



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 639 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOE EIENDOM ELVERUM AS  
Forretningsadresse: Hamarvegen 13  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   | 9    | 2 097 596        | 2 327 758        |
| Annen driftsinntekt   |      |                  | 12 401           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 097 596</b> | <b>2 340 159</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnader  | 2    | 243 645          | 272 909          |
| Avskrivning på driftsmidler                                   | 6    | 228 012          | 228 012          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 887 367          | 1 198 312        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 359 024</b> | <b>1 699 233</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>738 572</b>   | <b>640 927</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 390              | 4 976            |
| Annen finansinntekt   |      | 3 551            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>3 941</b>     | <b>4 976</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 246 385          | 255 103          |
| Annen finanskostnad   |      |                  | 4 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>246 385</b>   | <b>259 103</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-242 444</b>  | <b>-254 128</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>496 127</b>   | <b>386 799</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>496 127</b>   | <b>386 799</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 7    | <b>496 127</b>   | <b>386 799</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>496 127</b>   | <b>386 799</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>496 127</b>   | <b>386 799</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                |
| Ordinært utbytte                         |             | 150 000        |                |
| Tilleggsutbytte                          |             | 200 000        |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 146 127        | 386 799        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>496 127</b> | <b>386 799</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 6 | 8 623 018        | 8 851 030        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 623 018</b> | <b>8 851 030</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 623 018</b> | <b>8 851 030</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 29 800           | 67 850           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>29 800</b>    | <b>67 850</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 962 611          | 727 010          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>962 611</b>   | <b>727 010</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>992 411</b>   | <b>794 860</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 615 429</b> | <b>9 645 890</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital 38 000 à 10                       | 5    | 380 000          | 380 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                  |                  |
| Overkurs                                       |      | 855 454          | 855 454          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 235 454</b> | <b>1 235 454</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 630 312        | 1 484 185        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 630 312</b> | <b>1 484 185</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>2 865 766</b> | <b>2 719 639</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 6 463 176        | 6 670 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 463 176</b> | <b>6 670 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 463 176</b> | <b>6 670 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 10 517           | 28 831           |
| Betalbar skatt                    | 3    |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 75 462           | 83 944           |
| Utbytte                           |      | 150 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 50 508           | 143 477          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>286 487</b>   | <b>256 252</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 749 663</b> | <b>6 926 252</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 615 429</b> | <b>9 645 890</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 222462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 639 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOE EIENDOM ELVERUM AS  
Forretningsadresse: Hamarvegen 13  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 978 639 399  
MOE EIENDOM ELVERUM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekter   | 9           | 2 097 596        | 2 327 758        |
| Annen driftsinntekt   |             |                  | 12 401           |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>2 097 596</b> | <b>2 340 159</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønnskostnader  | 2           | 243 645          | 272 909          |
| Avskrivning på driftsmidler                                   | 6           | 228 012          | 228 012          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2           | 887 367          | 1 198 312        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 359 024</b> | <b>1 699 233</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>738 572</b>   | <b>640 927</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 390              | 4 976            |
| Annen finansinntekt   |             | 3 551            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>3 941</b>     | <b>4 976</b>     |
| Annen rentekostnad  |             | 246 385          | 255 103          |
| Annen finanskostnad   |             |                  | 4 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>246 385</b>   | <b>259 103</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-242 444</b>  | <b>-254 128</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>496 127</b>   | <b>386 799</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3           |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>496 127</b>   | <b>386 799</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 7           | <b>496 127</b>   | <b>386 799</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>496 127</b>   | <b>386 799</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>496 127</b>   | <b>386 799</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte  |             | 150 000          |                  |
| Tilleggsutbytte   |             | 200 000          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 146 127          | 386 799          |



Sum overføringer og  
disponeringer

496 127

386 799



Organisasjonsnr: 978 639 399  
MOE EIENDOM ELVERUM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6

8 623 018

8 851 030

**Sum varige driftsmidler**

**8 623 018**

**8 851 030**

**Sum anleggsmidler**

**8 623 018**

**8 851 030**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

29 800

67 850

**Sum fordringer**

**29 800**

**67 850**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

962 611

727 010

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**962 611**

**727 010**

**Sum omløpsmidler**

**992 411**

**794 860**

**SUM EIENDELER**

**9 615 429**

**9 645 890**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 38 000 à 10 5

380 000

380 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs

855 454

855 454

**Sum innskutt egenkapital**

**1 235 454**

**1 235 454**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 630 312

1 484 185

**Sum opptjent egenkapital**

**1 630 312**

**1 484 185**

**Sum egenkapital**

**7**

**2 865 766**

**2 719 639**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                      | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 6 463 176        | 6 670 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>6 463 176</b> | <b>6 670 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 463 176</b> | <b>6 670 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 10 517           | 28 831           |
| Betalbar skatt                    | 3 |                  |                  |
| Skyldige offentlige               |   |                  |                  |
| avgifter                          |   | 75 462           | 83 944           |
| Utbytte                           |   | 150 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 50 508           | 143 477          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>286 487</b>   | <b>256 252</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 749 663</b> | <b>6 926 252</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>9 615 429</b> | <b>9 645 890</b> |



Organisasjonsnr: 978 639 399  
MOE EIENDOM ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 38000.00           | 10.00            | 380000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Gerd Røkebergs dødsbo        | 3800.00       | 10.00%           | Ordinære aksjer    |
| Harald Moe Røgeberg          | 1900.00       | 5.00%            | Ordinære aksjer    |
| Toril Røkeberg               | 1900.00       | 5.00%            | Ordinære aksjer    |
| Norodd Moe                   | 7600.00       | 20.00%           | Ordinære aksjer    |
| Birgitte Solberg             | 7600.00       | 20.00%           | Ordinære aksjer    |
| Olav Moe                     | 6460.00       | 17.00%           | Ordinære aksjer    |
| Tove Moe                     | 7600.00       | 20.00%           | Ordinære aksjer    |
| Ragnar Moe                   | 380.00        | 1.00%            | Ordinære aksjer    |
| Nils Brede Moe               | 380.00        | 1.00%            | Ordinære aksjer    |
| Anne Marit Moe               | 380.00        | 1.00%            | Ordinære aksjer    |

|            |                   |                      |
|------------|-------------------|----------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|            | 38000.00          | 100.00%              |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 168198.00   |                     |                      |

Note

Ytelser til andre ledende personer



| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styregodtgjørelse                 | 30000.00    |                     |                      |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 30000.00    |                     |                      |

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Ingen



# Årsregnskap 2020

## Moe Eiendom Elverum AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 978 639 399



## Moe Eiendom Elverum AS

### Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER</b>                     |      |                  |                  |
| Leieinntekter                              | 9    | 2 097 596        | 2 327 758        |
| Annen driftsinntekt                        |      | 0                | 12 401           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>2 097 596</b> | <b>2 340 159</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |      |                  |                  |
| Lønnskostnader                             | 2    | 243 645          | 272 909          |
| Avskrivning på driftsmidler                | 6    | 228 012          | 228 012          |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 887 367          | 1 198 312        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>1 359 024</b> | <b>1 699 233</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>738 572</b>   | <b>640 927</b>   |
| <b>FINANSIELLE POSTER</b>                  |      |                  |                  |
| Renteinntekter                             |      | 390              | 4 976            |
| Annen finansinntekt                        |      | 3 551            | 0                |
| Rentekostnader                             |      | 246 385          | 255 103          |
| Annen finanskostnad                        |      | 0                | 4 000            |
| <b>Netto finansielle poster</b>            |      | <b>-242 444</b>  | <b>-254 128</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>496 127</b>   | <b>386 799</b>   |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>496 127</b>   | <b>386 799</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | 7    | <b>496 127</b>   | <b>386 799</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                            |      | 200 000          | 0                |
| Avsatt til utbytte                         |      | 150 000          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 146 127          | 386 799          |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>496 127</b>   | <b>386 799</b>   |



## Moe Eiendom Elverum AS

### Balanse

| EIENDELER                           | Note | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 8 623 018        | 8 851 030        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>8 623 018</b> | <b>8 851 030</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>8 623 018</b> | <b>8 851 030</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 29 800           | 67 850           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>29 800</b>    | <b>67 850</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 8    | 962 611          | 727 010          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>992 411</b>   | <b>794 860</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>9 615 429</b> | <b>9 645 890</b> |

**Moe Eiendom Elverum AS****Balanse**

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2020               | 2019               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital 38 000 å 10 Overkurs | 5    | 380 000<br>855 454 | 380 000<br>855 454 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 235 454</b>   | <b>1 235 454</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |      | 1 630 312          | 1 484 185          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 630 312</b>   | <b>1 484 185</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>2 865 766</b>   | <b>2 719 639</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 6 463 176          | 6 670 000          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 463 176</b>   | <b>6 670 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 10 517             | 28 831             |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 75 462             | 83 944             |
| Utbytte                           |      | 150 000            | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 50 508             | 143 477            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>286 487</b>     | <b>256 252</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 749 663</b>   | <b>6 926 252</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 615 429</b>   | <b>9 645 890</b>   |

Elverum, 26.02.2021  
Styret i Moe Eiendom Elverum ASTove Moe  
Daglig lederJohn Kvadsheim  
StyrelederRagnar Moe  
StyremedlemTanja Natalia Seierstad  
StyremedlemToril Røkeberg  
StyremedlemNorodd Moe  
Styremedlem



## Moe Eiendom Elverum AS

### Noter for regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2020    | 2019    |
|--------------------|---------|---------|
| Lønninger          | 215 883 | 237 857 |
| Arbeidsgiveravgift | 27 762  | 33 538  |
| Pensjonskostnader  | 0       | 0       |
| Andre ytelser      | 0       | 1 514   |
| Sum                | 243 645 | 272 909 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn                         | 168 198      | 30 000 |
| Pensjonskostnader            | 0            | 0      |
| Annen godtgjørelse           | 0            | 0      |
| Sum                          | 168 198      | 30 000 |

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 52 077, herav kr 29 453 for revisjon og kr 22 624 for bistand/rådgivning.



## Moe Eiendom Elverum AS

### Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Ordinært resultat før skatt              | 496 127     | 386 799     |
| Permanente forskjeller                   | 16 214      | 616         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -106 423    | 47 873      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -405 919    | -435 288    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2020</u>       | <u>2019</u>       | <u>Endring</u>  |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 449 175        | -1 469 538        | -20 363         |
| Avsetninger mv                            | 0                 | -86 060           | -86 060         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 449 175</b> | <b>-1 555 598</b> | <b>-106 423</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -6 454            | -412 373          | -405 919        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 455 629         | 1 967 971         | 512 342         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-320 238</b>   | <b>-432 954</b>   | <b>-112 715</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fordringer og gjeld

|  | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>  |             |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 6 463 176   | 6 670 000   |
| <b>Gjeld sikret ved pant</b>   |             |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 6 463 176   | 0           |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>                            |             |             |
| Bygg   | 6 775 517   | 7 003 529   |
| Tomt   | 1 847 501   | 1 847 501   |
| Sum  | 8 623 018   | 8 851 030   |
| Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 412 522   | 3 619 346   |



## Moe Eiendom Elverum AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moe Eiendom Elverum AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 38 000        | 10,0      | 380 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>38 000</b> |           | <b>380 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Birgitte Solberg            | 7 600         | 20,0         | 20,0         |
| Norodd Moe                  | 7 600         | 20,0         | 20,0         |
| Tove Moe                    | 7 600         | 20,0         | 20,0         |
| Olav Moe                    | 6 460         | 17,0         | 17,0         |
| Gerd Røkebergs dødsbo       | 3 800         | 10,0         | 10,0         |
| Harald Moe Røgeberg         | 1 900         | 5,0          | 5,0          |
| Toril Røkeberg              | 1 900         | 5,0          | 5,0          |
| Anne Marit Moe              | 380           | 1,0          | 1,0          |
| Nils Brede Moe              | 380           | 1,0          | 1,0          |
| Ragnar Moe                  | 380           | 1,0          | 1,0          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>38 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv         | Ordinære      |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| Toril Røkeberg              | Styremedlem  | 1 900         |
| Norodd Moe                  | Styremedlem  | 7 600         |
| Tove Moe                    | Daglig leder | 7 600         |
| Ragnar Moe                  | Styremedlem  | 380           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |              | <b>17 480</b> |

### Note 6 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 17 490 155          | 17 490 155        |
| Avgang i året                      | 416 090             | 416 090           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>   | <b>17 074 065</b>   | <b>17 074 065</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 8 451 047           | 8 451 047         |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 8 451 047           | 8 451 047         |
| <b>Bokført verdi 31.12.20</b>      | <b>8 623 018</b>    | <b>8 623 018</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 228 012             | 228 012           |
| Økonomisk levetid                  | 20-50 år            |                   |



## Moe Eiendom Elverum AS

### Note 7 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019        | 380 000        | 855 454        | 1 484 185         | 2 719 639        |
| Endringer ført mot EK |                |                | 0                 | 0                |
| <b>Pr. 01.01.2020</b> | <b>380 000</b> | <b>855 454</b> | <b>1 484 185</b>  | <b>2 719 639</b> |
| Årets resultat        |                |                | 496 127           | 496 127          |
| Tilleggsutbytte       |                |                | -200 000          | -200 000         |
| Utbytte               |                |                | -150 000          | -150 000         |
| <b>Pr. 31.12.2020</b> | <b>380 000</b> | <b>855 454</b> | <b>1 980 312</b>  | <b>2 865 766</b> |

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 102.

### Note 9 Covid-19

Selskapet har i 2020 ettergitt husleie til til en næringsdrivende leietaker med kr 216 667 som følge av Covid-19. Dette utgjør 2 måneders normal husleie iht leiekontrakt.



Til generalforsamlingen i Moe Eiendom Elverum AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Moe Eiendom Elverum AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 496 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEMBER I  
REVISORFORENINGEN



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

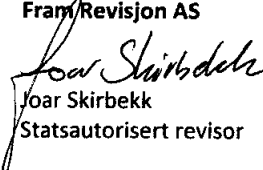
## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 26.02.2021

**Fram/Revisjon AS**



Joar Skirbekk  
Statsautorisert revisor