



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 041 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Fuglemsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	673 088	531 567
Sum inntekter		673 088	531 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-813 348	-453 293
Sum kostnader		-858 988	-498 933
Driftsresultat		-185 900	32 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 006	5 744
Netto finans		13 006	5 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 894	38 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 894	38 378
Årsresultat	8,11	-172 894	38 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 895	38 378
Sum overføringer og disponeringer		-172 895	38 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	52 713	44 925
Andre fordringer	9	8 453	7 135
Sum fordringer		61 166	52 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	57 495	216 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 661	268 117
Sum omløpsmidler		118 661	268 118
SUM EIENDELER		118 661	268 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-85 828	87 067
Sum opptjent egenkapital		-85 828	87 067
Sum egenkapital		-85 828	87 067
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 384	30 834
Skyldige offentlige avgifter		20 840	0
Annen kortsiktig gjeld		83 264	150 216
Sum kortsiktig gjeld		204 488	181 050
Sum gjeld		204 488	181 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 661	268 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493768

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 041 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Fuglemsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 927 041 197
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	673 088	531 567
Sum inntekter		673 088	531 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-813 348	-453 293
Sum kostnader		-858 988	-498 933
Driftsresultat		-185 900	32 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 006	5 744
Netto finans		13 006	5 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 894	38 378
Årsresultat	8,11	-172 894	38 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 895	38 378
Sum overføringer og disponeringer		-172 895	38 378



Organisasjonsnr: 927 041 197
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	52 713	44 925
Andre fordringer	9	8 453	7 135
Sum fordringer		61 166	52 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	57 495	216 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 661	268 117
Sum omløpsmidler		118 661	268 118
SUM EIENDELER		118 661	268 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-85 828	87 067
Sum opptjent egenkapital		-85 828	87 067
Sum egenkapital		-85 828	87 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 384	30 834
Skyldige offentlige avgifter		20 840	0
Annen kortsiktig gjeld		83 264	150 216
Sum kortsiktig gjeld		204 488	181 050
Sum gjeld		204 488	181 050



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

118 661

268 117



Organisasjonsnr: 927 041 197
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		347 600	258 912	297 787	600 158
Inntekter garasjer		38 400	38 400	38 400	38 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		100 032	67 200	100 000	104 650
Fjernvarme		120 000	120 000	120 000	166 000
Andre driftsinntekter	1	67 056	47 055	0	0
Sum driftsinntekter		673 088	531 567	556 187	909 208
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 640	-5 640	0	-5 640
Styrehonorar	3	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-58 312	-45 527	-47 250	-61 460
Honorar administrative tjenester		-6 500	0	0	-6 216
Drifts- og serviceavtaler	4	-97 159	-76 490	-80 000	-87 920
Vaktmestertjenester		-83 031	0	0	-83 869
Renholdstjenester		-79 133	0	-45 000	-57 300
Løpende vedlikehold	5	-119 871	-27 504	-20 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-43 176	-80 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-91 051	-18 548	-100 000	-104 650
Forsikring		-91 830	-71 717	-77 000	-100 110
Energi, felles		-185 173	-168 408	-25 000	-198 000
Andre driftsutgifter	7	-1 288	-1 923	0	-750
Sum driftskostnader		-858 988	-498 933	-514 250	-845 915
DRIFTSRESULTAT		-185 900	32 634	41 937	63 293
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 006	5 744	0	0
Netto finansposter		13 006	5 744	0	0
Resultat før skattekostnad		-172 894	38 378	41 937	63 293
Ordinært resultat etter skatt		-172 894	38 378	41 937	63 293
ÅRSRESULTAT	8, 11	-172 894	38 378	41 937	63 293
Disponering av totalresultat:		-172 894	38 378	41 937	63 293
Overført til annen egenkapital		0	38 378	0	0
Overført fra annen egenkapital		-87 067	0	0	0
Overført til udekket tap		-85 828	0	0	0

Org.nr: 927 041 197 - 1169



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	52 713	44 925
Mellomregning Klare Finans	9	4 843	3 052
Opptjente renter	9	3 610	4 083
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	57 495	216 058
Sum omløpsmidler		118 661	268 117
SUM EIENDELER		118 661	268 117

Org.nr: 927 041 197 - 1169



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-85 828	87 067
Sum egenkapital		-85 828	87 067
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 384	30 834
Skyldig off. myndigheter		20 840	0
Forskudd kunder		28 410	12 208
Påløpte kostnader		54 854	138 008
Sum kortsiktig gjeld		204 488	181 050
Sum gjeld		204 488	181 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 661	268 117

Sted: _____, dato: _____

Therese Fuglemsmo
Leder

Heidi Bliktun
Styremedlem

Giosuè Baggio
Styremedlem

Org.nr: 927 041 197 - 1169



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	67 056	47 055
Sum andre inntekter	67 056	47 055

Org.nr: 927 041 197 - 1169



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	5 640	5 640

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	49 734
Avtale om vakt- og sikringstjenester	10 416	4 579
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 386	16 987
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	24 484	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 923	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	32 951	5 190
Sum drifts- og serviceavtaler	97 159	76 490

Renhold er flyttet til egen konto ihht ny kontoplan.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	56 171	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 515	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	9 156	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	40 848	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	744	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 438	0
Sum vedlikehold	119 871	27 504

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	43 176
Sum periodisk vedlikehold	0	43 176

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	641	619
Andre gebyrer	647	1 302
Andre kostnader	0	1

Org.nr: 927 041 197 - 1169



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Noter 2023

2023 2022

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Sum andre driftsutgifter

1 288

1 923

Org.nr: 927 041 197 - 1169



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	87 067	48 689
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-172 894	38 378
Årets endring i disponible midler	-172 894	38 378
Disponible midler i periodens slutt	-85 828	87 067
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-85 828	87 067

Oppstillingen viser at boligselskapet har negative disponible midler. Felleskostnadene er økt med 50% fra 01.01. Det er i tillegg budsjettert med en positivt resultat i det kommende året, som over tid vil gi positive disponible midler.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	15 200	0
Bankinnskudd	42 295	216 058
Sum bankinnskudd	57 495	216 058

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	87 067	48 689
Annen egenkapital 01.01	87 067	48 689
Årets resultat	-172 894	38 378
Annen egenkapital 31.12	-85 828	87 067
SUM EGENKAPITAL 31.12	-85 828	87 067

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover som over tid bidrar til positiv egenkapital.



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		347 600	258 912	297 787	600 158
Inntekter garasjer		38 400	38 400	38 400	38 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		100 032	67 200	100 000	104 650
Fjernvarme		120 000	120 000	120 000	166 000
Andre driftsinntekter	1	67 056	47 055	0	0
Sum driftsinntekter		673 088	531 567	556 187	909 208
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 640	-5 640	0	-5 640
Styrehonorar	3	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-58 312	-45 527	-47 250	-61 460
Honorar administrative tjenester		-6 500	0	0	-6 216
Drifts- og serviceavtaler	4	-97 159	-76 490	-80 000	-87 920
Vaktmester tjenester		-83 031	0	0	-83 869
Renholdstjenester		-79 133	0	-45 000	-57 300
Løpende vedlikehold	5	-119 871	-27 504	-20 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-43 176	-80 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-91 051	-18 548	-100 000	-104 650
Forsikring		-91 830	-71 717	-77 000	-100 110
Energi, felles		-185 173	-168 408	-25 000	-198 000
Andre driftsutgifter	7	-1 288	-1 923	0	-750
Sum driftskostnader		-858 988	-498 933	-514 250	-845 915
DRIFTSRESULTAT		-185 900	32 634	41 937	63 293
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 006	5 744	0	0
Netto finansposter		13 006	5 744	0	0
Resultat før skattekostnad		-172 894	38 378	41 937	63 293
Ordinært resultat etter skatt		-172 894	38 378	41 937	63 293
ARSRESULTAT	8, 11	-172 894	38 378	41 937	63 293
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	38 378	0	0
Overført fra annen egenkapital		-87 067	0	0	0
Overført til udekket tap		-85 828	0	0	0



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	52 713	44 925
Mellomregning Klare Finans	9	4 843	3 052
Oppgjente renter	9	3 610	4 083
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	57 495	216 058
Sum omløpsmidler		118 661	268 117
SUM EIENDELER		118 661	268 117

Org.nr: 927 041 197 - 1169



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-85 828	87 067
Sum egenkapital		-85 828	87 067
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 384	30 834
Skyldig off. myndigheter		20 840	0
Forskudd kunder		28 410	12 208
Påløpte kostnader		54 854	138 008
Sum kortsiktig gjeld		204 488	181 050
Sum gjeld		204 488	181 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 661	268 117

Sted: _____, dato: _____

Therese Fuglemsmo
Leder

Heidi Bliktun
Styremedlem

Giosuè Baggio
Styremedlem



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	67 056	47 055
Sum andre inntekter	67 056	47 055



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	5 640	5 640

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholds tjenester	0	49 734
Avtale om vakt- og sikringstjenester	10 416	4 579
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 386	16 987
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	24 484	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 923	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	32 951	5 190
Sum drifts- og serviceavtaler	97 159	76 490

Renhold er flyttet til egen konto ihht ny kontoplan.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	56 171	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 515	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	9 156	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	40 848	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	744	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 438	0
Sum vedlikehold	119 871	27 504

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	43 176
Sum periodisk vedlikehold	0	43 176

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	641	619
Andre gebyrer	647	1 302
Andre kostnader	0	1

Org.nr: 927 041 197 - 1169



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Noter 2023

2023 2022

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Sum andre driftsutgifter 1 288 1 923

Org.nr: 927 041 197 - 1169



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	87 067	48 689
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-172 894	38 378
Årets endring i disponible midler	-172 894	38 378
Disponible midler i periodens slutt	-85 828	87 067
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-85 828	87 067

Oppstillingen viser at boligselskapet har negative disponible midler. Felleskostnadene er økt med 50% fra 01.01. Det er i tillegg budsjettert med en positivt resultat i det kommende året, som over tid vil gi positive disponible midler.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	15 200	0
Bankinnskudd	42 295	216 058
Sum bankinnskudd	57 495	216 058

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	87 067	48 689
Annen egenkapital 01.01	87 067	48 689
Årets resultat	-172 894	38 378
Annen egenkapital 31.12	-85 828	87 067
SUM EGENKAPITAL 31.12	-85 828	87 067

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover som over tid bidrar til positiv egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Charlottenlund Vest B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Charlottenlund Vest B4

Styreleder	Therese Fuglemsmo (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Giosuè Baggio (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Heidi Bliktun (sign.)	02.04.2024