



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete Aasheim Anstice

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 919726377

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 444	12 278 337
Sum inntekter		386 444	12 278 337
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 336 606	5 377 998
Annen driftskostnad	1, 2	192 244 272	5 280 202
Sum kostnader		193 580 878	10 658 200
Driftsresultat		-193 194 434	1 620 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314 858	8 463
Annen finansinntekt	3	323 036	1 259 225
Finansinntekter		2 811	
Sum finansinntekter		640 705	1 267 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 121 513	14 605 180
Finanskostnader		69 751	
Sum finanskostnader		14 191 264	14 605 180
Netto finans		-13 550 559	-13 337 492
Resultat før skattekostnad		-206 744 993	-11 717 355
Skattekostnad på resultat	4	-7 119 260	-2 579 044
Årsresultat	5	-199 625 733	-9 138 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 625 733	-9 138 311
Totalresultat		-199 625 733	-9 138 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 625 733	-9 138 311
Sum overføringer og disponeringer		-199 625 733	-9 138 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	287 077 297	217 438 528
Sum varige driftsmidler		287 077 297	217 438 528
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		287 377 297	217 438 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			554 701
Andre kortsiktige fordringer		39 907	193 888
Konsernfordringer	3	7 206 786	780 819
Sum fordringer		7 246 693	1 529 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 377 733	5 503 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 377 733	5 503 662
Sum omløpsmidler		19 624 426	7 033 069
SUM EIENDELER		307 001 723	224 471 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		127 833 340	127 833 340
Annen innskutt egenkapital		179 721 214	174 099 921
Sum innskutt egenkapital		308 554 555	302 933 262
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		514 696 346	315 070 613
Sum opptjent egenkapital		-514 696 346	-315 070 613
Sum egenkapital	5	-206 141 792	-12 137 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 533 767
Sum avsetninger for forpliktelser			5 533 767
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	446 945 219	219 757 956
Sum annen langsiktig gjeld		446 945 219	219 757 956
Sum langsiktig gjeld		446 945 219	225 291 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 976 390	5 832 356
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	21 757 065	
Annen kortsiktig gjeld		1 464 841	5 484 870
Sum kortsiktig gjeld		66 198 296	11 317 226
Sum gjeld		513 143 515	236 608 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 001 723	224 471 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724022

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete
Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 377
HELSEFYR KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 444	12 278 337
Sum inntekter		386 444	12 278 337
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 336 606	5 377 998
Annen driftskostnad	1, 2	192 244 272	5 280 202
Sum kostnader		193 580 878	10 658 200
Driftsresultat		-193 194 434	1 620 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314 858	8 463
Annen finansinntekt	3	323 036	1 259 225
Finansinntekter		2 811	
Sum finansinntekter		640 705	1 267 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 121 513	14 605 180
Finanskostnader		69 751	
Sum finanskostnader		14 191 264	14 605 180
Netto finans		-13 550 559	-13 337 492
Resultat før skattekostnad		-206 744 993	-11 717 355
Skattekostnad på resultat	4	-7 119 260	-2 579 044
Årsresultat	5	-199 625 733	-9 138 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 625 733	-9 138 311
Totalresultat		-199 625 733	-9 138 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 625 733	-9 138 311
Sum overføringer og disponeringer		-199 625 733	-9 138 311



Organisasjonsnr: 919 726 377
HELSFYR KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

287 077 297

217 438 528

Sum varige driftsmidler

287 077 297

217 438 528

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

300 000

Sum finansielle

anleggsmidler

300 000

Sum anleggsmidler

287 377 297

217 438 528

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

554 701

Andre kortsiktige

fordringer

39 907

193 888

Konsernfordringer 3

7 206 786

780 819

Sum fordringer

7 246 693

1 529 407

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 377 733

5 503 662

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 377 733

5 503 662

Sum omløpsmidler

19 624 426

7 033 069

SUM EIENDELER

307 001 723

224 471 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

127 833 340

127 833 340

Annen innskutt egenkapital

179 721 214

174 099 921

Sum innskutt egenkapital

308 554 555

302 933 262



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		514 696 346	315 070 613
Sum opptjent egenkapital		-514 696 346	-315 070 613
Sum egenkapital	5	-206 141 792	-12 137 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 533 767
Sum avsetninger for forpliktelser			5 533 767
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	446 945 219	219 757 956
Sum annen langsiktig gjeld		446 945 219	219 757 956
Sum langsiktig gjeld		446 945 219	225 291 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 976 390	5 832 356
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	21 757 065	
Annen kortsiktig gjeld		1 464 841	5 484 870
Sum kortsiktig gjeld		66 198 296	11 317 226
Sum gjeld		513 143 515	236 608 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 001 723	224 471 597



Organisasjonsnr: 919 726 377
HELSEFYR KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

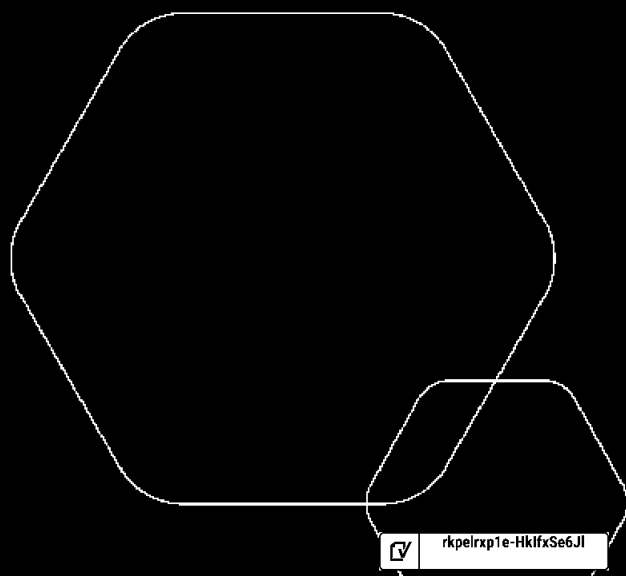
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Helsfyr Kontorbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 377

 rkpeirxp1e-HkifxSe6Jl



RESULTATREGNSKAP

HELSEFYR KONTORBYGG AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		386 444	12 278 337
Sum driftsinntekter		386 444	12 278 337
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 336 606	-5 377 998
Annen driftskostnad	1, 2	-192 244 272	-5 280 202
Sum driftskostnader		-193 580 878	-10 658 200
Driftsresultat		-193 194 434	1 620 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314 858	8 463
Annen finansinntekt	3	323 036	1 259 225
Finansinntekter		2 811	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-14 121 513	-14 605 180
Finanskostnader		-69 751	0
Resultat av finansposter		-13 550 559	-13 337 492
Resultat før skattekostnad		-206 744 993	-11 717 355
Skattekostnad på resultat	4	7 119 260	2 579 044
Resultat		-199 625 733	-9 138 311
Årsresultat	5	-199 625 733	-9 138 311
Overføringer			
Overført til udekket tap		199 625 733	9 138 311
Sum overføringer		-199 625 733	-9 138 311



BALANSE

HELSEFYR KONTORBYGG AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	287 077 297	217 438 528
Sum varige driftsmidler		287 077 297	217 438 528
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	0
Sum anleggsmidler		287 377 297	217 438 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	554 701
Andre kortsiktige fordringer		39 907	193 888
Fordring på foretak i samme konsern	3	7 206 786	780 819
Sum fordringer		7 246 693	1 529 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 377 733	5 503 662
Sum omløpsmidler		19 624 426	7 033 069
Sum eiendeler		307 001 723	224 471 597



BALANSE

HELSEFYR KONTORBYGG AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		127 833 340	127 833 340
Annen innskutt egenkapital		179 721 214	174 099 921
Sum innskutt egenkapital		308 554 555	302 933 262
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-514 696 346	-315 070 613
Sum opptjent egenkapital		-514 696 346	-315 070 613
Sum egenkapital	5	-206 141 792	-12 137 352
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	5 533 767
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 533 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	446 945 219	219 757 956
Sum annen langsiktig gjeld		446 945 219	219 757 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 976 390	5 832 356
Gjeld til foretak i samme konsern	3	21 757 065	0
Annen kortsiktig gjeld		1 464 841	5 484 870
Sum kortsiktig gjeld		66 198 296	11 317 226
Sum gjeld		513 143 515	236 608 948
Sum egenkapital og gjeld		307 001 723	224 471 597



BALANSE

HELSEFYR KONTORBYGG AS

Oslo, 25.03.2025

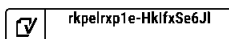
Styret i Helsefyr Kontorbygg AS

Gard Utkilen
styreleder

Erich Alexander Selvaag Holte
styremedlem

Anders Buchardt
styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen
styremedlem





HELSEFYR KONTORBYGG AS

919 726 377

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

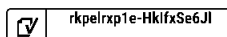
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	218 601 341	365 620	21 400 000	186 577	26 218 445	266 771 983
Tilgang	0	0	0	0	239 458 852	239 458 852
Riving	-218 601 341	-365 620	0	-186 577		-219 153 538

Side 6





HELSEFYR KONTORBYGG AS						919 726 377
Anskaffelseskost	0	0	21 400 000	0	265 677 297	287 077 297
31.12.2024						
Bokført verdi pr.	0	0	21 400 000	0	265 677 297	287 077 297
31.12.2024						
Årets avskrivninger	1 090 310	246 296	0	0	0	1 336 606
Avskrivningssats	50 år	3-10 år	0			

Hele bygget revet i 2024 og erstattes med et nytt kontorbygg. Eksisterende leiekontrakter har derfor enten løpt ut og ikke blitt fornyet eller man har inngått avtale om førtidig terminering. Balanseført verdi av bygg og teknisk installasjon, samt rivekostnader er kostnadsført med kr 185 046 564. For nytt planlagt kontorbygg er det inngått kontrakt med ny aktør for utleie av i overkant av 70% av byggets areal. Bygget planlegges ferdigstilt i løpet av 2026.

Pant i eiendom:

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen som sikkerhet for lån ytet morselskapet. Lånesaldo var kr 86 000 000 pr 31.12.2024. Eiendommen med gnr 130 og bnr 13 er i Fredrik Selmers vei 2 i Oslo kommune. Banklånet er tatt opp for å finansiere nytt bygg.

Note 2 Lønnskostnader

Helsfyre kontorbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 206 786	780 819
Sum	7 206 786	780 819
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	446 945 219	219 757 956
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 757 065	0
Sum	468 702 284	219 757 956

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til 3 måneders NIBOR + 2,65 %. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet mottok årlig garantiprovisjon fra morselskapet som vederlag for sikkerhetsstillelse for morselskapets pantelån. Inntektene opphørte da pantelånet ble innfridd i forbindelse med avslutning av utleievirksomheten i 1. kvartal 2024.



HELSEFYR KONTORBYGG AS

919 726 377

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 119 260	-2 579 044
Skattekostnad ordinært resultat	-7 119 260	-2 579 044
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-206 744 993	-11 717 355
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	153 426 101	1 493 310
Mottatt konsernbidrag	7 206 786	0
Skattepliktig inntekt	-46 112 106	-10 229 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 585 493	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 585 493	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-12 494 339	53 182 869	65 677 208
Fordringer	0	-726 260	-726 260
Gevinst – og tapskonto	-88 475 153	0	88 475 153
Sum	-100 969 492	52 456 609	153 426 101
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 415 228	-27 303 122	46 112 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	174 384 720	0	-174 384 720
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	25 153 487	25 153 487
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	5 533 767	5 533 767

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HELSEFYR KONTORBYGG AS

919 726 377

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	127 833 340	174 099 921	-315 070 613	-12 137 352
Årets resultat				-199 625 733	-199 625 733
Konsernbidrag mottatt			5 621 293		5 621 293
Pr 31.12.2024	1 000 000	127 833 340	179 721 214	-514 696 346	-206 141 792

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Selskapets styre er av den oppfatning om at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Dette synes er basert på at selskapets gjeld i all hovedsak er gjeld til sitt morselskap, og at selskapets byggeprosjekt har verdi utover bokført egenkapital. Riving av eksisterende bygg og oppføring av nytt bygg, se note 1, finansieres i morselskapet ved kontantemisjon, samt banklån med ramme på kr 1 000 000 000.



COMPLETED BY ALL:
26.03.2025 14:40

SENT BY OWNER:
Grete Anstice - 25.03.2025 15:38

DOCUMENT ID:
HkIfxSe6Jl

ENVELOPE ID:
rkpelrxp1e-HkIfxSe6Jl

Document history

DOCUMENT NAME:
Helsfyr Kontorbygg AS årsregnskap 2024.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Helsfyr Kontorbygg AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rJ7TGBgakl.pdf
Helsfyr Kontorbygg AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1chxHeayl.pdf
Helsfyr Kontorbygg AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rkjwreake.pdf
Helsfyr Kontorbygg AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Sy_qgHxakl.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Benjamin Ryeng-Hansen b.hansen@pactum.no	Signed	25.03.2025 15:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 81/02/07)
	Authenticated	25.03.2025 15:54	Low	IP: 195.1.94.235
Gard Utken gard@abinvest.no	Signed	26.03.2025 09:54	eID	Norwegian BankID (DOB: 72/10/02)
	Authenticated	26.03.2025 08:28	Low	IP: 188.95.247.202
Erich Alexander Selvaag Holte erich@investire.no	Signed	26.03.2025 09:51	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/03/01)
	Authenticated	26.03.2025 09:47	Low	IP: 195.0.135.210
Anders Buchardt anders@abinvest.no	Signed	26.03.2025 14:40	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/17)
	Authenticated	26.03.2025 14:12	Low	IP: 77.16.76.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HELSFYR KONTORBYGG AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HELSFYR KONTORBYGG AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JNPC3-04ZQH-KEDXU-GUJJB-NLUFK-GC20U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 11:29:44 UTC



Penneo DokumentID: JNPC3-04ZQH-KEDXU-GUJJ8-NLUXF-GCZOU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.