



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 20 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 111 594	9 832 597
Sum inntekter		10 111 594	9 832 597
Kostnader			
Felleskostnader			214 860
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	3 133 645	2 612 886
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		909 415	1 237 288
Sum kostnader		4 043 060	4 065 034
Driftsresultat		6 068 534	5 767 563
Annen rentekostnad		2 449 429	2 175 434
Sum finanskostnader		2 449 429	2 175 434
Netto finans		-2 449 429	-2 175 434
Ordinært resultat før skattekostnad		3 619 105	3 592 129
Skattekostnad på resultat	5	796 204	790 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 822 901	2 801 861
Årsresultat	6	2 822 901	2 801 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 822 901	2 801 861
Totalresultat		2 822 901	2 801 861
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 399 884	5 841 989
Overført til/fra annen egenkapital		-576 983	-3 040 128
Sum overføringer og disponeringer		2 822 901	2 801 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	74 747 234	77 052 265
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	603 964	731 214
Sum varige driftsmidler		75 351 198	77 783 479
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		75 351 198	77 783 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		977 949	1 467 095
Andre kortsiktige fordringer		37 348	56 679
Konsernfordringer	7	12 520 000	13 788 575
Sum fordringer		13 535 297	15 312 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 247	1 114 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 247	1 114 539
Sum omløpsmidler		13 621 544	16 426 888
SUM EIENDELER		88 972 742	94 210 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 010 000	1 010 000
Overkurs		35 999 104	36 127 000
Sum innskutt egenkapital		37 009 104	37 137 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			449 086
Sum opptjent egenkapital			449 086
Sum egenkapital	6	37 009 104	37 586 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 745 584	2 908 322
Sum avsetninger for forpliktelser		2 745 584	2 908 322
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 835 000	39 335 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		37 835 000	39 335 000
Sum langsiktig gjeld		40 580 584	42 243 322
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		111 803	1 635 144
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			42 039
Kortsiktig konserngjeld		10 689 454	12 096 693
Annen kortsiktig gjeld		581 797	607 083
Sum kortsiktig gjeld		11 383 054	14 380 959
Sum gjeld		51 963 638	56 624 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 972 742	94 210 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322468

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 20 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 993 001 619
NEDRE LANGGATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 111 594	9 832 597
Sum inntekter		10 111 594	9 832 597
Kostnader			
Felleskostnader			214 860
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	3 133 645	2 612 886
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		909 415	1 237 288
Sum kostnader		4 043 060	4 065 034
Driftsresultat		6 068 534	5 767 563
Annen rentekostnad		2 449 429	2 175 434
Sum finanskostnader		2 449 429	2 175 434
Netto finans		-2 449 429	-2 175 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	3 619 105 796 204	3 592 129 790 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 822 901	2 801 861
Årsresultat	6	2 822 901	2 801 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 822 901	2 801 861
Totalresultat		2 822 901	2 801 861
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 399 884	5 841 989
Overført til/fra annen egenkapital		-576 983	-3 040 128
Sum overføringer og disponeringer		2 822 901	2 801 861



Organisasjonsnr: 993 001 619
NEDRE LANGGATE 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	74 747 234	77 052 265
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	603 964	731 214
Sum varige driftsmidler		75 351 198	77 783 479
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		75 351 198	77 783 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		977 949	1 467 095
Andre kortsiktige fordringer		37 348	56 679
Konsernfordringer	7	12 520 000	13 788 575
Sum fordringer		13 535 297	15 312 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 247	1 114 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 247	1 114 539
Sum omløpsmidler		13 621 544	16 426 888
SUM EIENDELER		88 972 742	94 210 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 010 000	1 010 000



Overkurs		35 999 104	36 127 000
Sum innskutt egenkapital		37 009 104	37 137 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			449 086
Sum opptjent egenkapital			449 086
Sum egenkapital	6	37 009 104	37 586 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 745 584	2 908 322
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 745 584	2 908 322
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 835 000	39 335 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		37 835 000	39 335 000
Sum langsiktig gjeld		40 580 584	42 243 322
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		111 803	1 635 144
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			42 039
Kortsiktig konserngjeld		10 689 454	12 096 693
Annen kortsiktig gjeld		581 797	607 083
Sum kortsiktig gjeld		11 383 054	14 380 959
Sum gjeld		51 963 638	56 624 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 972 742	94 210 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 993 001 619
NEDRE LANGGATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Nedre Langgate 20 AS

Penneo Dokumentnr: EF4PM-0LONN-61YPI-325KV-88ZY8-XPPWX



Nedre Langgate 20 AS			
Årsregnskap 2024			
Resultatregnskap			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		10 111 594	9 832 597
Sum driftsinntekter		10 111 594	9 832 597
Felleskostnader		0	214 860
Avskrivning	4	3 133 645	2 612 886
Annen driftskostnad		909 415	1 237 288
Sum driftskostnader		4 043 060	4 065 034
Driftsresultat		6 068 534	5 767 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 449 429	2 175 434
Resultat av finansposter		-2 449 429	-2 175 434
Resultat før skattekostnad		3 619 105	3 592 129
Skattekostnad på resultat	5	796 204	790 268
Årsresultat	6	2 822 901	2 801 861
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		3 399 884	5 841 989
Overført til/fra annen egenkapital		-576 983	-3 040 128
Sum anvendelse		2 822 901	2 801 861

Penneo Dokumentnr: EF4PM-OLONN-61YPI-325KV-88ZY8-XPPWX



Nedre Langgate 20 AS			
Årsregnskap 2024			
Balanse	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	74 747 234	77 052 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	603 964	731 214
Sum varige driftsmidler		75 351 198	77 783 479
Sum anleggsmidler		75 351 198	77 783 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		977 949	1 467 095
Andre kortsiktige fordringer		37 348	56 679
Konsernfordringer	7	12 520 000	13 788 575
Sum fordringer		13 535 297	15 312 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 247	1 114 539
Sum omløpsmidler		13 621 544	16 426 888
Sum eiendeler		88 972 742	94 210 367

Penneo Dokumentnr: EF4PM-OLONN-61YPI-325KV-88ZY8-XPPWX



Nedre Langgate 20 AS			
Årsregnskap 2024			
Balanse			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 010 000	1 010 000
Overkurs		35 999 104	36 127 000
Sum innskutt egenkapital		37 009 104	37 137 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	449 086
Sum opptjent egenkapital		0	449 086
Sum egenkapital	6	37 009 104	37 586 086
Gjeld			
Utsatt skatt	5	2 745 584	2 908 322
Sum avsetning for forpliktelser		2 745 584	2 908 322
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 835 000	39 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 835 000	39 335 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 803	1 635 144
Skyldige offentlige avgifter		0	42 039
Kortsiktig konserngjeld		10 689 454	12 096 693
Annen kortsiktig gjeld		581 797	607 083
Sum kortsiktig gjeld		11 383 054	14 380 959
Sum gjeld		51 963 638	56 624 281
Sum egenkapital og gjeld		88 972 742	94 210 367
Tønsberg, 26.02.2025			
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	
Nedre Langgate 20 AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: EF4PM-OLONN-61YPI-325KV-88ZY8-XPPWX



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Nedre Langgate 20 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	912 504	0	95 597 423	9 118 429
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	302 500	0	398 866
Anskaffelseskost 31.12.24	912 504	302 500	95 597 423	9 517 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	308 540	0	36 973 033	2 201 211
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	308 540	0	36 973 033	2 201 211
Bokført verdi 31.12.24	603 963	302 500	58 624 390	7 316 084
Årets ordinære avskrivninger	127 250	0	2 133 154	873 243
Økonomisk levetid	3-10 år	-	50 år	20 år
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	lineær	lineær
			Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24			8 504 260	114 132 616
Tilgang kjøpte driftsmidler			0	701 366
Anskaffelseskost 31.12.24			8 504 260	114 833 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			0	39 482 784
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24			0	39 482 784
Bokført verdi 31.12.24			8 504 260	75 351 198
Årets ordinære avskrivninger			0	3 133 646
Økonomisk levetid			-	
Avskrivningsplan			avskrives ikke	

Penneo Dokumentnøkkel: EF4PM-OLON-61YPI-325KV-88ZY8-XPPWX



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	958 942	801 587
Endring i utsatt skattefordel	-162 738	-11 319
Skattekostnad ordinært resultat	796 204	790 268
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 619 105	3 592 129
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	739 721	51 447
Avgitt konsernbidrag	-4 358 826	-3 643 576
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	958 942	801 587
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-958 942	-801 587
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 479 926	13 219 647	739 721
Sum	12 479 926	13 219 647	739 721
Grunnlag for utsatt skatt	12 479 926	13 219 647	739 721
Utsatt skatt (22 %)	2 745 584	2 908 322	162 739

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 010 000	36 127 000	449 086	37 586 086
Årets resultat	0	0	2 822 901	2 822 901
Reklassifisering	0	-127 896	127 896	0
Konsernbidrag avgitt	0	0	-3 399 884	-3 399 884
Pr. 31.12.2024	1 010 000	35 999 104	0	37 009 104



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	268 575
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 520 000	13 520 000
Sum	12 520 000	13 788 575
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	30 628	66 508
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 658 826	12 030 185
Sum	10 689 454	12 096 693

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Langgate 20 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 010	1 000	1 010 000
Sum	1 010		1 010 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	1 010	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 010	100 %	100 %

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 835 000	39 335 000
Sum	37 835 000	39 335 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	74 747 234	77 052 265
Sum	74 747 234	77 052 265



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Thomas

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-271582

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-02-26 08:25:50 UTC



Karlsvik, Linn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-236684

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-26 10:15:42 UTC



Krüger, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-02-26 10:16:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF4PM-0LONW-61YPI-325KV-88ZY8-XPPWX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Langgate 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Langgate 20 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: PP115-32MWO-PYM75-TOHDB-7HQ4Z-5DXDB



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nedre Langgate 20 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. februar 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PP115-32MW0-PYM75-TOHDB-7HQ4Z-5DXDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 19:55:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PP11S-32MWO-PYM7S-TOHDB-7HQ4Z-5DXDB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.