



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CTJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cathrine T. Johansen
Utsikten alle 4
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad		16 402	11 857
Sum kostnader		16 402	11 857
Driftsresultat		-16 402	-11 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 692	25 115
Sum finansinntekter		5 692	25 115
Netto finans		5 692	25 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 710	13 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 710	13 258
Årsresultat		-10 710	13 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 710	13 258
Sum overføringer og disponeringer		-10 710	13 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	107 683	107 683
Sum finansielle anleggsmidler		107 683	107 683
Sum anleggsmidler		107 683	107 683
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	400 000	0
Sum investeringer		400 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 010 097	1 407 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 097	1 407 548
Sum omløpsmidler		1 410 097	1 407 548
SUM EIENDELER		1 517 780	1 515 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,13	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 482 530	1 493 239
Sum opptjent egenkapital		1 482 530	1 493 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 515 530	1 526 239
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 250	2 250
Sum kortsiktig gjeld		2 250	2 250
Sum gjeld		2 250	2 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 517 780	1 528 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817734

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CTJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cathrine T. Johansen
Utsikten alle 4
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 698 674
CTJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	0	0
Annen driftskostnad		16 402	11 857
Sum kostnader		16 402	11 857
Driftsresultat		-16 402	-11 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 692	25 115
Sum finansinntekter		5 692	25 115
Netto finans		5 692	25 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 710	13 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 710	13 258
Årsresultat		-10 710	13 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 710	13 258
Sum overføringer og disponeringer		-10 710	13 258



Organisasjonsnr: 921 698 674
CTJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	14	107 683	107 683
Sum finansielle anleggsmidler		107 683	107 683
Sum anleggsmidler		107 683	107 683

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	14	400 000	0
Sum investeringer		400 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 010 097	1 407 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 097	1 407 548

Sum omløpsmidler		1 410 097	1 407 548
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 517 780	1 515 231
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,13	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 482 530	1 493 239
Sum opptjent egenkapital		1 482 530	1 493 239

Sum egenkapital		1 515 530	1 526 239
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		2 250	2 250
------------------------	--	-------	-------



Sum kortsiktig gjeld	2 250	2 250
Sum gjeld	2 250	2 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 517 780	1 528 489



Organisasjonsnr: 921 698 674
CTJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Fortsatt drift Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

3,4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ingen ansatte

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
MÅrkedsbaserte aksje- og rentefond	400000.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	400000.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2, 6, 7 og 14

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eget vedlegg



CTJO Eiendom AS

Onr 921 698 674

Noter til regnskapet

2 021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 000	1	33 000
	-	-	-
Sum	33 000		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer		Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cathrine Trana Johansen	33 000	-	33 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	33 000	-	33 000	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i inntektsåret

Note 4 Årsverk, tjenstepensjon og lån

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

- -

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 5 Konsern

Selskapet er ikke del av konsern



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 021	2 020
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
	2 021	2 020
Årsresultat før skatt	-10 710	13 258
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (23%)	-2 356	3 049
Skatteeffekten av følgende poster:		
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	2 356	3 360
Endret skattesats	-	-
Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
Skattekostnad	-0	6 409
Effektiv skattesats	0,0 %	48,3 %

Note 7 Midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 021		2 020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	-	-
Utestående fordringer	-	-	-	-
Underskudd til framføring	31 694	-	29 338	-
Sum	31 694	-	29 338	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	31 694	-	29 338	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-	-

Note 8 Spesifikasjoner av poster i regnskapet

Selskapet mener at resultatregnskapet og balansen gir tilstrekkelig spesifisering av regnskapspostenepostene

Note 9 Kundefordringer/Bankinnskudd

Selskapet har ingen kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0,00.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld



Note 11 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantier

Note 12 Varige driftsmidler

Selskapet har ingen varige driftsmidler

Note 13 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	33 000	-	1 479 981	1 512 981
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				-
Fondsemsjon	-	-		-
Ekstraordinært utbytte			-	-
Årets resultat	-	-	-10 710	-10 710
Egenkapital 31.12.	33 000	-	1 469 271	1 502 271

Note 14 Aksjer i andre selskap

CTJO Eiendom AS har plassering i følgende selskap.

	Total aksjekapital	Antall aksjer	Påydende	Eierandel
Catja Eiendom AS	100 000	15 000	1	15,00 %

Selskapet anser at verdiene er til stede og oppfører derfor aksjene til kostpris.

Selskap	Andel	Forretningsadresse	Årsresultat	Egenkapital
Catja Eiendom AS	15 %	Trondheim	88 390	690 101