



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 363 601  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAIBYGNING II  
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS  
Støperigata 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	17 726 850	17 489 564
Innbetaling fra forvaltningsfond	2	443 850	443 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 170 700</b>	<b>17 933 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære driftskostnader	6	15 688 902	15 601 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 688 902</b>	<b>15 601 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 481 798</b>	<b>2 331 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 131	9 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 131</b>	<b>9 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 131</b>	<b>9 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 494 929</b>	<b>2 340 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 494 929</b>	<b>2 340 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 494 929</b>	<b>2 340 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra forvaltningsfond			
Avsetning til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Tilbakebetaling til sameierne	1	2 051 079	1 896 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 494 929</b>	<b>2 340 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i Bryggedrift AS		130 276	130 276
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 276</b>	<b>130 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 276</b>	<b>130 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på sameierne	4	26 417	25 011
Forskuddsbetalte kostnader		25 030	24 771
Fordring på Bryggedrift AS		2 231 845	1 999 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 283 292</b>	<b>2 048 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 618 511	2 174 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 618 511</b>	<b>2 174 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 901 803</b>	<b>4 223 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 032 079</b>	<b>4 353 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Forvaltningsfond	2	2 618 511	2 174 661
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		130 276	130 276



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 748 787</b>	<b>2 304 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 748 787</b>	<b>2 304 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne kostnader	3	64 657	87 912
Gjeld til sameierne	5	167 556	64 186
Avregning sameierne		2 051 079	1 896 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 283 292</b>	<b>2 048 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 283 292</b>	<b>2 048 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 032 079</b>	<b>4 353 796</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805020

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 363 601  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAIBYGNING II  
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS  
Støperigata 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 915 363 601  
SAMEIET KAIBYGNING II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	17 726 850	17 489 564
Innbetaling fra forvaltningsfond	2	443 850	443 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 170 700</b>	<b>17 933 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære driftskostnader	6	15 688 902	15 601 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 688 902</b>	<b>15 601 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 481 798</b>	<b>2 331 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 131	9 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 131</b>	<b>9 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 131</b>	<b>9 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 494 929</b>	<b>2 340 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 494 929</b>	<b>2 340 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 494 929</b>	<b>2 340 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra forvaltningsfond			
Avsetning til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Tilbakebetaling til sameierne	1	2 051 079	1 896 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 494 929</b>	<b>2 340 611</b>



Organisasjonsnr: 915 363 601  
SAMEIET KAIBYGNING II

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Bryggedrift AS		130 276	130 276
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 276</b>	<b>130 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 276</b>	<b>130 276</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer på sameierne	4	26 417	25 011
Forskuddsbetalte kostnader		25 030	24 771
Fordring på Bryggedrift AS		2 231 845	1 999 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 283 292</b>	<b>2 048 859</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 618 511	2 174 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 618 511</b>	<b>2 174 661</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 901 803</b>	<b>4 223 520</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 032 079</b>	<b>4 353 796</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Forvaltningsfond	2	2 618 511	2 174 661
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		130 276	130 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 748 787</b>	<b>2 304 937</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 748 787</b>	<b>2 304 937</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Påløpne kostnader	3	64 657	87 912
Gjeld til sameierne	5	167 556	64 186
Avregning sameierne		2 051 079	1 896 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 283 292</b>	<b>2 048 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 283 292</b>	<b>2 048 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 032 079</b>	<b>4 353 796</b>



Organisasjonsnr: 915 363 601  
SAMEIET KAIBYGNING II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 13 12 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til årsmøtet i Sameiet Kaibygning II

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kaibygning IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 494 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: TH261-3354J-3CCBA-QZE00-YSV0A-1C4YM



Revisors beretning 2020 for Sameiet Kaibygning II

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2021  
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-04-26 19:00:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: TH261-3354J-3CCBA-QZE00-YSV0A-1C4YM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## SAMEIET KAIBYGNING II – G.NR 209 B.NR 446

### STYRETS ÅRSBERETNING

#### 1. STYRETS SAMMENSETNING

Styret har siden årsmøtet 09.06.2020 hatt følgende sammensetning:

Ole Chr. Knudsen	Styreleder	DNB Næringseiendom AS	På valg i 2021
Kristian Føyen	Styremedlem	DNB Næringseiendom AS	På valg i 2022
Geir Olav Hegerroll	Styremedlem	Aker Brygge AS	På valg i 2021
Odd Harald Hauge	Styremedlem	Boligeier	På valg i 2021
Sonya Dabb	Styremedlem	Boligeier	På valg i 2022
Tor Arne Ranghus	1. varamedlem	Boligeier	På valg i 2021
Aina Hegrestad	2. varamedlem	Boligeier	På valg i 2022
Bjørge Aarvold	Varamedlem	Aker Brygge AS	På valg i 2021
Hans Ullerlien	Varamedlem	DNB Næringseiendom AS	På valg i 2022

En valgkomité bestående av Ellen-Karine Qvigstad og Edward Wendel har fått i oppgave å forberede kandidater til styret.

#### 2. STYRETS MØTER - ARBEID

Styret har i valgperioden avholdt tre styremøter. Styret har i tillegg til møtene vært i utstrakt kontakt og samarbeid med Bryggedrift AS for håndtering av vedlikehold og løpende driftsforhold.

Styreleder Ole Chr. Knudsen sitter i styret i Bryggedrift AS og i Sameiet Kjelleren.

Styret har i løpet av det siste året hatt hovedfokus på:

- Vedlikehold av bygget.
- Kostnadsoppfølging.
- Budsjetter.

#### Vedlikehold 2020

I tillegg til daglig drift har det vært aktivitet i sameiet med gjennomføring av nivå 3 tiltak.

Det ble byttet fasadeglass på tre balkonger mot Bryggetorget som tidligere har vært årsak til lekkasjer. Det er også blitt utbedret lekkasjer på tak/fasade mot Stranden. Boligarealene har fått nye skilt, sykkelstativer, blomsterkasser og dørautomatikk.

Gjennomgangen ved Fjordalleen 18 ble fornyet med ny himling, lamper og vegg.

#### 3. FORRETNINGSFØRSEL

Bryggedrift AS er sameiets forretningsfører. Sameiet Kaibygning II eier 10,00 % av aksjene i Bryggedrift AS. Alle som besitter bebygget eiendom på Aker Brygge har rett til og er forpliktet til å være aksjonær i Bryggedrift AS.





---

## SAMEIET KAIBYGNING II – G.NR 209 B.NR 446

---

### 4. REGNSKAP 2020

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av sameiet.

Det fremlagte regnskapet viser et overskudd på kr 2 494 929,- inkl. mva.

Som en følge av dette anbefaler styret at regnskapet gjøres opp ved at kr 2 051 079,- inkl. mva. utbetales til seksjonseierne og kr 443 850,- avsettes til sameiets forvaltningsfond. Fondsavsetningen består av allerede innbetalte fondsmidler via a konto innbetalinger i 2020, jamfør tidligere årsmøtevedtak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det er intet som tyder på at denne forutsetningen ikke er til stede.

### 5. FONDSOPPBYGGING

Styret foreslo i forbindelse med budsjettet for 2021 å opprettholde innbetaling til sameiets forvaltningsfond med kr 30 pr seksjonert kvm, til fondet igjen har nådd ønsket størrelse.

Fondets størrelse pr 31.12.2020 er kr 2 618 511,-.

Den nedfelte ambisjon har så langt vært et fond tilsvarende ca. kr. 300,- pr netto m<sup>2</sup>, dvs. ca. 4,5 millioner kroner og at fondet skal brukes ved større vedlikeholdsarbeider.

Det er styret som vedtar budsjettet, men det er årsmøtet som hvert år tar stilling til hvor stor del av det oppsparte beløp som skal avsettes til fond og hvor stort fondet skal være. Forvaltningsfondet er sameiets felles oppsparte midler til bruk som finansieringskilde for løpende forhold og til uforutsette utgifter i fremtiden. Fondet er ikke knyttet til den enkelte seksjon, men den enkelte seksjonseier har en andel i fondet som tilsvarer seksjonens eierbrøk. Fondet disponeres etter årsmøtets beslutninger.

### 6. YTRE MILJØ

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.





**SAMEIET KAIBYGNING II – G.NR 209 B.NR 446**

---

**7. LIKESTILLING**

Sameiet har ingen ansatte. Styret har fem medlemmer hvorav fire menn og en kvinne.

Oslo, den 21.04.2021

-----  
Ole Christian Knudsen  
Styreleder

-----  
Geir Olav Hegerroll

-----  
Kristian Føyen

-----  
Odd Harald Hauge

-----  
Sonya Dabb

-----  
Kari Guldteig  
Forretningsfører





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445604705

### Dokument

Sameiet Kaibygning II - Styrets årsberetning 2020

ENDELIG

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2021-04-21 16:25:27 CEST (+0200) av Kari

Guldteig (KG)

Ferdigstilt den 2021-04-26 13:04:30 CEST (+0200)

### Signerende parter

**Kari Guldteig (KG)**

Bryggerdrift AS

kari.guldteig@bryggerdrift.no

+4797783017

Signert 2021-04-21 16:25:27 CEST (+0200)

**Ole-Christian Knudsen (OK)**

DNB

ole-christian.knudsen@dnb.no

+4790720062

Signert 2021-04-21 16:42:30 CEST (+0200)

**Kristian Føyen (KF)**

DNB

kristian.foyen@dnb.no

+4792845148

Signert 2021-04-21 16:44:58 CEST (+0200)

**Geir Olav Hegerroll (GOH)**

NPRO

goh@npro.no

+4793050655

Signert 2021-04-22 11:41:32 CEST (+0200)

**Sonya Dabb (SD)**

Bolig

sonya.dabb@gmail.com

+4795215698

Signert 2021-04-22 11:47:18 CEST (+0200)

**Odd Harald Hauge (OHH)**

Bolig

oddharaldhaug@gmail.com

+4790978606

Signert 2021-04-26 13:04:30 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>



**RESULTATREGNSKAP FOR SAMEIET KAIBYGNING II**

	Note	2020	2019
<b><u>Inntekter:</u></b>			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	17 726 850	17 489 564
Innbetaling til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 170 700</b>	<b>17 933 414</b>
<b><u>Ordinære driftskostnader:</u></b>			
Ordinære driftskostnader	6	-15 688 902	-15 601 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 688 902</b>	<b>-15 601 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 481 798</b>	<b>2 331 436</b>
<b><u>Finans:</u></b>			
Renteinntekter		13 131	9 175
<b>Sum finans</b>		<b>13 131</b>	<b>9 175</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 494 929</b>	<b>2 340 611</b>
<b><u>Disponering av resultat</u></b>			
Avsetning til forvaltningsfond	2	-443 850	-443 850
Tilbakebetaling til sameierne	1	-2 051 079	-1 896 761
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-2 494 929</b>	<b>-2 340 611</b>



**BALANSE FOR SAMEIET KAIBYGNING II**

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer i Bryggedrift AS		130 276	130 276
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 276</b>	<b>130 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på sameierne	4	26 417	25 011
Forskuddsbetalte kostnader		25 030	24 771
Bankinnskudd		2 618 511	2 174 661
Fordring på Bryggedrift AS		2 231 845	1 999 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 901 803</b>	<b>4 223 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 032 079</b>	<b>4 353 796</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Forvaltningsfond	2	2 618 511	2 174 661
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		130 276	130 276
<b>Sum Egenkapital</b>		<b>2 748 787</b>	<b>2 304 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne kostnader	3	64 657	87 912
Gjeld til Bryggedrift AS			
Gjeld til sameierne	5	167 556	64 186
Avregning sameierne		2 051 079	1 896 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 283 292</b>	<b>2 048 859</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>5 032 079</b>	<b>4 353 796</b>

Oslo, 21.04.2021

Styret i Sameiet Kaibygning II

Ole Christian Knudsen - styreleder

Kristian Føyen

Sonya Dabb

Geir Olav Hegerroll

Odd Harald Hauge

Kari Guldteig - Forretningsfører





## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er gjort opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader:

A konto-innbetalinger er kvartalsvise innbetalinger basert på budsjetterte felleskostnader. Driftskostnader kostnadsføres i det året de påløper.

### Note 1 Avregning av fellesutgifter 2020

Avregningen er satt opp på bakgrunn av de foreslåtte disposisjonene i regnskapet.

A konto innbetalte felleskostnader	18 170 700
Faktiske felleskostnader inkl. finans (justert for fond)	16 119 620
Til disposisjon, utbetaling til sameierne	2 051 079

### Note 2 Forvaltningsfond

Det ble i budsjettet for 2020 budsjettert med innbetaling til forvaltningsfondet med kr 443.850,- som er overført til sameiets forvaltningsfond.

	2020	2019
Inngående saldo pr 01.01	2 174 661	480 811
Innbetalt til fond via a konto	443 850	443 850
Innbetaling iht. avtale		1 250 000
Overføring fra forvaltningsfond		
Forvaltningsfond pr 31.12	2 618 511	2 174 661

### Note 3 Påløpne kostnader

Dette er kostnader som vedrører avsetning til styrehonorar.

### Note 4 Fordring på sameierne

Denne posten består av kundefordringer.

### Note 5 Gjeld til sameierne

Dette er forskuddsbetalte felleskostnader for 1. kvartal 2021.

### Note 6 Godtgjørelse til styret og revisor

Styret	96 985
Revisor	9 375

Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445604377

### Dokument

#### Sameiet Kaibygning II - Årsregnskap 2020

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2021-04-21 16:23:02 CEST (+0200) av Kari

Guldteig (KG)

Ferdigstilt den 2021-04-26 13:05:04 CEST (+0200)

### Signerende parter

#### Kari Guldteig (KG)

Bryggedrift AS

kari.guldteig@bryggedrift.no

+4797783017

Signert 2021-04-21 16:23:02 CEST (+0200)

#### Ole-Christian Knudsen (OK)

DNB

ole-christian.knudsen@dnb.no

+4790720062

Signert 2021-04-21 16:42:08 CEST (+0200)

#### Kristian Føyen (KF)

DNB

kristian.foyen@dnb.no

+4792845148

Signert 2021-04-21 16:44:21 CEST (+0200)

#### Geir Olav Hegerroll (GOH)

NPRO

goh@npro.no

+4793050655

Signert 2021-04-22 11:44:29 CEST (+0200)

#### Sonya Dabb (SD)

Bolig

sonya.dabb@gmail.com

+4795215698

Signert 2021-04-22 11:47:37 CEST (+0200)

#### Odd Harald Hauge (OHH)

Bolig

oddhaldhaug@gmail.com

+4790978606

Signert 2021-04-26 13:05:04 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

