



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 850 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Arne Kvinen
Peder Claussøns vei 32
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Dalhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			111 000
Annen driftsinntekt		6 500	3 000
Sum inntekter		6 500	114 000
Kostnader			
Varekostnad			53 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 354	13 436
Sum kostnader		27 354	66 436
Driftsresultat		-20 854	47 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	
Annen finansinntekt		67	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 845	
Sum finansinntekter		2 612	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			4 036
Annen rentekostnad		49	14
Sum finanskostnader		49	4 050
Netto finans		2 563	-4 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 291	43 514
Skattekostnad på resultat	2	-4 433	10 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 858	33 050
Årsresultat		-13 858	33 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 858	33 050
Totalresultat		-13 858	33 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-13 858	33 050
Sum overføringer og disponeringer		-13 858	33 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 433	
Sum immaterielle eiendeler		4 433	
Sum anleggsmidler		4 433	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 445 837	1 291 960
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 254
Sum fordringer			3 254
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		24 377	22 532
Sum investeringer		24 377	22 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 638	119 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 638	119 249
Sum omløpsmidler		1 475 852	1 436 995
SUM EIENDELER		1 480 285	1 436 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	772 673	786 531
Sum opptjent egenkapital		772 673	786 531
Sum egenkapital		1 372 673	1 386 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		10 464
Annen kortsiktig gjeld		107 613	40 000
Sum kortsiktig gjeld		107 613	50 464
Sum gjeld		107 613	50 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 285	1 436 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635345

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 850 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Arne Kvinen
Peder Claussøns vei 32
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Dalhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 850 415
LINDESNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			111 000
Annen driftsinntekt		6 500	3 000
Sum inntekter		6 500	114 000
Kostnader			
Varekostnad			53 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 354	13 436
Sum kostnader		27 354	66 436
Driftsresultat		-20 854	47 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	
Annen finansinntekt		67	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 845	
Sum finansinntekter		2 612	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			4 036
Annen rentekostnad		49	14
Sum finanskostnader		49	4 050
Netto finans		2 563	-4 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-18 291	43 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 433	10 464
Årsresultat		-13 858	33 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 858	33 050
Totalresultat		-13 858	33 050
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-13 858	33 050
Sum overføringer og disponeringer		-13 858	33 050



Organisasjonsnr: 989 850 415
LINDESNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 4 433

Sum immaterielle eiendeler 4 433

Sum anleggsmidler 4 433 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 445 837 1 291 960

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 254

Sum fordringer 3 254

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 24 377 22 532

Sum investeringer 24 377 22 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 638 119 249

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 638 119 249

Sum omløpsmidler 1 475 852 1 436 995

SUM EIENDELER 1 480 285 1 436 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 5 772 673 786 531

Sum opptjent egenkapital 772 673 786 531

Sum egenkapital 1 372 673 1 386 531

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		10 464
Annen kortsiktig gjeld		107 613	40 000
Sum kortsiktig gjeld		107 613	50 464
Sum gjeld		107 613	50 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 285	1 436 995



Organisasjonsnr: 989 850 415
LINDESNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lindesnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 850 415



RESULTATREGNSKAP

LINDESNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	111 000
Annen driftsinntekt		6 500	3 000
Sum driftsinntekter		6 500	114 000
Varekostnad		0	53 000
Annen driftskostnad		27 354	13 436
Sum driftskostnader		27 354	66 436
Driftsresultat		-20 854	47 564
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		700	0
Annen finansinntekt		67	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 845	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	4 036
Annen rentekostnad		49	14
Resultat av finansposter		2 563	-4 050
Resultat før skattekostnad		-18 291	43 514
Skattekostnad på resultat	2	-4 433	10 464
Årsresultat		-13 858	33 050
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	13 858	-33 050
Sum overføringer		-13 858	33 050



BALANSE

LINDESNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	4 433	0
Sum immaterielle eiendeler		4 433	0
Sum anleggsmidler		4 433	0
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under utvikling		1 445 837	1 291 960
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 254
Sum fordringer		0	3 254
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		24 377	22 532
Sum investeringer		24 377	22 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 638	119 249
Sum omløpsmidler		1 475 852	1 436 995
Sum eiendeler		1 480 285	1 436 995



BALANSE

LINDESNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 5	772 673	786 531
Sum opptjent egenkapital		772 673	786 531
Sum egenkapital		1 372 673	1 386 531
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	10 464
Annen kortsiktig gjeld		107 613	40 000
Sum kortsiktig gjeld		107 613	50 464
Sum gjeld		107 613	50 464
Sum egenkapital og gjeld		1 480 285	1 436 995

21.03.2024

Styret i Lindesnes Eiendom AS


Pål Morten Dalhaug
styreleder


Geir Gjertsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lindesnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 464
Endring i utsatt skattefordel	-4 433	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 433	10 464
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 291	43 514
Permanente forskjeller	-1 861	4 050
Skattepliktig inntekt	-20 152	47 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 464
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 464

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 152	0	20 152
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-20 152	0	20 152
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 433	0	4 434

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	786 531	1 386 531
Årets resultat		-13 858	-13 858
Pr 31.12.2023	600 000	772 673	1 372 673

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDESNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arn AS	200	33,3	33,3
Ing. Geir Gjertsen AS	200	33,3	33,3
Pål Dalhaug AS	200	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -13 858 etter skatt, mot kr. 33 050 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.