



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1, 10	13 226 368	13 016 020
Sum inntekter		13 226 368	13 016 020
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	5 816 354	5 816 354
Annen driftskostnad		3 801 868	463 550
Sum kostnader		9 618 222	6 279 904
Driftsresultat		3 608 146	6 736 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		804	15 579
Sum finansinntekter		804	15 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	233 685	147 999
Annen rentekostnad	9	4 750 000	4 750 000
Finanskostnader		173 533	189 638
Sum finanskostnader		5 157 218	5 087 637
Netto finans		-5 156 414	-5 072 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 548 268	1 664 058
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-287 125	419 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 261 143	1 244 472
Årsresultat		-1 261 143	1 244 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 261 143	1 244 472
Totalresultat		-1 261 143	1 244 472
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 000 000	-6 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 244 472	1 796 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra overkurs		3 983 329	6 148 042
Sum overføringer og disponeringer		-1 261 143	1 244 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	9 705 798	9 948 950
Sum immaterielle eiendeler		9 705 798	9 948 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	169 064 053	174 637 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		169 064 053	174 637 255
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	642 776	729 443
Sum finansielle anleggsmidler		642 776	729 443
Sum anleggsmidler		179 412 627	185 315 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 638 708	453 644
Sum fordringer		1 638 708	453 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 428 413	3 813 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 428 413	3 813 353
Sum omløpsmidler		5 067 121	4 266 996
SUM EIENDELER		184 479 748	189 582 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		33 297 299	37 313 970
Sum innskutt egenkapital		33 397 299	37 413 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 244 472
Sum opptjent egenkapital			1 244 472
Sum egenkapital	7	33 397 299	38 658 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 252 333	14 539 457
Sum avsetninger for forpliktelser		14 252 333	14 539 457
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	125 000 000	125 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8	6 595 798	3 812 113
Sum annen langsiktig gjeld		131 595 798	128 812 113
Sum langsiktig gjeld		145 848 131	143 351 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 572	404 970
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 000 000	6 700 000
Påløpte renter	9	409 028	409 028
Annen kortsiktig gjeld		403 718	58 634
Sum kortsiktig gjeld		5 234 318	7 572 632
Sum gjeld		151 082 449	150 924 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 479 748	189 582 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264644

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 917 179 530
HVAMVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1, 10	13 226 368	13 016 020
Sum inntekter		13 226 368	13 016 020
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4, 5	5 816 354	5 816 354
Sum kostnader		9 618 222	6 279 904
Driftsresultat		3 608 146	6 736 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		804	15 579
Sum finansinntekter		804	15 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	8	233 685	147 999
Annen rentekostnad	9	4 750 000	4 750 000
Finanskostnader		173 533	189 638
Sum finanskostnader		5 157 218	5 087 637
Netto finans		-5 156 414	-5 072 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-287 125	419 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 261 143	1 244 472
Årsresultat		-1 261 143	1 244 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 261 143	1 244 472
Totalresultat		-1 261 143	1 244 472
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 000 000	-6 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 244 472	1 796 430
Overført fra overkurs		3 983 329	6 148 042
Sum overføringer og disponeringer		-1 261 143	1 244 472





Organisasjonsnr: 917 179 530
HVAMVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	4	9 705 798	9 948 950
Sum immaterielle eiendeler		9 705 798	9 948 950

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	169 064 053	174 637 255
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		169 064 053	174 637 255

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	11	642 776	729 443
Sum finansielle anleggsmidler		642 776	729 443

Sum anleggsmidler		179 412 627	185 315 648
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 638 708	453 644
Sum fordringer		1 638 708	453 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 428 413	3 813 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 428 413	3 813 353

Sum omløpsmidler		5 067 121	4 266 996
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		184 479 748	189 582 644
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		33 297 299	37 313 970
Sum innskutt egenkapital		33 397 299	37 413 970



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 244 472
Sum opptjent egenkapital			1 244 472
Sum egenkapital	7	33 397 299	38 658 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 252 333	14 539 457
Sum avsetninger for forpliktelser		14 252 333	14 539 457
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	125 000 000	125 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8	6 595 798	3 812 113
Sum annen langsiktig gjeld		131 595 798	128 812 113
Sum langsiktig gjeld		145 848 131	143 351 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 572	404 970
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 000 000	6 700 000
Påløpte renter	9	409 028	409 028
Annen kortsiktig gjeld		403 718	58 634
Sum kortsiktig gjeld		5 234 318	7 572 632
Sum gjeld		151 082 449	150 924 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 479 748	189 582 644



Organisasjonsnr: 917 179 530
HVAMVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hvamveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 179 530

Penneo Dokumentnøkkel: Z0AQE-KY0Z0-0M1PT-V57AE-IXLL-KTSFV



RESULTATREGNSKAP

HVAM VEIEN 1 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1, 10	13 226 368	13 016 020
Sum driftsinntekter		13 226 368	13 016 020
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	-5 816 354	-5 816 354
Annen driftskostnad		-3 801 868	-463 550
Sum driftskostnader		-9 618 222	-6 279 904
Driftsresultat		3 608 146	6 736 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		804	15 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-233 685	-147 999
Annen rentekostnad	9	-4 750 000	-4 750 000
Finanskostnader		-173 533	-189 638
Resultat av finansposter		-5 156 414	-5 072 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 548 268	1 664 058
Skattekostnad på ordinært resultat	6	287 125	-419 586
Årsresultat		-1 261 143	1 244 472
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-4 000 000	-6 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 244 472	1 796 430
Overført fra overkurs		-3 983 329	-6 148 042
Sum overføringer		-1 261 143	1 244 472

Penneo Dokumentnøkkel: Z0AQE-KY0Z0-0M1PT-V57AE-IXLL-KTSFV



BALANSE

HVAM VEIEN 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Goodwill	4	9 705 798	9 948 950
Sum immaterielle eiendeler		9 705 798	9 948 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	169 064 053	174 637 255
Sum varige driftsmidler		169 064 053	174 637 255
Andre langsiktige fordringer			
	11	642 776	729 443
Sum finansielle anleggsmidler		642 776	729 443
Sum anleggsmidler		179 412 627	185 315 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 638 708	453 644
Sum fordringer		1 638 708	453 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 428 413	3 813 353
Sum omløpsmidler		5 067 121	4 266 996
Sum eiendeler		184 479 748	189 582 644

Penneo Dokumentnøkkel: Z0AQE-KY0Z0-0M1PT-V57AE-IXLL-KTSFV



BALANSE

HVAM VEIEN 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		33 297 299	37 313 970
Sum innskutt egenkapital		33 397 299	37 413 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 244 472
Sum opptjent egenkapital		0	1 244 472
Sum egenkapital	7	33 397 299	38 658 442
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	14 252 333	14 539 457
Sum avsetning for forpliktelser		14 252 333	14 539 457
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	125 000 000	125 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	6 595 798	3 812 113
Sum annen langsiktig gjeld		131 595 798	128 812 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 572	404 970
Konsernbidrag	7	4 000 000	6 700 000
Påløpte renter	9	409 028	409 028
Annen kortsiktig gjeld		403 718	58 634
Sum kortsiktig gjeld		5 234 318	7 572 632
Sum gjeld		151 082 449	150 924 202
Sum egenkapital og gjeld		184 479 748	189 582 644

Penneo Dokumentnøkkel: Z0AQE-KY0Z0-0M1PT-V57AE-IXLL-KTSFV



BALANSE

HVAM VEIEN 1 AS

Oslo, 11.03.2022
Styret i Hvamveien 1 AS

Ketil Bakkejord
styreleder

Amund Holter Mehli
styremedlem

Sgurd Haraldssøn Astrup
styremedlem

Ole Fredrik Anker-Rasch
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z0AQE-KY0Z0-0M1PT-V57AE-IXLL-KTSFV



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Hvamveien Logistikkbygging Holding AS.



HVAM VÆEN 1 AS

NOTER 2021

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 4 Immaterielle eiendeler

Skattegoodwill

	2021	2020
Anskaffelseskost 01.01	10 921 558	10 921 558
Anskaffelseskost 31.12	10 921 558	10 921 558
Akk. avskrivninger 31.12	-1 215 760	-972 608
Bokført verdi 31.12	9 705 798	9 948 950
Årets avskrivninger	243 152	243 152
Avskrivningstype	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	45 år	45 år

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Leietaker-tilpasning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	180 190 054	6 711 406	20 086 417	206 987 877
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	180 190 054	6 711 406	20 086 417	206 987 877
Akk. avskrivninger 31.12	33 762 192	4 161 632	0	37 923 824
Bokført verdi 31.12	146 427 862	2 549 774	20 086 417	169 064 053
Årests avskrivninger	4 902 061	671 141		5 573 202
Avskrivningstype	Lineær			
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år		0

Penneo Dokumentnøkkel: Z0AQE-KY0Z0-0M1PT-V57AE-IXLL-KTSFV

**HVAM VEIEN 1 AS**

NOTER 2021

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	-551 958
Endring i utsatt skatt	287 125	132 372
Periodens totale skattekostnad	287 125	-419 586

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-1 548 268	1 664 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 144 054	844 844
Periodens alminnelige inntekt	-404 214	2 508 902
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-404 214	2 508 902
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	551 958

Betalbar skatt på årets resultat	0	551 958
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-551 958
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	74 893 339	76 037 393	1 144 054
Akkumulert fremførbart underskudd	-404 214	0	404 214
Sum midlertidige forskjeller	74 489 125	76 037 393	1 548 268
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-9 705 798	-9 948 950	-243 152
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	64 783 327	66 088 443	1 305 116
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	14 252 333	14 539 457	287 125

Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital	
Egenkapital 01.01.2021	100 000	37 313 970	1 244 472	38 658 442
Årets resultat		-16 671	-1 244 472	-1 261 143
Avgitt konsernbidrag		-4 000 000		-4 000 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	33 297 299	0	33 397 299

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld til Hvamveien Logistikkbygg Holding AS	6 595 798	3 812 113
Sum	6 595 798	3 812 113

Lånet fra Hvamveien Logistikkbygg Holding AS er avdragsfritt frem til forfall den 31.12.2025 og renteberegnes hvert år til markedsmessige betingelser.

Pernco Dokumentnøkkel: Z0AQE-KY0Z0-0M1PT-V57AE-JXLL-KTSFV



HVAM VEIEN 1 AS

NOTER 2021

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et langsiktig obligasjonslån pålydende kr 125.000.000 trukket opp den 1. desember 2016. Lånet er avdragsfritt og løper til fast rente på 3,8% p.a. Lånet forfaller i sin helhet den 1. desember 2024.0

Bokført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet for lånet:

	2021	2020
Tomter, bygninger, anlegg under utførelse	169 064 053	174 637 255
Bankbeholdning	3 428 413	3 813 353
Hvamveien Logistikkbygg Holding AS sine aksjer i Hvamveien 1 AS	34 647 230	38 647 230
Sum	207 139 696	217 097 837

Note 10 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut eiendommen til Idun Industrier AS i Lillestrøm Kommune. Leiekontrakten løper til 30.04.2029.

Note 11 Annen langsiktig fordring

	2021	2020
Meglerhonorar	642 776	729 443
Sum	642 776	729 443

Note 12 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift ved utarbeidelse og avleggelse av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: Z0AQE-KY0Z0-0M1PT-V57AE-JXLL-KTSFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Holter Mehli

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1762808

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 09:06:42 UTC



Ketil Bakkejord

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1226732

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-15 08:38:10 UTC



Ole Fredrik Anker-Rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1208718

IP: 176.221.xxx.xxx

2022-03-15 09:10:06 UTC



Sigurd Haraldsson Astrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231502

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-15 15:03:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0AQE-KY0Z0-0M1PT-V57AE-JXLL-KTSFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hvamveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hvamveien 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Hvamveien 1 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. mars 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2022 16.36.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.