



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 590 127
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMLIA SENTER II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 055 696	2 055 696
Annen driftsinntekt		456 365	444 865
Sum inntekter		2 512 061	2 500 561
Kostnader			
Lønnskostnad		174 231	170 907
Annen driftskostnad		2 749 386	2 065 280
Sum kostnader		2 923 617	2 236 187
Driftsresultat		-411 556	264 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 487	53 888
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		54 487	53 888
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-357 069	318 262
Totalresultat		-357 069	318 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-357 069	318 262
Sum overføringer og disponeringer		-357 069	318 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		27 198	27 198
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 198	27 198
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 390	63 326
Andre fordringer		560 584	271 340
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 135 153	5 035 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 135 153	5 035 688
Sum omløpsmidler		4 710 128	5 370 353
SUM EIENDELER		4 737 326	5 397 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 393 079	4 750 148
Sum opptjent egenkapital		4 393 079	4 750 148
Sum egenkapital		4 393 079	4 750 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 331	177 334
Annen kortsiktig gjeld		312 915	470 069
Sum kortsiktig gjeld		344 246	647 403
Sum gjeld		344 246	647 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 737 326	5 397 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451767

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 590 127
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMLIA SENTER II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 975 590 127
SAMEIET HOLMLIA SENTER II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 055 696	2 055 696
Annen driftsinntekt		456 365	444 865
Sum inntekter		2 512 061	2 500 561
Kostnader			
Lønnskostnad		174 231	170 907
Annen driftskostnad		2 749 386	2 065 280
Sum kostnader		2 923 617	2 236 187
Driftsresultat		-411 556	264 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 487	53 888
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		54 487	53 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-357 069	318 262
Totalresultat		-357 069	318 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-357 069	318 262
Sum overføringer og disponeringer		-357 069	318 262



Organisasjonsnr: 975 590 127
SAMEIET HOLMLIA SENTER II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		27 198	27 198
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		27 198	27 198
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		14 390	63 326
Andre fordringer			
Sum fordringer		560 584	271 340
		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 135 153	5 035 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 135 153	5 035 688
Sum omløpsmidler		4 710 128	5 370 353
SUM EIENDELER		4 737 326	5 397 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital			
		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		4 393 079	4 750 148



Sum opptjent egenkapital	4 393 079	4 750 148
Sum egenkapital	4 393 079	4 750 148
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 331	177 334
Annen kortsiktig gjeld	312 915	470 069
Sum kortsiktig gjeld	344 246	647 403
Sum gjeld	344 246	647 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 737 326	5 397 551



Organisasjonsnr: 975 590 127
SAMEIET HOLMLIA SENTER II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22204.00	21120.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152027.00	149787.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174231.00	170907.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET HOLMLIA SENTER II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HOLMLIA SENTER II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 55WQJ-3WC2M-EBWHM-7ME7P-22LHL-BOGVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 07:15:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55WQJ-3WC2M-EBWHM-7ME7P-22LHL-BOGVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Resultatregnskap

Sameiet Holmlia Senter II

 BankID Signing
Pål Christoffersen
2022-05-12

 BankID Signing
Khalid Mahmood
2022-05-12

 BankID Signing
Arbab Ahmed
2022-05-13

 BankID Signing
Kumararathan Arjaratnam
2022-05-22

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 055 696	2 055 696	2 055 696
Andre inntekter	2	456 365	411 365	444 865
Sum driftsinntekter		2 512 061	2 467 061	2 500 561
Styrehonorar		152 027	152 027	149 787
Andre personalkostnader	3	22 204	21 436	21 120
Kommunale avgifter		557 689	561 824	550 448
Vedlikehold	4	962 429	1 606 000	367 934
Kollektiv avtale TV/bredbånd		241 179	241 644	237 642
Driftskostnader	5	488 538	524 000	420 974
Honorarer	6	185 819	246 180	189 069
Forsikring		302 801	303 000	281 117
Andre kostnader	7	10 932	23 050	18 096
Sum driftskostnader		2 923 617	3 679 161	2 236 187
Driftsresultat		-411 556	-1 212 100	264 374
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	54 487	40 000	53 888
Netto finansresultat		54 487	40 000	53 888
Årets resultat		-357 069	-1 172 100	318 262
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-357 069	0	318 262
Sum overføringer		-357 069	0	318 262



Balanse

Sameiet Holmlia Senter II

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	9	27 198	27 198
Sum anleggsmidler		27 198	27 198
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 390	63 326
Fyringsoppgjør		295 522	0
Andre fordringer	10	265 063	271 340
Bankinnskudd mv.	11	4 135 153	5 035 688
Sum omløpsmidler		4 710 128	5 370 353
Sum eiendeler		4 737 326	5 397 551
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		4 393 079	4 750 148
Sum egenkapital	12	4 393 079	4 750 148
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		50 197	20 290
Fyringsoppgjør	10	0	346 907
Leverandørgjeld		31 331	177 334
Påløpte kostnader		262 717	102 872
Annen kortsiktig gjeld		2	0
Sum kortsiktig gjeld		344 246	647 403
Sum gjeld		344 246	647 403
Sum egenkapital og gjeld		4 737 326	5 397 551

OSLO, 31.12.2021 /
Styret for Sameiet Holmlia Senter II

Khalid Mahmood
Styrets leder

Pål Christoffersen
Styremedlem

Shabbir Ahmed
Styremedlem

Arjaratnam Kumaranthan
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikeholdsfond	411 365	411 365	411 365
Andre inntekter	45 000	0	33 500
Sum	456 365	411 365	444 865

Andre inntekter på kr 45 000 gjelder bomiljøtilskudd fra kommunen (søkt etter i 2019)

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	21 436	21 436	21 120
Andre sosiale kostnader	768	0	0
Sum	22 204	21 436	21 120

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	779 515	900 000	194 773
Vedlikehold utearealer	0	20 000	92 535
Vedlikehold bygning innv.	6 625	75 000	11 250
Vedlikehold og drift heis	50 593	75 000	18 894
Vedl. nøkler, låser, skilt	6 464	15 000	8 632
Vedlikehold VVS	95 952	60 000	2 500
Egenandel forsikring	0	30 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	40 000	8 304
Lyspærer, lysrør etc.	0	3 500	0
Vedlikehold garasjeanlegg	0	350 000	0
Brannsikkerhet	21 551	22 500	21 048
Skadedyrbekjempelse	1 728	0	0
Diverse vedlikehold	0	15 000	0
Sum	962 429	1 606 000	367 934



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Leie Lokale	0	11 000	0
Strøm fellesanlegg	132 278	125 000	77 609
Renhold	67 500	85 000	81 249
Annen renovasjon	21 248	35 000	2 828
Skadedyrkontroll	21 428	20 500	20 228
Garasje - Driftskostnader	46 176	46 000	45 444
Driftsmaterialer	2 616	0	0
Vakthold og sikkerhet	25 230	26 000	24 377
Vaktmestertjenester	169 875	170 000	166 057
Data- Og Kontorutstyr	0	2 500	0
Porto	2 188	3 000	3 182
Sum	488 538	524 000	420 974

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Revisjon	8 125	9 000	7 500
Forretningsførsel	120 690	122 180	119 200
Ekstraarbeid	6 438	5 000	8 369
Konsulenttjenestrer	28 125	0	0
Honorar juridisk bistand	22 441	25 000	25 000
Konsulenttjenester	0	85 000	29 000
Sum	185 819	246 180	189 069

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kontingenter	2 050	2 050	2 050
Styre- og årsmøter	2 150	0	1 604
Styreutgifter	0	5 000	1 027
Bankomkostninger	5 569	6 000	5 610
EHF-fakturagebyr	65	0	75
Diverse kostnader	1 021	10 000	7 694
Øreavrunding	76	0	35
Sum	10 932	23 050	18 096

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Renteinntekter kunder	6 125	0	112
Bankrenter	12 231	15 000	19 053
Andre finansinntekter	36 131	25 000	34 722
Sum	54 487	40 000	53 888

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra forsikring.



Note 9 Finansielle anleggsmidler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Aksjer Multinett AS - kostpris	27 198	27 198
Sum	27 198	27 198

Multinett er et selskap som ble dannet som et innkjøpssamarbeid for å skaffe noen boligselskaper i nærheten av Holmlia bedre betingelser på TV-tilbud.

Note 10 Fyringsregnskap 2021

	2021	2020
Betalt akonto seksjonseiere	706 428	706 428
Betalt akonto næring	112 560	112 560
Sum akonto	818 988	818 988
Kostnader fjernvarme	844 223	374 900
Kostnader ventilasjon	272 067	98 106
Kostnader/rest fyringsavregning -	1 781	- 925
Sum kostnader	1 114 510	472 081
Til avregning	- 295 522	346 907

Avregning foretas av ISTA. Oppgjør for 2021 er sendt i februar 2022.

Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503.48.42717	626 321	1 539 082
BN 9235 15 57607	3 506 792	3 494 566
DNB Sk 5082 07 24434	2 040	2 040
Sum	4 135 153	5 035 688

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	4 750 148	4 431 887
Årets resultat	-357 069	318 262
Annen egenkapital 31.12	4 393 079	4 750 148
Egenkapital 31.12	4 393 079	4 750 148