



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 148 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLAND UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Breidablikkvegen 4
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 010 802	16 659 696
Sum inntekter		13 010 802	16 659 696
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 967 522	
Varekostnad		1 833 035	16 030 034
Annen driftskostnad	1	141 686	157 238
Sum kostnader		11 942 243	16 187 272
Driftsresultat		1 068 559	472 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			713
Sum finansinntekter			713
Annen rentekostnad		127	210 919
Annen finanskostnad		1 974	
Sum finanskostnader		2 101	210 919
Netto finans		-2 101	-210 206
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066 457	262 218
Skattekostnad på ordinært resultat		234 649	57 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 808	204 531
Årsresultat		831 808	204 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		831 808	204 531
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	121 026	123 182
Overføringer annen egenkapital		710 782	81 349
Sum overføringer og disponeringer		831 808	204 531



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	342 075	
Sum finansielle anleggsmidler		342 075	
Sum anleggsmidler		342 075	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 535 045	2 166 820
Sum varer		1 535 045	2 166 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 978	1 947 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 978	1 947 101
Sum omløpsmidler		2 139 023	4 113 921
SUM EIENDELER		2 481 098	4 113 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		296 463	296 463
Sum innskutt egenkapital		596 463	596 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 349 787	639 005
Sum opptjent egenkapital		1 349 787	639 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 946 250	1 235 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			19 612
Sum avsetninger for forpliktelser			19 612
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 600 991
Sum annen langsiktig gjeld			2 600 991
Sum langsiktig gjeld		0	2 620 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 686	29 937
Betalbar skatt		220 126	69 989
Kortsiktig konserngjeld	2	155 161	157 925
Annen kortsiktig gjeld		56 875	
Sum kortsiktig gjeld		534 848	257 851
Sum gjeld		534 848	2 878 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 098	4 113 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697322

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 148 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLAND UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Breidablikkvegen 4
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 148 950
HOLLAND UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 010 802	16 659 696
Sum inntekter		13 010 802	16 659 696
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 967 522	
Varekostnad		1 833 035	16 030 034
Annen driftskostnad	1	141 686	157 238
Sum kostnader		11 942 243	16 187 272
Driftsresultat		1 068 559	472 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			713
Sum finansinntekter			713
Annen rentekostnad		127	210 919
Annen finanskostnad		1 974	
Sum finanskostnader		2 101	210 919
Netto finans		-2 101	-210 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		234 649	57 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 808	204 531
Årsresultat		831 808	204 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		831 808	204 531
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	121 026	123 182
Overføringer annen egenkapital		710 782	81 349
Sum overføringer og disponeringer		831 808	204 531



Organisasjonsnr: 992 148 950
HOLLAND UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	342 075	
Sum finansielle anleggsmidler		342 075	
Sum anleggsmidler		342 075	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 535 045	2 166 820
Sum varer		1 535 045	2 166 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		603 978	1 947 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 978	1 947 101
Sum omløpsmidler		2 139 023	4 113 921
SUM EIENDELER		2 481 098	4 113 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		296 463	296 463
Sum innskutt egenkapital		596 463	596 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 349 787	639 005
Sum opptjent egenkapital		1 349 787	639 005
Sum egenkapital		1 946 250	1 235 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			19 612
Sum avsetninger for forpliktelser			19 612



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		2 600 991
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 991
Sum langsiktig gjeld	0	2 620 603
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 686	29 937
Betalbar skatt	220 126	69 989
Kortsiktig konserngjeld	2 155 161	157 925
Annen kortsiktig gjeld	56 875	
Sum kortsiktig gjeld	534 848	257 851
Sum gjeld	534 848	2 878 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 481 098	4 113 921



Organisasjonsnr: 992 148 950
HOLLAND UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Holland Utbygging AS**

Foretaksnr. 992148950

Utarbeidet av:



Avdeling Midtre Namdal
Søren R. Thornæs Veg 7, 7800 Namsos
namsos@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Holland Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 010 802	16 659 696
Sum driftsinntekter		13 010 802	16 659 696
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		9 967 523	0
Varekostnad		1 833 035	16 030 034
Annen driftskostnad	1	141 686	157 238
Sum driftskostnader		11 942 243	16 187 272
DRIFTSRESULTAT		1 068 559	472 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	713
Sum finansinntekter		0	713
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127	210 919
Annen finanskostnad		1 974	0
Sum finanskostnader		2 101	210 919
NETTO FINANSPOSTER		(2 101)	(210 206)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 066 457	262 218
Skattekostnad på ordinært resultat		234 649	57 688
ORDINÆRT RESULTAT		831 808	204 531
ÅRSRESULTAT		831 808	204 531
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	121 026	123 182
Overføringer annen egenkapital		710 782	81 349
SUM OVERF. OG DISP.		831 808	204 531



Holland Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	342 075	0
Sum finansielle anleggsmidler		342 075	0
SUM ANLEGGSMIDLER		342 075	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	1 535 045	2 166 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 978	1 947 101
SUM OMLØPSMIDLER		2 139 023	4 113 921
SUM EIENDELER		2 481 098	4 113 921



Holland Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		296 463	296 463
Sum innskutt egenkapital		596 463	596 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 349 787	639 005
Sum opptjent egenkapital		1 349 787	639 005
SUM EGENKAPITAL		1 946 250	1 235 468
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	19 612
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 612
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 600 991
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 600 991
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 620 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 686	29 937
Betalbar skatt		220 126	69 989
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	155 161	157 925
Annen kortsiktig gjeld		56 875	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		534 848	257 851
SUM GJELD		534 848	2 878 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 098	4 113 921

Namsos, / - 2023

Stein Gisle Sagmo
Styrets Leder

Bjarne Wilhelm Holmsen
Styremedlem/daglig leder

Bjørnar Blengsli
Styremedlem



Holland Utbygging AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holland Utbygging AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	342 075	0
Kortsiktig gjeld	155 161	157 925
Langsiktig gjeld	0	3 600 991

Selskapet har ytt skattemessig konsernbidrag til morselskap på kr. 155 161. Samtidig har selskapet en fordring på morselskap på kr. 342 075.



Holland Utbygging AS

Noter 2022

Note 3 - Varer

Varelageret består i kjøp av tomter i Overhalla Namsos og Grong Kommuner, samt medgåtte prosjekteringskostnader vedrørende tomteutbygging.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holland Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holland Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6DXNX-F3JLE-S1E3K-TLKB2-F6HIU-PTCTW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 13:27:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DXNX-F3JLE-S1E3K-TLKB2-F6HIU-PTCTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>