



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 289 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkargården 62
4980 GJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Value Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 250	214 000
Sum inntekter	1	174 250	214 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 000	
Annen driftskostnad	3	26 352	67 294
Sum kostnader		69 352	67 294
Driftsresultat		104 898	146 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	6
Sum finansinntekter		6	6
Annen rentekostnad		115 767	123 533
Sum finanskostnader		115 767	123 533
Netto finans		-115 760	-123 527
Resultat før skattekostnad		-10 862	23 179
Skattekostnad på resultat	4	7 093	5 099
Årsresultat	5	-17 955	18 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 955	18 080
Totalresultat		-17 955	18 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 804	14 929
Avsatt til annen egenkapital			3 151
Overført fra annen egenkapital		-3 151	
Sum overføringer og disponeringer		-17 955	18 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 111 840	2 154 840
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 111 840	2 154 840
Sum anleggsmidler		2 111 840	2 154 840
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-125	-2 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-125	-2 568
Sum omløpsmidler		-125	-2 568
SUM EIENDELER		2 111 715	2 152 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		14 804	
Sum opptjent egenkapital		-14 804	3 151
Sum egenkapital	5	15 196	33 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 626 761	1 649 526
Sum annen langsiktig gjeld		1 626 761	1 649 526
Sum langsiktig gjeld		1 626 761	1 649 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 484	
Betalbar skatt	4	7 093	5 099
Annen kortsiktig gjeld		460 180	464 496
Sum kortsiktig gjeld		469 758	469 595
Sum gjeld		2 096 519	2 119 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 111 715	2 152 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 459182

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 289 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkargården 62
4980 GJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Value Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 289 870
HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 250	214 000
Sum inntekter	1	174 250	214 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 000	
Annen driftskostnad	3	26 352	67 294
Sum kostnader		69 352	67 294
Driftsresultat		104 898	146 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	6
Sum finansinntekter		6	6
Annen rentekostnad		115 767	123 533
Sum finanskostnader		115 767	123 533
Netto finans		-115 760	-123 527
Resultat før skattekostnad		-10 862	23 179
Skattekostnad på resultat	4	7 093	5 099
Årsresultat	5	-17 955	18 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 955	18 080
Totalresultat		-17 955	18 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 804	14 929
Avsatt til annen egenkapital			3 151
Overført fra annen egenkapital		-3 151	
Sum overføringer og disponeringer		-17 955	18 080



Organisasjonsnr: 929 289 870
HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 111 840	2 154 840
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 111 840	2 154 840
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 111 840	2 154 840
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		-125	-2 568
----	--	------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		-125	-2 568
------------------------------	--	-------------	---------------

Sum omløpsmidler		-125	-2 568
-------------------------	--	-------------	---------------

SUM EIENDELER		2 111 715	2 152 272
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			3 151
-------------------	--	--	-------

Udekket tap		14 804	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-14 804	3 151
---------------------------------	--	----------------	--------------

Sum egenkapital	5	15 196	33 151
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 626 761	1 649 526
Sum annen langsiktig gjeld		1 626 761	1 649 526
Sum langsiktig gjeld		1 626 761	1 649 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 484	
Betalbar skatt	4	7 093	5 099
Annen kortsiktig gjeld		460 180	464 496
Sum kortsiktig gjeld		469 758	469 595
Sum gjeld		2 096 519	2 119 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 111 715	2 152 272



Organisasjonsnr: 929 289 870
HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hegland & Sandåker Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 289 870



RESULTATREGNSKAP

HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		174 250	214 000
Sum driftsinntekter	1	174 250	214 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 000	0
Annen driftskostnad	3	26 352	67 294
Sum driftskostnader		69 352	67 294
Driftsresultat		104 898	146 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	6
Annen rentekostnad		115 767	123 533
Resultat av finansposter		-115 760	-123 527
Resultat før skattekostnad		-10 862	23 179
Skattekostnad på resultat	4	7 093	5 099
Årsresultat	5	-17 955	18 080
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	14 929
Avsatt til annen egenkapital		0	3 151
Overført til udekket tap		14 804	0
Overført fra annen egenkapital		3 151	0
Sum overføringer		-17 955	18 080



BALANSE

HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 111 840	2 154 840
Sum varige driftsmidler	2	2 111 840	2 154 840
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 111 840	2 154 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-125	-2 568
Sum omløpsmidler		-125	-2 568
Sum eiendeler		2 111 715	2 152 272



BALANSE

HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	3 151
Udekket tap		-14 804	0
Sum opptjent egenkapital		-14 804	3 151
Sum egenkapital	5	15 196	33 151
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 626 761	1 649 526
Sum annen langsiktig gjeld		1 626 761	1 649 526
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 484	0
Betalbar skatt	4	7 093	5 099
Annen kortsiktig gjeld		460 180	464 496
Sum kortsiktig gjeld		469 758	469 595
Sum gjeld		2 096 519	2 119 121
Sum egenkapital og gjeld		2 111 715	2 152 272

18.05.2026

Styret i Hegland & Sandåker Eiendom AS

Tom Marius Sandåker
styreleder

Martin Hegland
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hegland & Sandåker Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjerstad kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 154 840	2 154 840
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 154 840	2 154 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	43 000	43 000
= Bokført verdi 31.12.25	2 111 840	2 111 840
Årets ordinære avskrivninger	43 000	43 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Lønnskostnader

Hegland & Sandåker Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 093	5 099
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 093	5 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 862	23 179
Permanente forskjeller	105	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 000	0
Skattepliktig inntekt	32 243	23 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 093	5 099
Sum betalbar skatt i balansen	7 093	5 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-43 000	0	43 000
Sum	-43 000	0	43 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 000	0	-43 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	3 151	0	33 151
Pr. 01.01.2025	30 000	3 151	0	33 151
Årets underskudd		-3 151	-14 804	-17 955
Pr. 31.12.2025	30 000	0	-14 804	15 196

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M. HEGLAND HOLDING AS	15	50,0	50,0
TOM MARIUS SANDÅKER	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



value

Value Group AS
Postboks 1269 Vika
0151 OSLO

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Hegland & Sandåker Eiendom AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2025.

Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2025.

Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.

Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.

Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31.12.2025.

Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Value Group AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

18.05.2026

Med hilsen

Martin Hegland
Daglig leder



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2025

HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS



INNTÉKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
174 256	-	192 212	=	-17 955	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	43 000
Annen driftsinntekt	174 250	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	105
Finansinntekt	6	Annen driftskostnad	69 352	± Skatt	7 093
		Finanskostnad	115 767	NÆRINGSINNTÉKT	
		Skattekostnad	7 093	=	32 243

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTÉKT	32 243
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTÉKT RENTEBOGRENSNING	0
= NETTO INNTÉKT	32 243
BETALBAR SKATT I BALANSEN	7 093

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	0
ENDRING UTSAIT SKATT	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
1 568 125	-	2 091 491	=	0

EIENDOM



1 568 250

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



-125

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	0
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	30
= VERDI PR. AKSJE	0,000

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	33 151
+ TILLEGG	0
- FRADRAG	17 955
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	15 196





Klient
Org.nr

Hegland & Sandåker Eiendom AS
929 289 870

Skattemelding 2025

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Næringsinntekt		32 243
Skattemessig inntekt (Samlet inntekt)		32 243
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		-17 955
Eiendeler		2 111 715
Gjeld og egenkapital		2 111 715
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		-17 955
Skattemessig resultat		32 243



Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Inntekt og underskudd		
Næringsinntekt		32 243
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		32 243
Samlet inntekt		32 243
Faste eiendommer		
Fast eiendom		
Skatteetatens eiendomsidentifikator		
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Kragerø	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 32, Bruksnummer: 277	
Fast eiendom som formuesobjekt		
Eiendomstype	Utleid næringseiendom	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
Type næringseiendom	Annen type næringseiendom	
Totalt areal		80
Utleid areal i kvadratmeter	80	
Antall måneder utleid	12	
Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom		
Utleieverdi fra serg		382 500
Brutto utleieinntekt		42 500
Utleieinntekt i 2024		107 000
Beregnet utleieverdi, justert markedsverdi eller dokumentert markedsverdi		382 500
Bygningene utgjør utleieeiendommens hovedfunksjon	Ja	
Eierandel (i prosent)	100 %	
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		382 500
Fast eiendom		
Vegadresse		
	3770 KRAGERØ Gamle Kragerøvei 3	
Skatteetatens eiendomsidentifikator		
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Kragerø	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 32, Bruksnummer: 277, Seksjonsnummer: 1	
Fast eiendom som formuesobjekt		
Eiendomstype	Utleid næringseiendom	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
Type næringseiendom	Annen type næringseiendom	
Totalt areal		80
Maestro Årsoppgjør	Hegland & Sandåker Eiendom AS	Side 2



Navn	Beskrivelse	Verdi
Utleid areal i kvadratmeter	80	
Antall måneder utleid	12	
Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom		
Utleieverdi fra serg		1 185 750
Brutto utleieinntekt		131 750
Utleieinntekt i 2024		107 000
Beregnet utleieverdi, justert markedsverdi eller dokumentert markedsverdi		1 185 750
Bygningene utgjør utleieeiendommens hovedfunksjon	Ja	
Eierandel (i prosent)	100 %	
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		1 185 750
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	-125
Gjeld		2 091 491
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		1 568 125
Samlet gjeld		2 091 491
Verdsetting av aksje		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		0



Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
Virksomhet		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2025 - 31.12.2025	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

Kontaktperson

Navn	Martin Hegland
E-post	mhegland94@gmail.com

RESULTAT

Driftsinntekt

Annen driftsinntekt		
3600 Inntekt fra utleie av eiendom		174 250
Sum driftsinntekt		174 250

Driftskostnad

Annen driftskostnad		
6000 Avskrivning på varige driftsmidler		43 000
6300 Leie av lokaler		12 111
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer		12 899
7700 Andre kostnader		1 342
Sum driftskostnad		69 352

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt		6
Sum finansinntekt		6

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad		115 767
Sum finanskostnad		115 767

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat		7 093
Sum skattekostnad		7 093
Årsresultat		-17 955

BALANSE

Anleggsmidler

Balanseverdi for anleggsmidler		
1115 Bygg, anlegg, hotell o.l.		2 111 840
Sum balanseverdi for anleggsmidler		2 111 840

Omløpsmidler

Balanseverdi for omløpsmidler		
1920 Bankinnskudd		-125
Sum balanseverdi for omløpsmidler		-125
Sum balanseverdi for eiendeler		2 111 715

Gjeld og egenkapital

Egenkapital		
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		30 000
2080 Negativ egenkapital		14 804
Sum egenkapital		15 196

Maestro Årsoppgjør	Hegland & Sandåker Eiendom AS	Side 4
--------------------	-------------------------------	--------



Navn	Beskrivelse	Verdi
	Sum fradrag fra inngående egenkapital	17 955
	Egenkapital pr 31.12.	15 196
Andre forhold		
Ytelse fra aksjonær, deltaker eller nærstående		
Lån		
	Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret	100 000



Hegland & Sandåker Eiendom AS
929 289 870

2025

Resultat

	Årets	Fjorårets
Annen driftsinntekt		
3600 Inntekt fra utleie av eiendom	174 250	214 000
Sum annen driftsinntekt	174 250	214 000
Sum driftsinntekt	174 250	214 000
Annen driftskostnad	Årets	Fjorårets
6000 Avskrivning på varige driftsmidler	43 000	0
6300 Leie av lokaler	12 111	1 796
6340 Strøm og oppvarming	0	2 580
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	0	31 528
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	12 899	12 244
7700 Andre kostnader	1 342	19 146
Sum annen driftskostnad	69 352	67 294
Sum driftskostnad	69 352	67 294
Driftsresultat	104 898	146 706
Finansinntekt	Årets	Fjorårets
8050 Annen renteinntekt	6	6
Sum finansinntekt	6	6



Maestro årsoppgjør

Resultat
1 av 2

18.05.2026 13:41:18



Hegland & Sandåker Eiendom AS
929 289 870

2025

	Årets	Fjorårets
Finanskostnad		
8150 Annen rentekostnad	115 767	123 533
Sum finanskostnad	115 767	123 533
Resultat før skattekostnad	-10 862	23 179
Skattekostnad	Årets	Fjorårets
8300 Betalbar skatt på ordinært resultat	7 093	5 099
Sum skattekostnad	7 093	5 099
Årsresultat	-17 955	18 080



Maestro årsoppgjør

Resultat
2 av 2

18.05.2026 13:41:18



Hegland & Sandåker Eiendom AS
929 289 870

2025

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler og goodwill	Fjorårets	Årets	Endring
Regnskapsmessig verdi	2 154 840	2 111 840	
Skattemessig verdi	2 154 840	2 154 840	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	-43 000	43 000
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			43 000
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	Fjorårets	Årets	
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	0	43 000	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	-43 000	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	



Maestro årsoppgjør

Midlertidige forskjeller
1 av 1

18.05.2026 13:41:18



Hegland & Sandåker Eiendom AS
929 289 870

2025

Permanente forskjeller

Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet

Årets

0620 Positiv skattekostnad

7 093

0621 Rentekostnad på fastsatt skatt

105

Sum tillegg i næringsinntekt

7 198

Sum fradrag i næringsinntekt

0



Maestro årsoppgjør

Permanente forskjeller
1 av 1

18.05.2026 13:41:18



Hegland & Sandåker Eiendom AS
929 289 870

2025

Skattepliktig inntekt

Beregnet næringsinntekt	Årets	Fjorårets
Årsresultat	-17 955	18 080
Sum tillegg i næringsinntekt	7 198	5 099
Sum fradrag i næringsinntekt	0	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	43 000	0
Næringsinntekt/-underskudd	32 243	23 179

Inntekt og underskudd	Årets	Fjorårets
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0	0
Netto inntekt	32 243	23 179

Oversikt over underskudd til fremføring	Årets	Fjorårets
Fremført underskudd fra tidligere år	0	0
Andel av underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underskudd fra ti...	0	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0	0
Årets underskudd	0	0
Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0	0
Underskudd som kreves tilbakeført til tidligere inntektsår	0	0
Sum underskudd til fremføring	0	0



Maestro årsoppgjør

Skattepliktig inntekt
1 av 1

18.05.2026 13:41:18



Hegland & Sandåker Eiendom AS
929 289 870

2025

Balanse

	Årets	Fjorårets
Anleggsmidler		
1115 Bygg, anlegg, hotell o.l.	2 111 840	2 154 840
Sum anleggsmidler	2 111 840	2 154 840
Omløpsmidler	Årets	Fjorårets
1920 Bankinnskudd	-125	-2 568
Sum omløpsmidler	-125	-2 568
Sum eiendeler	2 111 715	2 152 272
Egenkapital	Årets	Fjorårets
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	30 000	30 000
2050 Positiv egenkapital	0	3 151
2080 Negativ egenkapital	14 804	0
Sum egenkapital	15 196	33 151
Langsiktig gjeld	Årets	Fjorårets
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	1 626 761	1 649 526
Sum langsiktig gjeld	1 626 761	1 649 526
Kortsiktig gjeld	Årets	Fjorårets
2400 Gjeld til leverandører	2 484	0
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	7 093	5 099
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	462 246	461 172
2950 Skyldige gjeldsrenter	-2 066	3 324
Sum kortsiktig gjeld	469 758	469 595
Egenkapital og gjeld	2 111 715	2 152 272



Maestro årsoppgjør

Balanse
1 av 1

18.05.2026 13:41:18



Hegland & Sandåker Eiendom AS
929 289 870

2025

Varelager

Skattemessig verdi	Årets	Fjorårets
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Sum verdi varelager	0	0

Regnskapsmessig verdi	Årets	Fjorårets
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Sum verdi varelager	0	0



Maestro årsoppgjør

Varelager
1 av 1

18.05.2026 13:41:18



Hegland & Sandåker Eiendom AS
929 289 870

2025

Skattemessige fordringer

Skattemessig verdi på kundefordringer

	Årets	Fjorårets
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Sum skattemessig verdi på kundefordringer	0	0

Skattemessig verdi på fordringer

	Årets	Fjorårets
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Langsiktige fordringer i utenlandsk valuta	0	0
Langsiktige fordringer i utenlandsk valuta som ikke er skattemessig formue	0	0
Andre fordringer som ikke er skattemessig formue	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum skattemessig verdi på fordringer	0	0

Grunnlag for skattemessig nedskrivning på kundefordringer

	Årets	Fjorårets
Konstaterte tap på kunder	0	0
Kreditsalg	0	0
Kundefordringer 31.12	0	
Faktortall 4		



Maestro årsoppjør

Skattemessige fordringer
1 av 1

18.05.2026 13:41:18



Hegland & Sandåker Eiendom AS
929 289 870

2025

Egenkapitalavstemming

Inngående egenkapital

Rapportert verdi i fjor	33 151
Prinsippendringer	0
Inngående verdi	33 151

Tillegg

Årets overskudd	0
Mottatt konsernbidrag	0
Kontantinnskudd	0
Tinginnskudd	0
Gjeldsettergivelse	0
Salg av egne aksjer	0
Gjeld konvertert til egenkapital	0
Differanse mellom avsatt/forventet utbytte og utdelt utbytte når denne er positiv	0
Andre positive endringer i egenkapital	0
Sum tillegg	0

Fradrag

Årets underskudd	17 955
Avsatt eller forventet utbytte	0
Tilleggsutbytte	0
Ekstraordinært utbytte	0
Differanse mellom avsatt/forventet utbytte og utdelt utbytte når denne er negativ	0
Avgitt konsernbidrag	0
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	0
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	0
Kjøp av egne aksjer	0
Andre negative endringer i egenkapital	0
Sum fradrag	17 955

Utgående egenkapital

15 196



Maestro årsoppgjør

Egenkapitalavstemming
1 av 1

18.05.2026 13:41:18



Hegland & Sandåker Eiendom AS
929 289 870

2025

Formue

	Årets	Fjorårets
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	1 568 250	2 006 250
Øvrige eiendeler		
Bankinnskudd	-125	-2 568
Sum bruttoformue	1 568 125	2 003 682
Gjeld		
Annen gjeld	2 091 491	2 110 698
Sum gjeld	2 091 491	2 110 698
Aksjeverdi		
Totalt antall aksjer	30	
Egne aksjer	0	
Totalt antall aksjer eksklusive egne aksjer	30	
Aksjeverdi per aksje	0,000	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	0	0
Sum nettoformue	-523 367	-107 015
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	0	0



Maestro årsoppgjør

Formue
1 av 1

18.05.2026 13:41:18



Næringseiendom

2025

Spesifikasjonsutskrift

4014 Kragerø

Klient Hegland & Sandåker Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 929 289 870

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2023	2024
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Nei	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2025?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Annen type næringseiendom	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		80
Faktisk brutto utleieinntekt i året	42 500	42 500
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	42 500

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom

Brutto utleieinntekt	42 500		
Kalkulasjonsfaktor	0,100	X 0,9	= 382 500

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi 382 500

Verdier som overføres til skattemeldingen

382 500 X eierandel 100% = 382 500



Næringseiendom

2025

Spesifikasjonsutskrift

Gamle Kragerøvei 3
4014 Kragerø

Klient Hegland & Sandåker Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 929 289 870

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2023	2024
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Nei	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2025?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Annen type næringseiendom	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		80
Faktisk brutto utleieinntekt i året	131 750	131 750
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	131 750

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom

Brutto utleieinntekt	131 750			
Kalkulasjonsfaktor	0,100	X 0,9	=	1 185 750

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi = 1 185 750

Verdier som overføres til skattemeldingen

1 185 750 X eierandel 100% = 1 185 750



Hegland & Sandåker Eiendom AS
929 289 870

2025

Skatteberegning

Betalbar skatt	Grunnlag	Årets	Fjorårets
Netto inntekt (Skattesats i år: 22 %)	32 243	7 093	5 099
= Sum betalbar skatt		7 093	5 099
+ Skatteeffekt av konsernbidrag (resultatmetode)		0	0
= Betalbar skatt på årets resultat		7 093	5 099
Betalbar skatt i balansen		Årets	Fjorårets
Sum betalbar skatt		7 093	5 099
- Skatteeffekt av konsernbidrag (balansemetode)		0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år		0	0
- Tilskudd SkatteFUNN		0	0
+ Andre tillegg/fradrag		0	0
= Sum betalbar skatt i balansen		7 093	5 099
Innbetalt skatt		0	0
Restskatt/til gode		7 093	5 099
Skattekostnad		Årets	Fjorårets
Sum betalbar skatt		7 093	5 099
+ Skatteeffekt av konsernbidrag (resultatmetode)		0	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år		0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet		0	0
+ Andre tillegg/fradrag		0	0
+ Endring av utsatt skatt		0	0
+ Differanse i utsatt skatt IB		0	0
= Sum skattekostnad		7 093	5 099



Maestro årsoppgjør

Skatteberegning
1 av 2

18.05.2026 13:41:18



Hegland & Sandåker Eiendom AS 929 289 870

2025

Utsatt skatt	1.1.2025	31.12.2025	Endring
Positive midlertidige forskjeller	0	0	
Negative midlertidige forskjeller	0	43 000	
Forskjeller ikke i utsatt skatt	0	-43 000	
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt	0	0	0





Saldobalanse

Klient Hegland & Sandåker Eiendom AS
Org.nr 929 289 870

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2025	Oppgjørsposter 2025	Endelig 2025	Saldo 2024
1100	Leilighet Gamle Kragerøvei 3,Gnr.32	1 026 170,00	-20 500,00	1 005 670,00	1 026 170,00
1101	Leilighet Gamle Kragerøvei 3,Gnr 32	1 128 670,00	-22 500,00	1 106 170,00	1 128 670,00
1930	Drangedal Sparebank 2635 20 8876	-2 567,58	2 442,37	-125,21	-2 567,58
2000	Aksjekapital M.Hegland Holding AS	-15 000,00	0,00	-15 000,00	-15 000,00
2010	Aksjekapital Tom Marius Sandåker	-15 000,00	0,00	-15 000,00	-15 000,00
2050	Annen egenkapital	-3 151,32	3 151,32	0,00	-3 151,32
2080	Udekket tap	0,00	14 804,04	14 804,04	0,00
2220	Lån 2635.20.98115 Drang.Spareban	-798 708,89	7 730,05	-790 978,84	-798 708,89
2230	Lån 2635.21.37854 Drang.Spareban	-850 816,80	15 034,61	-835 782,19	-850 816,80
2400	Leverandørgjeld	0,00	-2 484,38	-2 484,38	0,00
2500	Betalbar skatt ikke fastsatt	-5 099,00	-1 994,00	-7 093,00	-5 099,00
2915	Gjeld til Martin Hegland	-361 172,22	-1 073,85	-362 246,07	-361 172,22
2916	Gjeld til Tom Marius Sandåker	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2950	Påløpne rentekostnader	-3 324,19	5 389,84	2 065,65	-3 324,19
3600	Leieinntekt fast eiendom	0,00	-174 250,00	-174 250,00	-214 000,00
6000	Avskrivning fast eiendom	0,00	43 000,00	43 000,00	0,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	0,00	12 111,11	12 111,11	1 796,00
6340	Lys, varme	0,00	0,00	0,00	2 580,40
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	0,00	0,00	0,00	31 527,69
6705	Regnskapshonorarer	0,00	12 899,01	12 899,01	12 244,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	0,00	0,00	0,00	18 007,89
7770	Bankomkostninger	0,00	1 341,82	1 341,82	1 138,00
8050	Renteinntekter	0,00	-6,18	-6,18	-6,32
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettigede	0,00	105,00	105,00	0,00
8150	Rentekostnader	0,00	115 661,60	115 661,60	123 533,04
8300	Betalbar skatt	0,00	7 093,00	7 093,00	5 099,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	3 151,32
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-3 151,32	-3 151,32	0,00
8969	Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	0,00	0,00	0,00	14 928,98
8990	Overført til udekket tap	0,00	-14 804,04	-14 804,04	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	2 152 272,42	-40 557,63	2 111 714,79	2 152 272,42
2000	- 2990	-2 152 272,42	40 557,63	-2 111 714,79	-2 152 272,42
3000	- 3900	0,00	-174 250,00	-174 250,00	-214 000,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	0,00	68 010,12	68 010,12	48 148,09
7000	- 7880	0,00	1 341,82	1 341,82	19 145,89
8000	- 8990	0,00	104 898,06	104 898,06	146 706,02
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Hegland & Sandåker Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 929 289 870

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Regnskapet 2025				
31.12.2025	Regnskapet 2025	7 258,38	2400 Leverandørgjeld	2915 Gjeld til Martin Hegland
31.12.2025	Regnskapet 2025	68 740,48	2220 Lån 2635.20.98115 Drang.:	1930 Drangedal Sparebank 2635
31.12.2025	Regnskapet 2025	75 000,98	2230 Lån 2635.21.37854 Drang.:	1930 Drangedal Sparebank 2635
31.12.2025	Regnskapet 2025	174 250,00	1930 Drangedal Sparebank 2635	3600 Leieinntekt fast eiendom
31.12.2025	Regnskapet 2025	1 508,00	7770 Bankomkostninger	1930 Drangedal Sparebank 2635
31.12.2025	Regnskapet 2025	6,18	1930 Drangedal Sparebank 2635	8050 Renteinntekter
31.12.2025	Regnskapet 2025	13,91	8150 Rentekostnader	1930 Drangedal Sparebank 2635
31.12.2025	Regnskapet 2025	3 156,25	6705 Regnskapshonorarer	1930 Drangedal Sparebank 2635
31.12.2025	Regnskapet 2025	55 520,37	8150 Rentekostnader	2220 Lån 2635.20.98115 Drang.:
31.12.2025	Regnskapet 2025	60 127,92	8150 Rentekostnader	2230 Lån 2635.21.37854 Drang.:
31.12.2025	Regnskapet 2025	5,23	1930 Drangedal Sparebank 2635	2230 Lån 2635.21.37854 Drang.:
31.12.2025	Regnskapet 2025	100,22	1930 Drangedal Sparebank 2635	2220 Lån 2635.20.98115 Drang.:
31.12.2025	Regnskapet 2025	7 258,38	6705 Regnskapshonorarer	2400 Leverandørgjeld
31.12.2025	Regnskapet 2025 faktura 138317 fra Value Group som ikke er betalt pr 31.12.2025	2 484,38	6705 Regnskapshonorarer	2400 Leverandørgjeld
31.12.2025	Regnskapet 2025	105,00	8140 Rentekostnad, ikke fradrag:	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt
31.12.2025	Regnskapet 2025	5 204,00	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	1930 Drangedal Sparebank 2635
31.12.2025	Regnskapet 2025	6 184,53	2915 Gjeld til Martin Hegland	1930 Drangedal Sparebank 2635
31.12.2025	Regnskapet 2025	5 389,84	2950 Påløpne rentekostnader	2220 Lån 2635.20.98115 Drang.:
31.12.2025	Regnskapet 2025	166,78	2230 Lån 2635.21.37854 Drang.:	7770 Bankomkostninger
31.12.2025	Regnskapet 2025	0,60	7770 Bankomkostninger	8150 Rentekostnader
31.12.2025	Regnskapet 2025	12 111,11	6320 Renovasjon, vann, avløp o.	1930 Drangedal Sparebank 2635
Anleggsmidler				
A1 1 Leilighet Gamle Kragerøvei 3 Gnr 32 Bnr				
31.12.2025	Ordinære avskrivninger	22 500,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1101 Leilighet Gamle Kragerøvei
A2 2 Leilighet Gamle Kragerøvei 3, Gnr.32 Bnr.				
31.12.2025	Ordinære avskrivninger	20 500,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1100 Leilighet Gamle Kragerøvei
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2025	Betalbar skatt	7 093,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt
31.12.2025	Overført fra annen egenkapital	3 151,32	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egen
31.12.2025	Overført til udekket tap	14 804,04	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap



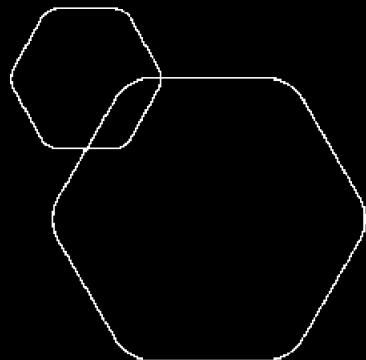
Anleggskartotek

Gruppering: Sk.m avskrivning

Klient: Hegland & Sandåker Eiendom AS

Fødsels-/org.nr: 929 289 870

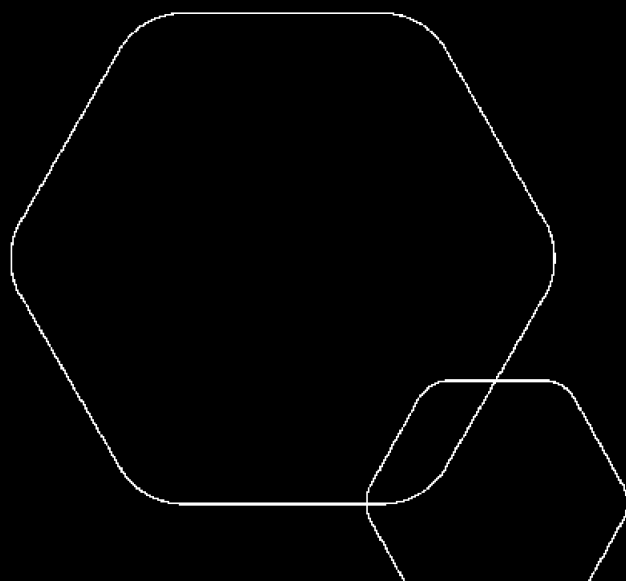
Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.- 2023	Ansk. kost 01.01	Akk. av-/ nedskr. 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i året	Nedskrivning i året	Off. tilskudd	Bokført verdi 31.12	År/%
Leilighet Gamle Kragerø 2/23													
1	Leilighet Gamle Krag	1101		1 128 670	0	1 128 670	0	0	22 500	0	0	1 106 170	0/2,0
Sum	Leilighet Gamle Krage			1 128 670	0	1 128 670	0	0	22 500	0	0	1 106 170	
Leilighet Gamle Kragerøvei 3 6/22													
2	Leilighet Gamle Krag	1100	2022	1 026 170	0	1 026 170	0	0	20 500	0	0	1 005 670	0/2,0
Sum	Leilighet Gamle Krage			1 026 170	0	1 026 170	0	0	20 500	0	0	1 005 670	
Sum alle grupper				2 154 840	0	2 154 840	0	0	43 000	0	0	2 111 840	



Årsregnskap 2025

Hegland & Sandåker Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 289 870



RESULTATREGNSKAP

HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		174 250	214 000
Sum driftsinntekter	1	174 250	214 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 000	0
Annen driftskostnad	3	26 352	67 294
Sum driftskostnader		69 352	67 294
Driftsresultat		104 898	146 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	6
Annen rentekostnad		115 767	123 533
Resultat av finansposter		-115 760	-123 527
Resultat før skattekostnad		-10 862	23 179
Skattekostnad på resultat	4	7 093	5 099
Årsresultat	5	-17 955	18 080
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	14 929
Avsatt til annen egenkapital		0	3 151
Overført til udekket tap		14 804	0
Overført fra annen egenkapital		3 151	0
Sum overføringer		-17 955	18 080



BALANSE

HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 111 840	2 154 840
Sum varige driftsmidler	2	2 111 840	2 154 840
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 111 840	2 154 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-125	-2 568
Sum omløpsmidler		-125	-2 568
Sum eiendeler		2 111 715	2 152 272



BALANSE

HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	15 000	15 000
Egne aksjer	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	3 151
Udekket tap		-14 804	0
Sum opptjent egenkapital		-14 804	3 151
Sum egenkapital	5	15 196	33 151
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 626 761	1 649 526
Langsiktig konserngjeld		7 258	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 634 019	1 649 526
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 484	0
Betalbar skatt	4	7 093	5 099
Annen kortsiktig gjeld		452 922	464 496
Sum kortsiktig gjeld		462 499	469 595
Sum gjeld		2 096 519	2 119 121
Sum egenkapital og gjeld		2 111 715	2 152 272

04.05.2026

Styret i Hegland & Sandåker Eiendom AS

Tom Marius Sandåker
styreleder

Martin Hegland
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hegland & Sandåker Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjerstad kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 154 840	2 154 840
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 154 840	2 154 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	43 000	43 000
= Bokført verdi 31.12.25	2 111 840	2 111 840
Årets ordinære avskrivninger	43 000	43 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Lønnskostnader

Hegland & Sandåker Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 093	5 099
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 093	5 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 862	23 179
Permanente forskjeller	105	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 000	0
Skattepliktig inntekt	32 243	23 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 093	5 099
Sum betalbar skatt i balansen	7 093	5 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-43 000	0	43 000
Sum	-43 000	0	43 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 000	0	-43 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	3 151	0	33 151
Pr. 01.01.2025	30 000	3 151	0	33 151
Årets underskudd		-3 151	-14 804	-17 955
Pr. 31.12.2025	30 000	0	-14 804	15 196

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M. HEGLAND HOLDING AS	15	50,0	50,0
TOM MARIUS SANDÅKER	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0