



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 989 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTMO BOLIG AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-148 599	-631 693
Varekostnad		123 755	476 893
Annen driftskostnad	1	64 871	182 057
Sum kostnader		40 027	27 257
Driftsresultat		-40 027	-27 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		63 079	52 380
Sum finanskostnader		63 079	52 380
Netto finans		-63 079	-52 380
Resultat før skattekostnad		-103 106	-79 637
Skattekostnad	2	-22 684	-17 519
Årsresultat		-80 422	-62 118
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		216 003	0
Konsernbidrag	3	216 003	0
Udekket tap		-80 422	-62 118
Sum overføringer og disponeringer		-80 422	-62 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	38 240
Sum immaterielle eiendeler		0	38 240
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	38 240
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 703 577	1 554 978
Sum varer		1 703 577	1 554 978
Fordringer			
Konsernfordringer		276 927	0
Sum fordringer		276 927	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 626	549 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 626	549 966
Sum omløpsmidler		2 211 130	2 104 944
SUM EIENDELER		2 211 130	2 143 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	210 433	-5 570
Sum innskutt egenkapital		240 433	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	210 435	130 013
Sum opptjent egenkapital		-210 435	-130 013
Sum egenkapital		29 998	-105 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 159 962	2 096 883
Sum annen langsiktig gjeld		2 159 962	2 096 883
Sum langsiktig gjeld		2 159 962	2 096 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 170	151 884
Sum kortsiktig gjeld		21 170	151 884
Sum gjeld		2 181 132	2 248 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 130	2 143 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494448

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 989 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTMO BOLIG AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 989 238
PRESTMO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-148 599	-631 693
Varekostnad		123 755	476 893
Annen driftskostnad	1	64 871	182 057
Sum kostnader		40 027	27 257
Driftsresultat		-40 027	-27 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		63 079	52 380
Sum finanskostnader		63 079	52 380
Netto finans		-63 079	-52 380
Resultat før skattekostnad		-103 106	-79 637
Skattekostnad	2	-22 684	-17 519
Årsresultat		-80 422	-62 118
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		216 003	0
Konsernbidrag	3	216 003	0
Udekket tap		-80 422	-62 118
Sum overføringer og disponeringer		-80 422	-62 118



Organisasjonsnr: 924 989 238
PRESTMO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	38 240
Sum immaterielle eiendeler		0	38 240
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	38 240
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 703 577	1 554 978
Sum varer		1 703 577	1 554 978
Fordringer			
Konsernfordringer		276 927	0
Sum fordringer		276 927	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 626	549 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 626	549 966
Sum omløpsmidler		2 211 130	2 104 944
SUM EIENDELER		2 211 130	2 143 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	210 433	-5 570
Sum innskutt egenkapital		240 433	24 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	210 435	130 013
Sum opptjent egenkapital		-210 435	-130 013
Sum egenkapital		29 998	-105 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 159 962	2 096 883
Sum annen langsiktig gjeld		2 159 962	2 096 883
Sum langsiktig gjeld		2 159 962	2 096 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 170	151 884
Sum kortsiktig gjeld		21 170	151 884
Sum gjeld		2 181 132	2 248 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 130	2 143 184



Organisasjonsnr: 924 989 238
PRESTMO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varer i arbeid Varer vurderes til tilvirkningskost. Prosjektene utviklingskostnader er balanseført. Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter er ført opp i balansen som omløpsmidler. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
PRESTMO BOLIG AS
924989238
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PRESTMO BOLIG AS
924 989 238

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		148 599	631 693
Varekostnad		-123 755	-476 893
Annen driftskostnad	1	-64 871	-182 057
Sum driftskostnader		-40 027	-27 257
Driftsresultat		-40 027	-27 257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-63 079	-52 380
Sum finanskostnader		-63 079	-52 380
Netto finans		-63 079	-52 380
Resultat før skattekostnad		-103 106	-79 637
Skattekostnad	2	22 684	17 519
Årsresultat		-80 422	-62 118
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		216 003	0
Mottatt konsernbidrag	3	-216 003	0
Udekket tap		-80 422	-62 118
Sum overføringer		-80 422	-62 118



PRESTMO BOLIG AS
924 989 238

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	38 240
Sum immaterielle eiendeler		0	38 240
Sum anleggsmidler		0	38 240
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 703 577	1 554 978
Sum varer		1 703 577	1 554 978
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		276 927	0
Sum fordringer		276 927	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 626	549 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 626	549 966
Sum omløpsmidler		2 211 130	2 104 944
SUM EIENDELER		2 211 130	2 143 184



PRESTMO BOLIG AS
924 989 238

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	210 433	-5 570
Sum innskutt egenkapital		240 433	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-210 435	-130 013
Sum opptjent egenkapital		-210 435	-130 013
Sum egenkapital		29 998	-105 583
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 159 962	2 096 883
Sum annen langsiktig gjeld		2 159 962	2 096 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 170	151 884
Sum kortsiktig gjeld		21 170	151 884
Sum gjeld		2 181 132	2 248 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 130	2 143 184

Trondheim, 10.05.2024

Stein Helge Fredheim
styrets leder / daglig leder

Per Magnar Paulsby
styremedlem



PRESTMO BOLIG AS
924 989 238

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer i arbeid

Varer vurderes til tilvirkningskost. Prosjektenes utviklingskostnader er balanseført. Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter er ført opp i balansen som omløpsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PRESTMO BOLIG AS
924 989 238

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-60 924	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 240	-17 519
Skattekostnad	-22 684	-17 519
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-103 106	-79 636
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-173 821	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	276 927	0
Skattepliktig inntekt	0	-79 636

Note 3 - Konsernbidrag

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Fredheim & Paulsby Bygg AS.

Note 4 - Varer i arbeid

Varer er påløpte kostnader til prosjektering av leiligheter som skal oppføres for salg.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-130 013	-105 583
Årsresultat	0	0	-80 422	-80 422
Mottatt konsernbidrag	0	216 003	0	216 003
Egenkapital 31.12.2023	30 000	210 433	-210 435	29 998

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
F & P Invest AS	30 000	100,00	Ordinære

Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til F&P Invest AS	2 159 962	2 096 883