



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 125 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 60 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 297 468	28 513 855
Sum inntekter		34 297 468	28 513 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 073 600	2 094 857
Annen driftskostnad		14 945 290	12 463 019
Sum kostnader	3	18 018 890	14 557 876
Driftsresultat		16 278 578	13 955 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		633	
Annen renteinntekt		2 229	1 363
Annen finansinntekt			310
Sum finansinntekter		2 862	1 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 388 875	7 307 440
Annen rentekostnad		14 375	15 914
Sum finanskostnader		11 403 250	7 323 354
Netto finans		-11 400 388	-7 321 681
Ordinært resultat før skattekostnad		4 878 191	6 634 298
Skattekostnad på resultat	4	1 074 782	1 459 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 803 409	5 174 753
Årsresultat	5	3 803 409	5 174 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 803 409	5 174 753
Totalresultat		3 803 409	5 174 753
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		3 803 409	5 174 753
Sum overføringer og disponeringer		3 803 409	5 174 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	328 719 630	323 264 175
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	139 014	
Sum varige driftsmidler	2	328 858 643	323 264 175
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		328 858 643	323 264 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			342 652
Andre kortsiktige fordringer		445 491	2 290 957
Konsernfordringer		562 636	
Sum fordringer		1 008 127	2 633 608
Sum omløpsmidler		1 008 127	2 633 608
SUM EIENDELER		329 866 771	325 897 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		48 498 314	48 059 458
Sum innskutt egenkapital		51 498 314	51 059 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 477 845	36 674 436
Sum opptjent egenkapital		16 477 845	36 674 436
Sum egenkapital	5	67 976 159	87 733 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 946 878	39 748 316
Sum avsetninger for forpliktelser		40 946 878	39 748 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	191 944 771	188 603 358
Sum annen langsiktig gjeld		191 944 771	188 603 358
Sum langsiktig gjeld		232 891 649	228 351 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 740 700	6 807 939
Betalbar skatt	4		597 757
Skyldig offentlige avgifter		352 839	
Kortsiktig konserngjeld	6	24 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 905 424	2 406 520
Sum kortsiktig gjeld		28 998 963	9 812 215
Sum gjeld		261 890 612	238 163 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 866 771	325 897 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639069

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 125 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 60 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 996 125 653
ØSTRE AKER VEI 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 297 468	28 513 855
Sum inntekter		34 297 468	28 513 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 073 600	2 094 857
Annen driftskostnad		14 945 290	12 463 019
Sum kostnader	3	18 018 890	14 557 876
Driftsresultat		16 278 578	13 955 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		633	
Annen renteinntekt		2 229	1 363
Annen finansinntekt			310
Sum finansinntekter		2 862	1 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 388 875	7 307 440
Annen rentekostnad		14 375	15 914
Sum finanskostnader		11 403 250	7 323 354
Netto finans		-11 400 388	-7 321 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 074 782	1 459 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 803 409	5 174 753
Årsresultat	5	3 803 409	5 174 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 803 409	5 174 753
Totalresultat		3 803 409	5 174 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 803 409	5 174 753
Sum overføringer og disponeringer		3 803 409	5 174 753





Organisasjonsnr: 996 125 653
ØSTRE AKER VEI 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	328 719 630	323 264 175
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	139 014	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	328 858 643	323 264 175
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		328 858 643	323 264 175
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			342 652
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		445 491	2 290 957
------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer		562 636	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		1 008 127	2 633 608
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 008 127	2 633 608
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		329 866 771	325 897 783
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 000 000	2 000 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		48 498 314	48 059 458
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		51 498 314	51 059 458
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 477 845	36 674 436
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		16 477 845	36 674 436
Sum egenkapital	5	67 976 159	87 733 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 946 878	39 748 316
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 946 878	39 748 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	191 944 771	188 603 358
Sum annen langsiktig gjeld		191 944 771	188 603 358
Sum langsiktig gjeld		232 891 649	228 351 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 740 700	6 807 939
Betalbar skatt	4		597 757
Skyldig offentlige avgifter		352 839	
Kortsiktig konserngjeld	6	24 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 905 424	2 406 520
Sum kortsiktig gjeld		28 998 963	9 812 215
Sum gjeld		261 890 612	238 163 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 866 771	325 897 783



Organisasjonsnr: 996 125 653
ØSTRE AKER VEI 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Østre Aker vei 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker vei 60 AS som viser et overskudd på kr 3 803 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 6EZCZ-KE3MM-HSPQ-HKXW5-OFBM7-8N571



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-11 18:29:27 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-11 18:29:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E2CZ-KE3MM-HSPQ-HKXW5-OFBM7-8N571

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Østre Aker Vei 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 996 125 653



Resultatregnskap

Østre Aker Vei 60 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		34 297 468	28 513 855
Sum driftsinntekter		34 297 468	28 513 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 073 600	2 094 857
Annen driftskostnad		14 945 290	12 463 019
Sum driftskostnader	3	18 018 890	14 557 876
Driftsresultat		16 278 578	13 955 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		633	0
Annen renteinntekt		2 229	1 363
Annen finansinntekt		0	310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 388 875	7 307 440
Annen rentekostnad		14 375	15 914
Resultat av finansposter		-11 400 388	-7 321 681
Resultat før skattekostnad		4 878 191	6 634 298
Skattekostnad på resultat	4	1 074 782	1 459 545
Årsresultat	5	3 803 409	5 174 753
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 803 409	5 174 753
Sum overføringer		3 803 409	5 174 753



Balanse

Østre Aker Vei 60 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	328 719 630	323 264 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	139 014	0
Sum varige driftsmidler	2	328 858 643	323 264 175
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		328 858 643	323 264 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	342 652
Andre kortsiktige fordringer		445 491	2 290 957
Konsernfordringer		562 636	0
Sum fordringer		1 008 127	2 633 608
Investeringer			
Sum omløpsmidler		1 008 127	2 633 608
Sum eiendeler		329 866 771	325 897 783



Balanse

Østre Aker Vei 60 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		48 498 314	48 059 458
Sum innskutt egenkapital		51 498 314	51 059 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 477 845	36 674 436
Sum opptjent egenkapital		16 477 845	36 674 436
Sum egenkapital	5	67 976 159	87 733 894
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	40 946 878	39 748 316
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	191 944 771	188 603 358
Sum annen langsiktig gjeld		191 944 771	188 603 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 740 700	6 807 939
Betalbar skatt	4	0	597 757
Skyldig offentlige avgifter		352 839	0
Konserngjeld	6	24 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 905 424	2 406 520
Sum kortsiktig gjeld		28 998 963	9 812 215
Sum gjeld		261 890 612	238 163 889
Sum egenkapital og gjeld		329 866 771	325 897 783



Balanse

Østre Aker Vei 60 AS
Oslo, 30.06.2024
Styret i Østre Aker Vei 60 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet utarbeides av Ragde Elendom AS, Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østre Aker Vei 60 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	360 364 562		360 364 562
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 633 403	139 014	43 772 417
+ Tilgang overførte driftsmidler	35 104 345		35 104 345
= Anskaffelseskost 31.12.23	439 102 310	139 014	439 241 324



Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 309 146		33 309 146
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	6 864 841		6 864 841
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	40 173 987		40 173 987
= Bokført verdi 31.12.23	398 928 323	139 014	399 067 337
Årets ordinære avskrivninger	3 073 600		3 073 600
Økonomisk levetid	0-100 år		

Ikke avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået med kroner 165 987 745,-

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	3 073 600	2 094 857
Andre driftskostnader	14 945 290	12 463 019
Sum driftskostnader	18 018 890	14 557 876

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-123 780	597 757
Endring i utsatt skattefordel	1 198 562	861 788
Skattekostnad ordinært resultat	1 074 782	1 459 545
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 878 191	6 634 298
Permanente forskjeller	7 182	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 448 009	-3 917 221
Mottatt konsernbidrag	562 636	0
Skattepliktig inntekt	0	2 717 077
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-123 780	597 757
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	123 780	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	597 757

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	186 122 174	180 674 166	-5 448 009
Sum	186 122 174	180 674 166	-5 448 009
Grunnlag for utsatt skatt	186 122 174	180 674 166	-5 448 009
Utsatt skatt (22 %)	40 946 878	39 748 316	-1 198 562



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	2 000 000	48 059 458	36 674 436	87 733 894
Årets resultat				3 803 409	3 803 409
Konsernbidrag mottatt			438 856		438 856
Konsernbidrag avgitt				-24 000 000	-24 000 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	2 000 000	48 498 314	16 477 845	67 976 159

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	562 636	0
Sum	562 636	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	191 944 771	188 603 358
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 095 071
Annen kortsiktig gjeld konsern	24 000 000	0
Sum	215 944 771	189 698 429

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTRE AKER VEI 60 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	25,0	1 000 000
Sum	40 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	40 000	100,0	100,0