



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 11 AS
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 50
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 206 933	
Sum inntekter		4 206 933	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 554 600	
Annen driftskostnad		2 001 582	81 701
Sum kostnader		3 556 182	81 701
Driftsresultat		650 751	-81 701
Finansresultat			
Annen rentekostnad		17 699	965
Sum finanskostnader		17 699	965
Netto finans		-17 699	-965
Resultat før skattekostnad		633 052	-82 666
Skattekostnad på resultat	2	227 658	
Årsresultat		405 394	-82 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 394	-82 666
Totalresultat		405 394	-82 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	405 394	-82 666
Sum overføringer og disponeringer		405 394	-82 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	78 774 087	43 270 570
Sum varige driftsmidler		78 774 087	43 270 570
Sum anleggsmidler		78 774 087	43 270 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 251 279	9 205 954
Konsernfordringer	4	91 786	
Sum fordringer		2 343 065	9 205 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 262 599	5 631 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 262 599	5 631 014
Sum omløpsmidler		5 605 665	14 836 968
SUM EIENDELER		84 379 751	58 107 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	53 088	53 088
Overkurs	3	37 604	37 604
Sum innskutt egenkapital		90 692	90 692
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	403 297	-2 097
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		403 297	-2 097
Sum egenkapital		493 989	88 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	227 658	
Sum avsetninger for forpliktelser		227 658	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 709 657	43 709 657
Sum annen langsiktig gjeld		69 709 657	43 709 657
Sum langsiktig gjeld		69 937 315	43 709 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 398 738	4 977 813
Kortsiktig konserngjeld	4	6 999 575	8 985 576
Annen kortsiktig gjeld		550 134	345 897
Sum kortsiktig gjeld		13 948 447	14 309 286
Sum gjeld		83 885 762	58 018 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 379 751	58 107 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677108

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 11 AS
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 50
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 928 286 185
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 206 933	
Sum inntekter		4 206 933	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 554 600	
Annen driftskostnad		2 001 582	81 701
Sum kostnader		3 556 182	81 701
Driftsresultat		650 751	-81 701
Annen rentekostnad		17 699	965
Sum finanskostnader		17 699	965
Netto finans		-17 699	-965
Resultat før skattekostnad		633 052	-82 666
Skattekostnad på resultat 2		227 658	
Årsresultat		405 394	-82 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 394	-82 666
Totalresultat		405 394	-82 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	405 394	-82 666
Sum overføringer og disponeringer		405 394	-82 666



Organisasjonsnr: 928 286 185
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

78 774 087

43 270 570

Sum varige driftsmidler

78 774 087

43 270 570

Sum anleggsmidler

78 774 087

43 270 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 251 279

9 205 954

Konsernfordringer

4

91 786

Sum fordringer

2 343 065

9 205 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 262 599

5 631 014

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 262 599

5 631 014

Sum omløpsmidler

5 605 665

14 836 968

SUM EIENDELER

84 379 751

58 107 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

53 088

53 088

Overkurs

3

37 604

37 604

Sum innskutt egenkapital

90 692

90 692

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

403 297

-2 097

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

403 297

-2 097

Sum egenkapital

493 989

88 595

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	227 658	
Sum avsetninger for forpliktelse		227 658	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 709 657	43 709 657
Sum annen langsiktig gjeld		69 709 657	43 709 657
Sum langsiktig gjeld		69 937 315	43 709 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 398 738	4 977 813
Kortsiktig konserngjeld	4	6 999 575	8 985 576
Annen kortsiktig gjeld		550 134	345 897
Sum kortsiktig gjeld		13 948 447	14 309 286
Sum gjeld		83 885 762	58 018 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 379 751	58 107 538



Organisasjonsnr: 928 286 185
HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hamar Næringspark Nord 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Næringspark Nord 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 10. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-05-21 06:48

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



RESULTATREGNSKAP

HAMAR NÆRINGSPARK NORD 11 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 206 933	0
Sum driftsinntekter		4 206 933	0
Avskrivning av driftsmidler	1	1 554 600	0
Annen driftskostnad		2 001 582	81 701
Sum driftskostnader		3 556 182	81 701
Driftsresultat		650 751	-81 701
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		17 699	965
Resultat av finansposter		-17 699	-965
Resultat før skattekostnad		633 052	-82 666
Skattekostnad på resultat	2	227 658	0
Årsresultat		405 394	-82 666
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	405 394	-82 666
Sum overføringer		405 394	-82 666

HAMAR NÆRINGSPARK NORD 11 AS

SIDE 1

OAS GVI
V.S.



BALANSE

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	78 774 087	43 270 570
Sum varige driftsmidler		78 774 087	43 270 570
Sum anleggsmidler		78 774 087	43 270 570
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 251 279	9 205 954
Konsernfordringer	4	91 786	0
Sum fordringer		2 343 065	9 205 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 262 599	5 631 014
Sum omløpsmidler		5 605 665	14 836 968
Sum eiendeler		84 379 751	58 107 538

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 11 AS

SIDE 2

Handwritten signature and date: 15. 04

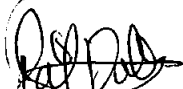


BALANSE

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	53 088	53 088
Overkurs	3	37 604	37 604
Sum innskutt egenkapital		90 692	90 692
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	403 297	-2 097
Sum opptjent egenkapital		403 297	-2 097
Sum egenkapital		493 989	88 595
GJELD			
Utsatt skatt	2	227 658	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 709 657	43 709 657
Sum annen langsiktig gjeld		69 709 657	43 709 657
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	6 398 738	4 977 813
Konserngjeld	4	6 999 575	8 985 576
Annen kortsiktig gjeld		550 134	345 897
Sum kortsiktig gjeld		13 948 447	14 309 286
Sum gjeld		83 885 762	58 018 943
Sum egenkapital og gjeld		84 379 751	58 107 538

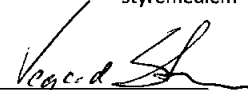
Ingeberg, ^{27/3-2025}
Styret i Hamar Næringspark Nord 11 AS


Pål Dobloug
styreleder


Ole Helge Aalstad
styremedlem


Knut Arne Eriksen
styremedlem


Joar Grini
styremedlem


Vegard Strøm
daglig leder



Hamar Næringspark Nord 11 AS

Noter til regnskapet for 2024

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Hamar Næringspark Nord 11 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 600 000	36 670 570	43 270 570
Tilgang	0	37 058 117	37 058 117
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 600 000	73 728 687	80 328 687
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-1 554 600	-1 554 600
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2024	6 600 000	72 174 087	78 774 087
Årets avskrivninger	0	1 554 600	1 554 600
Årets nedskrivninger			
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	10-30 år	

Note 2 Skatter

Beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	Årets endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-5 652 750	5 652 750	0
Netto midlertidige forskjeller	-5 652 750	5 652 750	0
Underskudd til fremføring	4 520 148	-4 617 939	-97 791
Poster som ikke inngår i beregning for utsatt skatt	97 791	0	97 791
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 034 811	1 034 811	0
Utsatt skatt	-227 658	227 658	0
Utsatt skatt i balansen	-227 658	227 658	0
Skattesats		22 %	22 %

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	633 052	-82 666
Permanente forskjeller	499 550	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 132 602	-82 666
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-5 652 750	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-4 520 148	-82 666
Overført fremførbart underskudd	4 520 148	82 666
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring i utsatt skatt	227 658	0
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	227 658	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Avstemming av skattekostnaden	2024	2023
Årsresultat * gj. nominell skattesats	139 271	-18 187
Regnskapsført skattekostnad	227 658	0
Differanse	-88 388	-18 188

Forklaring:		
Endring i ikke balansført utsatt skatt	-21 514	18 187
Permanente forskjeller * gj. nominell skattesats	109 902	0
Sum	88 388	18 187

KS
06/3 a/t



Hamar Næringspark Nord 11 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	53 088	37 604	-2 097	88 595
Årets resultat	0	0	405 394	405 394
Egenkapital 31.12.2024	53 088	37 604	403 299	493 989

Note 4 Mellomværende med selskaper i samme konsern

	Leverandørgjeld		Kundefordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 250 000	2 890 625	91 786	0
	Annen kortsiktig gjeld			
	2024	2023		
Foretak i samme konsern	6 999 575	8 985 576		

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 53.088 består av 100 aksjer à kr. 530,88.

Dobloug Eiendom Holding AS eier 50% av aksjene og har tilsvarende stemmeandel.
Maskinstyring Holding AS eier 50% av aksjene og har tilsvarende stemmeandel.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 709 567	43 709 657
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger	78 774 087	43 270 570

Handwritten initials/signature