



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkheim 5  
5652 ÅRLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Skogesal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 041	-71 467
Annen driftsinntekt		252 354	234 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 395</b>	<b>163 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			74 782
Lønnskostnad	1	-15 540	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 400	245 839
Annen driftskostnad		114 822	85 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 682</b>	<b>406 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 287</b>	<b>-242 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 192	5 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 192</b>	<b>5 111</b>
Annen rentekostnad		129 901	94 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 901</b>	<b>94 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 709</b>	<b>-89 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 996</b>	<b>-332 320</b>
Skattekostnad på resultat	3	-15 874	-138 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 122</b>	<b>-193 900</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-140 122</b>	<b>-193 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 122</b>	<b>-193 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 122</b>	<b>-193 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-140 122	-193 900



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-140 122	-193 900



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 337 672	5 582 072
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 337 672</b>	<b>5 582 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 337 672</b>	<b>5 582 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>305 721</b>	<b>305 721</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 373	93 486
Konsernfordringer		72 154	629 181
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>139 527</b>	<b>722 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 813	23 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 813</b>	<b>23 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 060</b>	<b>1 051 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 903 733</b>	<b>6 633 595</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	552 611	496 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 611</b>	<b>546 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 104 573	3 244 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 104 573</b>	<b>3 244 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 707 184</b>	<b>3 791 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 718 530	1 794 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 718 530</b>	<b>1 794 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 718 530</b>	<b>1 794 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531	3 755
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 315	8 949
Kortsiktig konserngjeld		466 173	1 019 414
Annen kortsiktig gjeld			15 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 019</b>	<b>1 047 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 196 549</b>	<b>2 842 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 903 733</b>	<b>6 633 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkheim 5  
5652 ÅRLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Skogesal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 918 995 951  
BJØRKHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 041	-71 467
Annen driftsinntekt		252 354	234 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 395</b>	<b>163 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			74 782
Lønnskostnad	1	-15 540	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 400	245 839
Annen driftskostnad		114 822	85 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 682</b>	<b>406 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 287</b>	<b>-242 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 192	5 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 192</b>	<b>5 111</b>
Annen rentekostnad		129 901	94 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 901</b>	<b>94 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 709</b>	<b>-89 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-15 874	-138 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 122</b>	<b>-193 900</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-140 122</b>	<b>-193 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 122</b>	<b>-193 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 122</b>	<b>-193 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-140 122	-193 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-140 122</b>	<b>-193 900</b>



Organisasjonsnr: 918 995 951  
BJØRKHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 337 672	5 582 072
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 337 672</b>	<b>5 582 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 337 672</b>	<b>5 582 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>305 721</b>	<b>305 721</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		67 373	93 486
Konsernfordringer		72 154	629 181
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>139 527</b>	<b>722 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		120 813	23 135
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>120 813</b>	<b>23 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 060</b>	<b>1 051 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 903 733</b>	<b>6 633 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	552 611	496 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 611</b>	<b>546 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 104 573	3 244 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 104 573</b>	<b>3 244 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 707 184</b>	<b>3 791 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 718 530	1 794 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 718 530</b>	<b>1 794 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 718 530</b>	<b>1 794 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531	3 755
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 315	8 949
Kortsiktig konserngjeld		466 173	1 019 414
Annen kortsiktig gjeld			15 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 019</b>	<b>1 047 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 196 549</b>	<b>2 842 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 903 733</b>	<b>6 633 595</b>



Organisasjonsnr: 918 995 951  
BJØRKHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bjørkheim Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 918 995 951



Til generalforsamlingen i Bjørkheim Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Bjørkheim Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 140 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



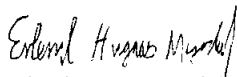
### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 04.03.2024  
Collegium Revisjon AS

  
Erlend Hugaas Myrdal  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Bjørkheim Eiendom AS


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	
Salgsinntekt		60 041	
Annen driftsinntekt		252 354	234 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 395</b>	<b>163 263</b>
Varekostnad		0	74 782
Lønnskostnad	1	-15 540	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 400	245 839
Annen driftskostnad		114 822	85 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>343 682</b>	<b>406 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 287</b>	<b>-242 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 192	5 111
Annen rentekostnad		129 901	94 636
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 709</b>	<b>-89 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 996</b>	<b>-332 320</b>
Skattekostnad på resultat	3	-15 874	-138 420
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-140 122</b>	<b>-193 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		140 122	193 900
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-140 122</b>	<b>-193 900</b>

 BankID Signing  
Kjersti Stikholmen Gjerde  
2024-03-02

 BankID Signing  
Gunnar Gjerde  
2024-03-02

 BankID Signing  
Gro Stikholmen  
2024-03-03

 BankID Signing  
Inge Skogesal  
2024-03-03

 BankID Signing  
Synnøve Stikholmen Tandrevoll  
2024-03-04

 BankID Signing  
Roar Tandrevoll  
2024-03-04



## Balanse

### Bjørkheim Eiendom AS


Eiendeler	Note	2023	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 337 672	5 582 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 337 672</b>	<b>5 582 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 337 672</b>	<b>5 582 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		305 721	305 721
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 373	93 486
Konsernfordringer		72 154	629 181
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>139 527</b>	<b>722 667</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 813	23 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 060</b>	<b>1 051 522</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 903 733</b>	<b>6 633 595</b>

 BankID Signing  
Kjersti Stikholmen Gjerde  
2024-03-02

 BankID Signing  
Gunnar Gjerde  
2024-03-02

 BankID Signing  
Gro Stikholmen  
2024-03-03

 BankID Signing  
Inge Skogesal  
2024-03-03

 BankID Signing  
Synnøve Stikholmen Tandrevol  
2024-03-04

 BankID Signing  
Roar Tandrevoll  
2024-03-04



## Balanse

### Bjørkheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	552 611	496 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 611</b>	<b>546 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 104 573	3 244 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 104 573</b>	<b>3 244 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 707 184</b>	<b>3 791 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 718 530	1 794 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 718 530</b>	<b>1 794 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531	3 755
Skyldig offentlige avgifter		11 315	8 949
Konserngjeld		466 173	1 019 414
Annen kortsiktig gjeld		0	15 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 019</b>	<b>1 047 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 196 549</b>	<b>2 842 569</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 903 733</b>	<b>6 633 595</b>

Bjørkheim, 02.03.2024  
Styret i Bjørkheim Eiendom AS

Inge Skogesal  
styreleder/daglig leder

Gro Stikholmen  
styremedlem

Kjersti Stikholmen Gjerde  
styremedlem

Gunnar Gjerde  
styremedlem

Synnøve Stikholmen Tandrevoll  
styremedlem

Roar Tandrevoll  
styremedlem





## Noter

### Bjørkheim Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Noter

### Bjørkheim Eiendom AS



#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	-13 620	0
Arbeidsgiveravgift	-1 920	0
<b>Sum</b>	<b>-15 540</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 276 229	8 276 229
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 276 229</b>	<b>8 276 229</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 938 557	2 938 557
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 337 672</b>	<b>5 337 672</b>
Årets ordinære avskrivninger	244 400	244 400
Økonomisk levetid	8-50 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-138 420
Endring i utsatt skattefordel	-15 874	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 874</b>	<b>-138 420</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-155 996	-332 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 842	76 093
Mottatt konsernbidrag	72 154	629 181
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-372 954
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 874	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 874	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter

### Bjørkheim Eiendom AS



	2023	2022	
Varige driftsmidler	-262 594	-178 752	83 842
<b>Sum</b>	<b>-262 594</b>	<b>-178 752</b>	<b>83 842</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	262 594	178 752	-83 842
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	496 331	3 244 695	3 791 026
Årets resultat			-140 122	-140 122
Konsernbidrag mottatt		56 280		56 280
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>552 611</b>	<b>3 104 573</b>	<b>3 707 184</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 718 530	1 794 910
<b>Sum</b>	<b>1 718 530</b>	<b>1 794 910</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 337 672	5 582 072
<b>Sum</b>	<b>5 337 672</b>	<b>5 582 072</b>

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.



Noter

Bjørkheim Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer


Aksjekapitalen i Bjørkheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørkheim As	50	100,0	100,0

 BankID Signing  
Kjersti Stikholmen Gjerde  
2024-03-02

 BankID Signing  
Gunnar Gjerde  
2024-03-02

 BankID Signing  
Gro Stikholmen  
2024-03-03

 BankID Signing  
Inge Skogesal  
2024-03-03

 BankID Signing  
Synnøve Stikholmen Tandrevoll  
2024-03-04

 BankID Signing  
Roar Tandrevoll  
2024-03-04