



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 590 231  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DAHLBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louis Selnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 422	371 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 422</b>	<b>371 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	204 243	396 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 243</b>	<b>396 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 178</b>	<b>-24 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 831	8 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 831</b>	<b>8 345</b>
Annen rentekostnad	14	108 374	89 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 374</b>	<b>89 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 543</b>	<b>-81 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 636</b>	<b>-105 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 636</b>	<b>-105 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 636</b>	<b>-105 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	8 350 000	8 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 350 000</b>	<b>8 350 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 350 600</b>	<b>8 350 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 220	-2 164
Andre fordringer		25 963	23 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 743</b>	<b>21 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	146 256	117 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 256</b>	<b>117 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 999</b>	<b>138 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 520 599</b>	<b>8 489 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 173</b>	<b>173 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 173</b>	<b>193 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	215 172	203 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>215 172</b>	<b>203 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 849 511	2 908 949
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 150 000	5 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 999 511</b>	<b>8 058 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 214 683</b>	<b>8 262 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 159	33 830
Annen kortsiktig gjeld		585	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 744</b>	<b>33 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 241 426</b>	<b>8 296 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 520 599</b>	<b>8 489 569</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	7 999 511	8 058 949



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 590 231  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DAHLBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louis Selnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 993 590 231  
DAHLBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 422	371 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 422</b>	<b>371 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	204 243	396 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 243</b>	<b>396 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 178</b>	<b>-24 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 831	8 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 831</b>	<b>8 345</b>
Annen rentekostnad	14	108 374	89 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 374</b>	<b>89 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 543</b>	<b>-81 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 636</b>	<b>-105 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 636</b>	<b>-105 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 636</b>	<b>-105 577</b>



Organisasjonsnr: 993 590 231  
DAHLBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	8 350 000	8 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 350 000</b>	<b>8 350 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 350 600</b>	<b>8 350 600</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-2 220	-2 164
Andre fordringer		25 963	23 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 743</b>	<b>21 680</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	146 256	117 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 256</b>	<b>117 289</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 999</b>	<b>138 969</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 520 599</b>	<b>8 489 569</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 173</b>	<b>173 537</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 173</b>	<b>193 537</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	215 172	203 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>215 172</b>	<b>203 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 849 511	2 908 949
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 150 000	5 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 999 511</b>	<b>8 058 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 214 683</b>	<b>8 262 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 159	33 830
Annen kortsiktig gjeld		585	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 744</b>	<b>33 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 241 426</b>	<b>8 296 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 520 599</b>	<b>8 489 569</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	7 999 511	8 058 949



Organisasjonsnr: 993 590 231  
DAHLBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekte felleskostnader		223 776	210 576	223 872	235 943
Inndekte kapitalkostnader renter		108 079	89 814	100 334	95 624
Inndekte kapitalkostnader avdrag		59 567	71 509	47 277	50 908
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>391 422</b>	<b>371 899</b>	<b>371 483</b>	<b>382 475</b>
<b>Utgifter</b>					
Revisjonshonorar	3	5 875	5 525	5 875	6 228
Forretningsførerhonorar		51 264	48 822	51 262	53 314
Kontingent boligbyggelaget		1 500	1 500	1 500	1 200
Vedlikehold	4	24 800	210 000	24 800	26 000
Forsikring		24 012	25 374	26 800	25 933
Drifts- og serviceavtaler	5	17 668	20 370	9 010	9 306
Andre driftskostnader	6	3 003	11 941	30 000	34 300
Kommunale avgifter	7	76 121	72 473	75 130	83 362
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>204 243</b>	<b>396 005</b>	<b>224 377</b>	<b>239 643</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>187 178</b>	<b>-24 106</b>	<b>147 106</b>	<b>142 832</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		6 831	8 345	1 950	3 700
Renteutgifter	14	108 374	89 816	100 334	95 624
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-101 543</b>	<b>-81 471</b>	<b>-98 384</b>	<b>-91 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 636</b>	<b>-105 577</b>	<b>48 722</b>	<b>50 908</b>



## Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	261 281	261 281
Bygninger	9	8 088 719	8 088 719
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		600	600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 350 600</b>	<b>8 350 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-2 220	-2 164
Andre fordringer		25 963	23 844
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	10	146 256	117 289
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 999</b>	<b>138 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 520 599</b>	<b>8 489 569</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		259 173	173 537
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 173</b>	<b>193 537</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	11	215 172	203 252
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	2 137 133	2 181 712
IN-gjeld	14	712 378	727 237
Borettsinnskudd	12	5 150 000	5 150 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 214 683</b>	<b>8 262 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 159	33 830
Annen kortsiktig gjeld		585	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 744</b>	<b>33 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 241 426</b>	<b>8 296 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 520 599</b>	<b>8 489 569</b>

Pantestillelser 13 7 999 511 8 058 949

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Louis Selnes  
Styreleder

Einar Bakken  
Styremedlem

Inger Øksenvåg  
Styremedlem

Dahlbakken Borettslag Orgnr. 993 590 231



## Noter 2024

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>105 139</b>	<b>282 225</b>	<b>105 139</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>			
Årets resultat (se resultatregnskap)	85 636	-105 577	48 722
Avsatt vedlikeholdsfond	11 920	0	0
Avdrag langsiktig lån	-44 579	-53 632	-47 277
Nedskrivning innbetalt IN	-14 860	-17 877	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>38 117</b>	<b>-177 086</b>	<b>1 445</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>143 256</b>	<b>105 139</b>	<b>106 584</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	215 172	203 252	0
Fritt disponibelt:	-71 916	-98 113	1 445
Omløpsmidler 31.12	169 999	138 969	140 414
Kortsiktig gjeld 31.12	-26 744	-33 830	-33 830
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>143 256</b>	<b>105 139</b>	<b>106 584</b>

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 0,-



## Noter 2024

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6640 Periodisk vedlikehold	12 880	210 000
6645 Vedlikeholdsavsetning	11 920	0
<b>Sum</b>	<b>24 800</b>	<b>210 000</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	20 370
6764 Avtale om HMS-tjenester	6 081	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	6 407	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	5 180	0
<b>Sum</b>	<b>17 668</b>	<b>20 370</b>



## Noter 2024

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	50	799
6559 Andre driftskostnader	196	3 591
6715 Sekretærarbeider ol	1 721	1 092
6825 Kopiering	128	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	5 800
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	908	659
<b>Sum</b>	<b>3 003</b>	<b>11 941</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	59 293	52 145
7761 Eiendomsskatt	16 828	20 328
<b>Sum</b>	<b>76 121</b>	<b>72 473</b>

### Note 8 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2009	261 281
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>261 281</b>

### Note 9 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2009	8 088 719
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>8 088 719</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 10 - Bankinnskudd

	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>203 252</b>
+ årets avsetning	11 920
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>215 172</b>



## Noter 2024

### Note 12 - Borettsinnskudd

2024

2250 Borettsinnskudd	5 150 000
<b>Sum</b>	<b>5 150 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantstillelser

2024

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	7 999 511
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	8 350 000

### Note 14 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308263006</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5,007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 181 712
Avdrag i perioden:	44 579
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 137 133</b>
Andelssaldo 01.01:	727 237
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	14 860
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>712 378</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 849 511</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308263006	3	712 378	2 137 134



Resultat og balanse med noter for Dahlbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Dahlbakken Borettslag**

Styreleder	Louis Selnes (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Einar Bakken (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Inger Øksenvåg (sign.)	24.03.2025



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Dahlbakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dahlbakken Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FGJ10-CPLT8-H4BTM-IESFG-VE4YC-4C80C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ulfnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 17:19:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGJ10-CPLT8-H4B7M-IESFG-VE4YC-4C80C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.