



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 321 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Uvdal Snekkerverksted AS
Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Prestegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 896	
Sum inntekter		1 308 896	
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 006	108 714
Sum kostnader		75 006	108 714
Driftsresultat		1 233 889	-108 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		98 362	174 405
Sum finanskostnader		98 362	174 405
Netto finans		-98 362	-174 401
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 528	-283 115
Skattekostnad på ordinært resultat	2	249 816	-62 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		885 712	-220 830
Årsresultat		885 712	-220 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		885 712	-220 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		885 712	-220 830
Sum overføringer og disponeringer		885 712	-220 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4,5	3 345 297	1 937 165
Sum immaterielle eiendeler		3 345 297	1 937 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 875	34 875
Sum varige driftsmidler		34 875	34 875
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		278 733	228 733
Sum finansielle anleggsmidler		278 733	228 733
Sum anleggsmidler		3 658 905	2 200 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	391 615
Andre fordringer		513	25 130
Sum fordringer		9 513	416 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 944	42 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 944	42 244
Sum omløpsmidler		22 457	458 989
SUM EIENDELER		3 681 363	2 659 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	134 000	134 000
Overkurs	9	1 930 702	1 930 702
Annen innskutt egenkapital		6 057 044	6 057 044
Sum innskutt egenkapital		8 121 746	8 121 746
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 284 210	8 169 922
Sum opptjent egenkapital		-7 284 210	-8 169 922
Sum egenkapital		837 536	-48 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		224 738	
Sum avsetninger for forpliktelser		224 738	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 357 228	1 750 110
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 111 183	931 167
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 411	2 681 277
Sum langsiktig gjeld		2 693 149	2 681 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 769	18 097
Betalbar skatt	2	25 078	
Annen kortsiktig gjeld	8	7 830	8 563
Sum kortsiktig gjeld		150 677	26 660
Sum gjeld		2 843 826	2 707 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 681 363	2 659 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839467

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 321 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Uvdal Snekkerverksted AS
Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Prestegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 321 006
ALPINPARKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 896	
Sum inntekter		1 308 896	
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 006	108 714
Sum kostnader		75 006	108 714
Driftsresultat		1 233 889	-108 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		98 362	174 405
Sum finanskostnader		98 362	174 405
Netto finans		-98 362	-174 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 135 528	-283 115
Skattekostnad på ordinært resultat	2	249 816	-62 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		885 712	-220 830
Årsresultat		885 712	-220 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		885 712	-220 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		885 712	-220 830
Sum overføringer og disponeringer		885 712	-220 830



Organisasjonsnr: 976 321 006
ALPINPARKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4, 5	3 345 297	1 937 165
Sum immaterielle eiendeler		3 345 297	1 937 165

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 875	34 875
Sum varige driftsmidler		34 875	34 875

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		278 733	228 733
Sum finansielle anleggsmidler		278 733	228 733

Sum anleggsmidler		3 658 905	2 200 773
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 000	391 615
Andre fordringer		513	25 130
Sum fordringer		9 513	416 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 944	42 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 944	42 244

Sum omløpsmidler		22 457	458 989
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 681 363	2 659 762
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 9	134 000	134 000
Overkurs	9	1 930 702	1 930 702
Annen innskutt egenkapital		6 057 044	6 057 044



Sum innskutt egenkapital		8 121 746	8 121 746
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 284 210	8 169 922
Sum opptjent egenkapital		-7 284 210	-8 169 922
Sum egenkapital		837 536	-48 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		224 738	
Sum avsetninger for forpliktelser		224 738	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 357 228	1 750 110
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 111 183	931 167
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 411	2 681 277
Sum langsiktig gjeld		2 693 149	2 681 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 769	18 097
Betalbar skatt	2	25 078	
Annen kortsiktig gjeld	8	7 830	8 563
Sum kortsiktig gjeld		150 677	26 660
Sum gjeld		2 843 826	2 707 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 681 363	2 659 762



Organisasjonsnr: 976 321 006
ALPINPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Alpinparken Utvikling AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 308 896	0
Sum driftsinntekter		1 308 896	0
Annen driftskostnad		75 006	108 714
Sum driftskostnader		75 006	108 714
Driftsresultat		1 233 889	-108 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		98 362	174 405
Resultat av finansposter		-98 362	-174 401
Resultat før skattekostnad		1 135 528	-283 115
Skattekostnad på ordinært resultat	2	249 816	-62 285
Ordinært resultat		885 712	-220 830
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		885 712	-220 830
Overføringer			
Overført til udekket tap		-885 712	220 830
Sum overføringer		885 712	-220 830



Årsregnskap 2021			
Alpinparken Utvikling AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4,5	3 345 297	1 937 165
Sum immaterielle eiendeler		3 345 297	1 937 165
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 875	34 875
Sum varige driftsmidler		34 875	34 875
Investeringer i aksjer og andeler		278 733	228 733
Sum finansielle anleggsmidler		278 733	228 733
Sum anleggsmidler		3 658 905	2 200 773
Omløpsmidler			
Kundefordringer		9 000	108 500
Andre fordringer	10	513	308 245
Sum fordringer		9 513	416 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 944	42 244
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		12 944	42 244
Sum omløpsmidler		22 457	458 989
SUM EIENDELER		3 681 363	2 659 762



Årsregnskap 2021			
Alpinparken Utvikling AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	9,6	134 000	134 000
Overkurs	9	1 930 702	1 930 702
Annen innskutt egenkapital	9	6 057 044	6 057 044
Sum innskutt egenkapital		8 121 746	8 121 746
Udekket tap	9	-7 284 210	-8 169 922
Sum opptjent egenkapital		-7 284 210	-8 169 922
Sum egenkapital		837 536	-48 175
Gjeld			
Utsatt skatt		224 738	0
Sum avsetning for forpliktelser		224 738	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 357 228	1 750 110
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 111 183	931 167
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 411	2 681 277
Leverandørgjeld		117 769	18 097
Betalbar skatt	2	25 078	0
Annen kortsiktig gjeld	8	7 830	8 563
Sum kortsiktig gjeld		150 677	26 660
Sum gjeld		2 843 826	2 707 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 681 363	2 659 762

Uvdal 30.06.22

Geir E. Prestegården
Geir Erik Prestegården
Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke balanseført, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Beregning skattepliktig inntekt		2021	
Resultat før skatt		1 135 528	
+/- Endring midlertidige forskjeller		-1 021 537	
= Skattepliktig inntekt		113 991	
Beregnet skatt 22%		25 078	
Betalbar skatt		25 078	
+ Endring utsatt skatt		224 738	
Årets skattekostnad		249 816	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)		2021	2020
Andre midlertidige forskjeller		1 021 537	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		1 021 537	0
Utsatt skatt		224 738	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ingen ansatte

Note 4 - Immaterielle eiendeler & driftsmidler

	Konsesjonsrettigheter
Anskaffelseskost 01.01.20	1.937.165,-
Avgang i regnskapsåret	0,-
Tilgang i regnskapsåret	1.408.132,-
Anskaffelseskost 31.12.20	3.345.297,-

Det er ikke foretatt noen avskrivninger.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Garantier og forpliktelser

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pantstillelser		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.357.228,-	1.750.110,-
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler		
Rettigheter tomt	1.616.127,-	214.138,-

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 134 aksjer à kr 1.000,-

Navn	Ant. aksjer
Uvdal Trelast Eiendom AS	67
Uvdal Utvikling AS	67
Totalt antall aksjer	134

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til verken styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ansatte, daglig leder, aksjonær, styremedlemmer eller andre nærstående. Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styrets leder eller daglig leder om noen form for falkskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 - Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Fordringer		
Ingen fordringer	0,-	0,-
Sum	0,-	0,-
Gjeld	2021	2020
Uvdal Trelast Eiendom AS	318.063,-	491.678,-
Uvdal Utvikling AS	756.120,-	402.489,-
Geir Prestegården	7.830,-	7.830,-
Sum	1.082.013,-	901.997,-

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.21	134.000,-	1.930.702,-	6.057.044,-	- 8.169.922,-	- 48.175,-
Årsresultat	0,-	0,-	0,-	885.712,-	885.712,-
Konsernbidrag	0,-	0,-	0,-	0,-	0,-
Egenkapital 31.12.21	134.000,	1.930.702,-	6.057.044,-	- 7.284.210,-	837.537,-

Note 10 - Konsernbidrag

Alpinparken Utvikling AS har ikke mottatt noe konsernbidrag for 2021