



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 415 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNTEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kaspar Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 340 000
Annen driftsinntekt		96 000	129 400
Sum inntekter		96 000	24 469 400
Kostnader			
Varekostnad			22 476 609
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	99 263	424 568
Sum kostnader		99 263	22 901 178
Driftsresultat		-3 263	1 568 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	37
Sum finansinntekter		508	37
Annen rentekostnad		1 398 969	1 372 493
Sum finanskostnader		1 398 969	1 372 493
Netto finans		-1 398 460	-1 372 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 401 723	195 766
Skattekostnad på resultat	2	822 851	43 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 224 574	152 698
Årsresultat	3	-2 224 574	152 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 224 574	152 698
Totalresultat		-2 224 574	152 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 224 574	152 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-2 224 574	152 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		822 851
Sum immaterielle eiendeler			822 851
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4, 5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 741 659	2 031 935
Sum finansielle anleggsmidler		1 741 659	2 031 935
Sum anleggsmidler		1 741 659	2 854 786
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	33 969 904	33 884 907
Sum varer		33 969 904	33 884 907
Fordringer			
Kundefordringer	5	290 276	290 276
Andre kortsiktige fordringer		4 578	167 693
Konsernfordringer			904 560
Sum fordringer		294 854	1 362 529
Sum omløpsmidler		34 264 759	35 247 437
SUM EIENDELER		36 006 418	38 102 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 137 438	1 137 438
Sum innskutt egenkapital		2 137 438	2 137 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 169 383	3 944 809
Sum opptjent egenkapital		-6 169 383	-3 944 809
Sum egenkapital	3, 6	-4 031 945	-1 807 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 562 983	14 463 447
Langsiktig konserngjeld	7	9 785 005	10 689 565
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		24 347 988	25 153 012
Sum langsiktig gjeld		24 347 988	25 153 012
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		15 811	45 062
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		15 666 564	14 703 519
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		15 690 375	14 756 581
Sum gjeld		40 038 363	39 909 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 006 418	38 102 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557002

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 415 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNTEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kaspar Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 995 415 100
LUNTEVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 340 000
Annen driftsinntekt		96 000	129 400
Sum inntekter		96 000	24 469 400
Kostnader			
Varekostnad			22 476 609
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	99 263	424 568
Sum kostnader		99 263	22 901 178
Driftsresultat		-3 263	1 568 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	37
Sum finansinntekter		508	37
Annen rentekostnad		1 398 969	1 372 493
Sum finanskostnader		1 398 969	1 372 493
Netto finans		-1 398 460	-1 372 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 401 723 822 851	195 766 43 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 224 574	152 698
Årsresultat	3	-2 224 574	152 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 224 574	152 698
Totalresultat		-2 224 574	152 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 224 574	152 698
Sum overføringer og disponeringer		-2 224 574	152 698



Organisasjonsnr: 995 415 100
LUNTEVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		822 851
Sum immaterielle eiendeler			822 851
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4, 5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 741 659	2 031 935
Sum finansielle anleggsmidler		1 741 659	2 031 935
Sum anleggsmidler		1 741 659	2 854 786
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	33 969 904	33 884 907
Sum varer		33 969 904	33 884 907
Fordringer			
Kundefordringer	5	290 276	290 276
Andre kortsiktige fordringer		4 578	167 693
Konsernfordringer			904 560
Sum fordringer		294 854	1 362 529
Sum omløpsmidler		34 264 759	35 247 437
SUM EIENDELER		36 006 418	38 102 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 137 438	1 137 438
Sum innskutt egenkapital		2 137 438	2 137 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 169 383	3 944 809
Sum opptjent egenkapital		-6 169 383	-3 944 809



Sum egenkapital	3, 6	-4 031 945	-1 807 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 562 983	14 463 447
Langsiktig konserngjeld	7	9 785 005	10 689 565
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		24 347 988	25 153 012
Sum langsiktig gjeld		24 347 988	25 153 012
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		15 811	45 062
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		15 666 564	14 703 519
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		15 690 375	14 756 581
Sum gjeld		40 038 363	39 909 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 006 418	38 102 223



Organisasjonsnr: 995 415 100
LUNTEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Luntevika Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Luntevika Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4U8TF-ZQ5WU-8UNQA-MFEW3-GDAKM-IEJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 11:58:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4U8TF-ZQ5WU-8UNQA-MFEW3-GDAKIM-IEJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Luntevika Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1ET8U-F8V5F-0D5AK-KI05W-TEJ4-JIG86

Organisasjonsnr: 995 415 100



Resultatregnskap

Luntevika Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	24 340 000
Annen driftsinntekt		96 000	129 400
Sum driftsinntekter		96 000	24 469 400
Varekostnad		0	22 476 609
Annen driftskostnad	1	99 263	424 568
Sum driftskostnader		99 263	22 901 178
Driftsresultat		-3 263	1 568 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	37
Annen rentekostnad		1 398 969	1 372 493
Resultat av finansposter		-1 398 460	-1 372 457
Resultat før skattekostnad		-1 401 723	195 766
Skattekostnad på resultat	2	822 851	43 068
Årsresultat	3	-2 224 574	152 698
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	152 698
Overført til udekket tap		2 224 574	0
Sum overføringer		-2 224 574	152 698

Penneo Dokumentnøkkel: 1ET8U-F8V5F-0D5AK-KI05W-TEJ4-JIG86



Balanse Luntevika Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	822 851
Sum immaterielle eiendeler		0	822 851
Andre langsiktige fordringer		1 741 659	2 031 935
Sum finansielle anleggsmidler		1 741 659	2 031 935
Sum anleggsmidler		1 741 659	2 854 786
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	33 969 904	33 884 907
Sum varer		33 969 904	33 884 907
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	290 276	290 276
Andre kortsiktige fordringer		4 578	167 693
Konsernfordringer		0	904 560
Sum fordringer		294 854	1 362 529
Sum omløpsmidler		34 264 759	35 247 437
Sum eiendeler		36 006 418	38 102 223

Penneo Dokumentnøkkel: 1ET8U-F8V5F-0D5AK-KI05W-TEJ4-JIG86



Balanse Luntevika Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 137 438	1 137 438
Sum innskutt egenkapital		2 137 438	2 137 438
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-6 169 383	-3 944 809
Sum opptjent egenkapital		-6 169 383	-3 944 809
Sum egenkapital	3, 6	-4 031 945	-1 807 371
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 785 005	10 689 565
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 562 983	14 463 447
Sum annen langsiktig gjeld		24 347 988	25 153 012
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 811	45 062
Kortsiktig konserngjeld		15 666 564	14 703 519
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		15 690 375	14 756 581
Sum gjeld		40 038 363	39 909 594
Sum egenkapital og gjeld		36 006 418	38 102 223

Kristiansand, ____/____-2023
Styret i Luntevika Eiendom AS

Charlotte Strømme
styremedlem

Richard Strømme
styremedlem

Jens Kaspar Strømme
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1ET8U-F8V5F-0D5AK-KI05W-TEJ4-JIG86



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/ eiendelen.

Leieinntekter innregnes når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost. Nedskrivning foretas ved påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Luntevika Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1ET8U-F8V5F-0D5AK-KI05W-TEJ4-JIG86



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	822 851	43 068
Skattekostnad ordinært resultat	822 851	43 068
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 401 723	195 766
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	0	998 280
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 194 047
Skattepliktig inntekt	-1 401 723	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-515 356	-515 356	0
Sum	-515 356	-515 356	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 626 598	-3 224 875	1 401 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 141 954	0	-5 141 954
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 740 230	-3 740 230
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-822 851	-822 851

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-3 944 809	1 137 438	0	-1 807 371
Årets resultat		-2 224 574		0	-2 224 574
Pr 31.12.2022	1 000 000	-6 169 383	1 137 438	0	-4 031 945

Luntevika Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1ET8U-F8V5F-0D5AK-K105W-TEJ4-J1G86



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Varer

	2022	2021
Anlegg under utførelse	33 969 904	33 884 907
Sum	33 969 904	33 884 907

Posten består av boligtomter. Det er videre balanseført anlegg under utførelse, som består av utviklingskostnader for tomteområdet.

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2022	2021
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 562 983	14 463 447
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	14 562 983	14 463 447
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	0	0
Anlegg under utførelse	33 969 904	33 884 907
Kundefordringer	290 276	290 276
Sum	34 260 181	34 175 184

Eiendeler som er stilt til sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er dog styrets oppfatning at det foreligger merverdier i boligtomt og aktiverte kostnader knyttet til anlegg under utførelse slik at reell egenkapital er høyere enn bokført. Basert på overnevnte er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjonæren vil også tilføye nødvendig likviditet ved behov for å dekke løpende forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 1ET8U-F8V5F-0D5AK-K105W-TEJ4-J1G86



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med aksjonærer

	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	9 785 005	10 689 565
Leverandørgjeld	15 811	32 358
Annen kortsiktig gjeld	15 666 564	14 703 519
Sum	25 467 380	25 425 442

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskapet Kaspar Strømme Eiendom AS. Kortsiktig gjeld i denne sammenheng utgjør kr. 15 666 564 til morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 1ET8U-F8V5F-0D5AK-KI05W-TEJ4-JIG86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charlotte Strømme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2718478

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-06-29 07:46:51 UTC



Jens Kaspar Strømme

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2716234

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-06-29 09:28:27 UTC



Richard Strømme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2671536

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-06-29 11:39:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ET8U-F8V5F-0D5AK-K0SW-TEJ4-JTG86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>