



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 096 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNÅSA REALINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Sørkilflå  
Støvravegen 42  
7760 SNÅSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 231	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 231</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 231</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	1	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 231</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 231</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 231</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 231	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 231</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	215 833	115 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 833</b>	<b>115 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 833</b>	<b>115 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 241	85 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 241</b>	<b>85 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 241</b>	<b>85 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 074</b>	<b>201 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 305</b>	<b>201 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	2	8 231	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 231</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 074</b>	<b>201 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 074</b>	<b>201 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 096 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNÅSA REALINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Sørkilflå  
Støvravegen 42  
7760 SNÅSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 096 009  
SNÅSA REALINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 231	0
Sum kostnader		8 231	0
<b>Driftsresultat</b>		-8 231	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-8 231	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-8 231	0
<b>Årsresultat</b>		-8 231	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 231	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 231	0



Organisasjonsnr: 928 096 009  
SNÅSA REALINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	215 833	115 333
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		215 833	115 333
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		215 833	115 333
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 241	85 972
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 241	85 972
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		77 241	85 972
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		293 074	201 305
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Ikke registrert aksjekapital	2	0	0
------------------------------	---	---	---

Beholdning av egne aksjer	2	0	0
---------------------------	---	---	---

Overkurs	2	180 000	180 000
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	2	-8 695	-8 695
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		201 305	201 305
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Fond	2	0	0
------	---	---	---

Annen egenkapital	2	0	0
-------------------	---	---	---

Udekket tap	2	8 231	0
-------------	---	-------	---

Sum opptjent egenkapital		-8 231	0
--------------------------	--	--------	---

Sum egenkapital		193 074	201 305
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	0
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Sum gjeld		100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 074	201 305



Organisasjonsnr: 928 096 009  
SNÅSA REALINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





SNÅSA REALINVEST AS  
928 096 009

## Resultatregnskap

	Note	2022	08.10.2021 - 31.12.2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 231	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-8 231</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 231</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-8 231</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-8 231</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-8 231	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-8 231</u>	<u>0</u>



SNÅSA REALINVEST AS  
928 096 009

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	215 833	115 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 833</b>	<b>115 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 833</b>	<b>115 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 241	85 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 241</b>	<b>85 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 241</b>	<b>85 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 074</b>	<b>201 305</b>



SNÅSA REALINVEST AS  
928 096 009

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 305</b>	<b>201 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-8 231	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 231</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 074</b>	<b>201 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 074</b>	<b>201 305</b>

Snåsa, 29.06.2023

\_\_\_\_\_  
Ivar Strand  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Rakel Arnfinnsdatter  
Vesterhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Sørkilflå  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Fjerstad  
styremedlem



SNASA REALINVEST AS  
928 096 009

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SNÅSA REALINVEST AS  
928 096 009

## Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Samstadgården AS	100	100	144 342	-5 658
Snåsa Drift og Eiendom AS	40	40	92 733	-208 438

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	180 000	-8 695	0	201 305
Årsresultat	0	0	0	-8 231	-8 231
Egenkapital 31.12.2022	30 000	180 000	-8 695	-8 231	193 074

## Note 3 - Gjeld

### Mer om gjeld

Aksjeeierne har gått inn med et lån på 50 000 hver, totalt 100 000 kr. Det er ikke beregnet noe renter. Gjelden forfaller til betaling senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.