekket tap			11 543
Overføringer annen egenkapital		194 851	2 263 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 194 851</b>	<b>4 158 789</b>



Organisasjonsnr: 921 824 645  
REALKAPITAL FINANS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

#### **Fordringer**

Kundefordringer	4	2 870 000	2 250 000
Andre fordringer		7 645	1 760 000
Konsernfordringer	5	1 997 199	1 476 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 874 844</b>	<b>5 486 304</b>

**Bankinnskudd, kontanter**  
**og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	9 099 856	4 565 790
<b>Sum bankinnskudd,</b> <b>kontanter og lignende</b>		<b>9 099 856</b>	<b>4 565 790</b>

Sum omløpsmidler 13 974 700 10 052 094

**SUM EIENDELER** 13 974 700 10 052 094

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### **Egenkapital**

##### **Innskutt egenkapital**

Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 940 000	1 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 940 000</b>	<b>2 940 000</b>

##### **Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	7	2 458 576	2 263 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 458 576</b>	<b>2 263 725</b>

Sum egenkapital 5 398 576 5 203 725

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### **Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld		294 428	126 346
Betalbar skatt	3	1 065 219	853 673
Skyldig offentlige avgifter		192 918	177 478
Utbytte		3 000 000	



Kortsiktig konserngjeld	5		2 414 771
Annen kortsiktig gjeld		4 023 559	1 276 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 576 123</b>	<b>4 848 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 576 123</b>	<b>4 848 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 974 700</b>	<b>10 052 094</b>



Organisasjonsnr: 921 824 645  
REALKAPITAL FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realkapital Investor AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1508615.00		13709.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Realkapital Finans AS**

Organisasjonsnr. 921824645



Realkapital Finans AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekt	1	12 240 644	11 495 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 240 644</b>	<b>11 495 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Fremmedytelser		280 446	367 127
Personalkostnad	2	6 755 764	3 905 982
Annen driftskostnad	2	957 783	1 684 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 993 993</b>	<b>5 957 774</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 246 651</b>	<b>5 537 226</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 379	8 730
Annen finansinntekt		848	864
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		808	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>13 419</b>	<b>9 594</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 260 070</b>	<b>5 546 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 065 219	1 388 031
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 194 851</b>	<b>4 158 789</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 194 851</b>	<b>4 158 789</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		3 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 883 521
Overføringer annen egenkapital		194 851	2 263 725
Fremføring av udekket tap		0	11 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 194 851</b>	<b>4 158 789</b>



Realkapital Finans AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 870 000	2 250 000
Fordringer på konsernselskap	5	1 997 199	1 476 304
Andre fordringer		7 645	1 760 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 874 844</b>	<b>5 486 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 099 856	4 565 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 974 700</b>	<b>10 052 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 974 700</b>	<b>10 052 094</b>



Realkapital Finans AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 940 000	1 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 940 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 458 576	2 263 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 458 576</b>	<b>2 263 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 398 576</b>	<b>5 203 725</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 428	126 346
Betalbar skatt	3	1 065 219	853 673
Skyldig offentlige avgifter		192 918	177 478
Utbytte		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	2 414 771
Annen kortsiktig gjeld		4 023 559	1 276 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 576 123</b>	<b>4 848 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 974 700</b>	<b>10 052 094</b>

OSLO den 12.02.2021

Peer Christensen  
Styrets leder

Per Leif Saxegaard  
Styremedlem

Anders Aasand  
Styremedlem

Arild Aubert  
Styremedlem

Bjørn Halvor Kise  
Styremedlem

Anders Mørland  
Daglig leder



Realkapital Finans AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Driftsinntekter

Noter for Realkapital Finans AS

Organisasjonsnr. 921824645



## Realkapital Finans AS

### Noter 2020

<b>Spesifikasjon av driftsinntekter</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Tjenester i Norge	12 240 644	11 495 000

#### Note 2 - Personalkostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	5 742 202	1 464 7230
Arbeidsgiveravgift	465 409	32 030
Pensjonskostnader	111 561	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	436 521	81 737
<b>Totalt</b>	<b>6 755 764</b>	<b>1 578 490</b>

I 2019 hadde selskapet tillegg for kostnader til innleie av personell fra morselskapet Realkapital Investor AS.

<b>Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	1 508 615	200 000
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	13 709	3 570
<b>Totalt</b>	<b>1 522 324</b>	<b>203 570</b>

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

<b>Andre opplysninger</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Antall ansatte pr. 31. 12	4	1
Antall årsverk	2	0,17
Revisors revisjonshonorar	35 803	0
Revisors rådgivningshonorar	0	0

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatt jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning i forsikringsselskap som oppfyller kravene etter denne lov.

Ordningen er innskuddsbasert og inneholder ingen garantier eller forpliktelser som skal balanseføres.



Realkapital Finans AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	4 260 070
Permanente og andre forskjeller	808
<b>Inntekt</b>	<b>4 260 878</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	1 065 219
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 065 219</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 065 219</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 065 219
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 065 219</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller for beregning av balanseført utsatt skatt

**Note 4 - Kundefordringer**

Kundefordringer er oppført til pålydende, og har forfall innen et år.



## Realkapital Finans AS

## Noter 2020

**Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fordringer</b>		
Realkapital Investor AS	1 997 199	1 476 304
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 997 199</b>	<b>1 476 304</b>
<b>Gjeld</b>		
Realkapital Investor AS, konsernbidrag	0	2 414 771
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 414 771</b>

**Note 6 - Bankinnskudd**

Av posten bankinnskudd og kontanter er kr 122 521 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk per 31.12.2020, kr 122 477 er i sin helhet betalt ved forfall.

**Note 7 - Egenkapital, ansvarlig kapital og kapitaldekning**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Total EK
Egenkapital per 01.01.2020	1 000 000	1 940 000	2 263 725	5 203 725
Årets resultat			3 194 851	3 194 851
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 940 000</b>	<b>2 458 576</b>	<b>5 398 576</b>

Selskapet har 1000000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital Investor AS, org.nr 982 672 686	1 000 000

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jmf. RL § 7-42

Styrets leder Peer Christensen via Vikingen AS	26,10 %
Styremedlem Per Leif Saxegaard via Norden Corporate Finance AS	7,96 %
Styremedlem Anders Aasand via Vestsiden Holding AS	17,92 %
Styremedlem Arild Aubert via Real Value AS	17,92 %
Daglig leder Anders Møriand via ACM Invest AS	4,34 %



Realkapital Finans AS

**Noter 2020**

	I år
<b>Ansvarlig kapital</b>	
Kjernekapital/netto ansvarlig kapital	5 398 576
<b>Kapitaldekning</b>	
Netto ansvarlig kapital	5 398 576
Risikovektet beregningsgrunnlag	13 261 116
Kapitaldekning i prosent	40,71%
<b>Beregningsgrunnlaget består av:</b>	
Betalingsmidler	145 598
Fordringer	389 988
Tilleggsberegningsgrunnlag relatert til faste kostnader	12 725 530
Sum risikovektet beregningsgrunnlag	13 261 116
<b>Krav til ansvarlig kapital relatert til faste kostnader</b>	
Faste kostnader	4 243 557
Prosentkrav	25%
Krav til ansvarlig kapital relatert til faste kostnader	1 060 889
Overskudd av ansvarlig kapital	4 337 687
<b>Faste kostnader:</b>	
Inntekter	12 240 644
- Positivt resultat før skatt	4 260 070
- Variabel lønn	3 750 436
+Netto renteinntekter	13 419
Faste kostnader	4 243 557
Startkapitalkrav:	517 150



**Årsregnskap 2020  
for  
Realkapital Finans AS**

**Organisasjonsnr. 921824645**



## Realkapital Finans AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekt	1	12 240 644	11 495 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 240 644</b>	<b>11 495 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Fremmedytelser		280 446	367 127
Personalkostnad	2	6 755 764	3 905 982
Annen driftskostnad	2	957 783	1 684 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 993 993</b>	<b>5 957 774</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 246 651</b>	<b>5 537 226</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 379	8 730
Annen finansinntekt		848	864
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		808	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>13 419</b>	<b>9 594</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 260 070</b>	<b>5 546 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 065 219	1 388 031
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 194 851</b>	<b>4 158 789</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 194 851</b>	<b>4 158 789</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		3 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 883 521
Overføringer annen egenkapital		194 851	2 263 725
Fremføring av udekket tap		0	11 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 194 851</b>	<b>4 158 789</b>



Realkapital Finans AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 870 000	2 250 000
Fordringer på konsernselskap	5	1 997 199	1 476 304
Andre fordringer		7 645	1 760 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 874 844</b>	<b>5 486 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 099 856	4 565 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 974 700</b>	<b>10 052 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 974 700</b>	<b>10 052 094</b>

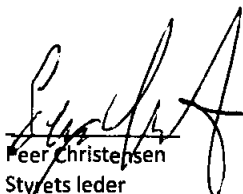
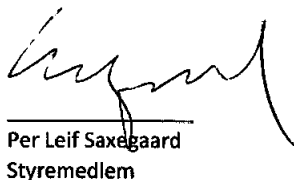
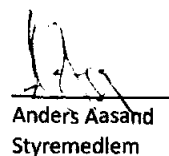
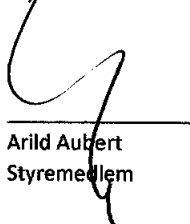
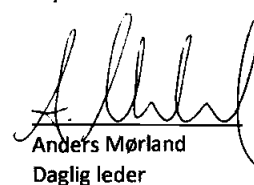


## Realkapital Finans AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 940 000	1 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 940 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 458 576	2 263 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 458 576</b>	<b>2 263 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 398 576</b>	<b>5 203 725</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 428	126 346
Betalbar skatt	3	1 065 219	853 673
Skyldig offentlige avgifter		192 918	177 478
Utbytte		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	2 414 771
Annen kortsiktig gjeld		4 023 559	1 276 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 576 123</b>	<b>4 848 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 974 700</b>	<b>10 052 094</b>

OSLO den 12.02.2021

  
Peer Christensen  
Styrets leder  
Per Leif Saxegaard  
Styremedlem  
Anders Aasand  
Styremedlem  
Arild Aubert  
Styremedlem  
Bjørn Halvor Kise  
Styremedlem  
Anders Mørland  
Daglig leder



Realkapital Finans AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Finans AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	I år	I fjor
Tjenester i Norge	12 240 644	11 495 000

Note 2 - Personalkostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 742 202	1 464 7230
Arbeidsgiveravgift	465 409	32 030
Pensjonskostnader	111 561	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	436 521	81 737
<b>Totalt</b>	<b>6 755 764</b>	<b>1 578 490</b>

I 2019 hadde selskapet tillegg for kostnader til innleie av personell fra morselskapet Realkapital Investor AS.

Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret	I år	I fjor
Lønn	1 508 615	200 000
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	13 709	3 570
<b>Totalt</b>	<b>1 522 324</b>	<b>203 570</b>

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31. 12	4	1
Antall årsverk	2	0,17
Revisors revisjonshonorar	35 803	0
Revisors rådgivningshonorar	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatt jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon og har tegnet pensjonsordning i forsikringsselskap som oppfyller kravene etter denne lov.

Ordningen er innskuddsbasert og inneholder ingen garantier eller forpliktelser som skal balanseføres.



Realkapital Finans AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	4 260 070
Permanente og andre forskjeller	808
<b>Inntekt</b>	<b>4 260 878</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	1 065 219
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 065 219</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 065 219</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 065 219
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 065 219</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller for beregning av balanseført utsatt skatt

### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, og har forfall innen et år.



## Realkapital Finans AS

## Noter 2020

**Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fordringer</b>		
Realkapital Investor AS	1 997 199	1 476 304
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 997 199</b>	<b>1 476 304</b>
<b>Gjeld</b>		
Realkapital Investor AS, konsernbidrag	0	2 414 771
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 414 771</b>

**Note 6 - Bankinnskudd**

Av posten bankinnskudd og kontanter er kr 122 521 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk per 31.12.2020, kr 122 477 er i sin helhet betalt ved forfall.

**Note 7 - Egenkapital, ansvarlig kapital og kapitaldekning**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Total EK
Egenkapital per 01.01.2020	1 000 000	1 940 000	2 263 725	5 203 725
Årets resultat			3 194 851	3 194 851
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 940 000</b>	<b>2 458 576</b>	<b>5 398 576</b>

Selskapet har 1000000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital Investor AS, org.nr 982 672 686	1 000 000

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jmf. RL § 7-42

Styrets leder Peer Christensen via Vikingen AS	26,10 %
Styremedlem Per Leif Saxegaard via Norden Corporate Finance AS	7,96 %
Styremedlem Anders Aasand via Vestsiden Holding AS	17,92 %
Styremedlem Arild Aubert via Real Value AS	17,92 %
Daglig leder Anders Mørland via ACM Invest AS	4,34 %



Realkapital Finans AS

**Noter 2020**

	I år
<b>Ansvarlig kapital</b>	
Kjernekapital/netto ansvarlig kapital	5 398 576
<b>Kapitaldekning</b>	
Netto ansvarlig kapital	5 398 576
Risikovektet beregningsgrunnlag	13 261 116
Kapitaldekning i prosent	40,71%
<b>Beregningsgrunnlaget består av:</b>	
Betalingsmidler	145 598
Fordringer	389 988
<u>Tilleggsberegningsgrunnlag relatert til faste kostnader</u>	<u>12 725 530</u>
Sum risikovektet beregningsgrunnlag	13 261 116
<b>Krav til ansvarlig kapital relatert til faste kostnader</b>	
Faste kostnader	4 243 557
Prosentkrav	25%
Krav til ansvarlig kapital relatert til faste kostnader	1 060 889
Overskudd av ansvarlig kapital	4 337 687
<b>Faste kostnader:</b>	
Inntekter	12 240 644
- Positivt resultat før skatt	4 260 070
- Variabel lønn	3 750 436
<u>+Netto renteinntekter</u>	<u>13 419</u>
Faste kostnader	4 243 557
Startkapitalkrav:	517 150



Til generalforsamlingen i  
**Realkapital Finans**



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Realkapital Finans' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 194 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 12. februar 2021  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor