



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 803 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEN II
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Karijord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 995 874	1 742 845
Sum inntekter		1 995 874	1 742 845
Kostnader			
Lønnskostnad		138 503	132 661
Annen driftskostnad	1,2	1 829 251	1 176 797
Sum kostnader		1 967 752	1 309 457
Driftsresultat		28 122	433 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 797	11 061
Sum finansinntekter		28 797	11 061
Annen rentekostnad		452 038	237 851
Sum finanskostnader		452 038	237 851
Netto finans		-423 241	-226 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 121	206 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 121	206 597
Årsresultat		-395 119	206 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	17 430 629	17 430 629
Maskiner og anlegg	7	177 637	177 637
Sum varige driftsmidler		17 608 266	17 608 266
Sum anleggsmidler		17 608 266	17 608 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 753	12 476
Andre fordringer		80 586	76 605
Sum fordringer		94 339	89 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 347	666 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 347	666 303
Sum omløpsmidler		1 040 686	755 384
SUM EIENDELER		18 648 953	18 363 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 922 236	3 321 374
Sum opptjent egenkapital		2 922 236	3 321 374
Sum egenkapital	6	2 924 636	3 323 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	15 577 072	14 825 798
Sum annen langsiktig gjeld		15 577 072	14 825 798
Sum langsiktig gjeld		15 577 072	14 825 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 202	182 691
Skyldige offentlige avgifter		0	-217
Annen kortsiktig gjeld		31 043	31 604
Sum kortsiktig gjeld		147 245	214 077
Sum gjeld		15 724 317	15 039 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 648 953	18 363 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384334

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 803 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEN II
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Karijord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 960 803 515
BORETTSLAGET HAGEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 995 874	1 742 845
Sum inntekter		1 995 874	1 742 845
Kostnader			
Lønnskostnad		138 503	132 661
Annen driftskostnad	1, 2	1 829 251	1 176 797
Sum kostnader		1 967 752	1 309 457
Driftsresultat		28 122	433 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 797	11 061
Sum finansinntekter		28 797	11 061
Annen rentekostnad		452 038	237 851
Sum finanskostnader		452 038	237 851
Netto finans		-423 241	-226 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 121	206 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 121	206 597
Årsresultat		-395 119	206 598



Organisasjonsnr: 960 803 515
BORETTSLAGET HAGEN II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	17 430 629	17 430 629
Maskiner og anlegg	7	177 637	177 637
Sum varige driftsmidler		17 608 266	17 608 266

Sum anleggsmidler		17 608 266	17 608 266
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 753	12 476
Andre fordringer		80 586	76 605
Sum fordringer		94 339	89 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 347	666 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 347	666 303

Sum omløpsmidler		1 040 686	755 384
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 648 953	18 363 650
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 922 236	3 321 374
Sum opptjent egenkapital		2 922 236	3 321 374

Sum egenkapital	6	2 924 636	3 323 774
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4,5	15 577 072	14 825 798
Sum annen langsiktig gjeld		15 577 072	14 825 798
Sum langsiktig gjeld		15 577 072	14 825 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 202	182 691
Skyldige offentlige avgifter		0	-217
Annen kortsiktig gjeld		31 043	31 604
Sum kortsiktig gjeld		147 245	214 077
Sum gjeld		15 724 317	15 039 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 648 953	18 363 650



Organisasjonsnr: 960 803 515
BORETTSLAGET HAGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Hagen II

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 992 749	1 740 841	1 942 082	2 093 912
Andre inntekter		1 950	1 750	0	0
Salgsinntekter		175	254	0	0
Andre driftsinntekter		1 000	0	0	0
Sum inntekter		1 995 874	1 742 845	1 942 082	2 093 912
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	2 436	2 436	0
Styrehonorar		57 540	52 400	58 000	63 000
Arbeidsgiveravgift		2 935	2 797	3 082	3 106
Forretningsførerhonorar		78 028	75 028	78 029	81 931
Andre forvaltningstjenester		9 043	6 663	15 000	15 000
Revisjonshonorar		5 639	5 370	5 639	5 920
Kontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Vedlikehold	1	952 074	311 720	240 000	240 000
Snørydding/Plenklipping		40 273	35 266	42 250	45 000
Kabel-tv		126 753	127 800	127 800	127 800
Forsikring		76 605	72 955	76 600	80 590
Kommunale avgifter		265 728	275 651	264 310	281 950
Renovasjon		108 439	95 305	108 436	121 556
Energi, strøm		105 585	105 935	160 000	180 000
Renhold, fellesareal		31 135	26 702	30 000	32 692
Telefon og porto		0	1 175	4 000	0
Reise/kurskostnader		0	0	6 000	6 000
Andre driftsutgifter	2	87 855	98 247	50 000	50 000
Bank- og betalingsgebyr		10 522	4 408	5 000	5 000
Sum driftskostnader		1 967 752	1 309 457	1 286 181	1 349 145
Driftsresultat		28 122	433 388	655 901	744 767
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		28 797	11 061	5 000	15 000
Rentekostnad		452 038	237 851	404 364	600 840
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-423 241	-226 790	-399 364	-585 840
Arsresultat		-395 119	206 598	256 537	158 927
Disponeringer					
Til annen egenkapital		-395 119	206 598	256 537	158 927

Borettslaget Hagen II



Balanse 2023 Borettslaget Hagen II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	17 430 629	17 430 629
Maskiner, biler, inventar	7	177 637	177 637
Sum anleggsmidler		17 608 266	17 608 266
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 753	12 476
Periodiserte kostnader		80 586	76 605
Bankinnskudd		946 347	666 303
Sum omløpsmidler		1 040 686	755 384
Sum eiendeler		18 648 953	18 363 650
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		2 922 236	3 321 374
Sum egenkapital	6	2 924 636	3 323 774
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	9 909 372	9 158 098
Borettsinnskudd	4, 5	5 667 700	5 667 700
Sum langsiktig gjeld		15 577 072	14 825 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 202	182 691
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		0	-217
Påløpt renter		47 131	29 883
Forskuddsbet husleie		-16 088	5 047
Annen kortsiktig gjeld		0	-3 326
Sum kortsiktig gjeld		147 245	214 077
Sum egenkapital og gjeld		18 648 953	18 363 650
Pantstillelser	4	15 577 072	14 825 798

Sted: _____, dato: _____

Knut Karijord
Styreleder

Jan Ludvik Myrflott
Styremedlem

Even Søttar
Styremedlem

Borettslaget Hagen II



Noter Borettslaget Hagen II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	882 737	230 430	170 000	170 000
Service heis og vent.anlegg	69 336	74 941	70 000	70 000
Vaktmestertjenester	0	6 350	0	0
Sum	952 074	311 720	240 000	240 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	2 807	2 485	0	0
Containerleie	3 500	0	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	60 210	62 662	0	0
Uteområder	14 145	18 356	20 000	20 000
Andre kostnader	7 193	14 744	30 000	30 000
Sum	87 855	98 247	50 000	50 000

Borettslaget Hagen II



Noter Borettslaget Hagen II

Note 3 - Pantegjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	Refinansiering	
Formål:		
Lånenummer:	16367564826	16362652093
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5.60 %	5.35 %
Beregnet innfridd:	01.08.2053	07.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	9 942 000	9 641 128
Lånesaldo 01.01:	0	9 158 098
Avdrag i perioden:	32 628	9 158 098
Opptak i perioden:	9 942 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 909 372	0
Saldo 5 år frem i tid:	9 180 757	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367564826	3	440 585	1 321 755
	1	433 821	433 821
	2	430 707	861 414
	6	426 346	2 558 076
	4	419 761	1 679 044
	4	412 464	1 649 856
	1	391 107	391 107
	1	345 722	345 722
	1	341 006	341 006
	1	327 569	327 569

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån 1636.26.52093	0	9 158 098
1636.75.64826	9 909 372	0
Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700
Sum	5	15 577 072
		14 825 798

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700
Sum	5 667 700	5 667 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Hagen II

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	3 323 934	3 114 776
Årets resultat	-395 119	206 598
Sum egenkapital pr 31.12	2 924 636	3 326 334

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	17 430 629	17 430 629
Kabel TV / Parabolantenn	72 500	72 500
Brannvarslingsutstyr	105 137	105 137
Sum	17 608 266	17 608 266

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	541 304	560 701
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-395 119	206 598
Avdrag langsiktig lån	751 274	-228 555
B. Årets endring disponible midler	358 715	-19 397
C. Disponible midler	893 439	541 304
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 040 684	755 382
Kortsiktig gjeld	-147 245	-214 077
Disponible midler	893 439	541 304

Borettslaget Hagen II



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hagen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hagen II

Styreleder	Knut Karijord (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Jan Ludvik Myrflott (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Even Søttar (sign.)	20.02.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	21.02.2024
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagen II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hagen II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PwC Mosjøen, 15. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Hagen II

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 992 749	1 740 841	1 942 082	2 093 912
Andre inntekter		1 950	1 750	0	0
Salgsinntekter		175	254	0	0
Andre driftsinntekter		1 000	0	0	0
Sum inntekter		1 995 874	1 742 845	1 942 082	2 093 912
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	2 436	2 436	0
Styrehonorar		57 540	52 400	58 000	63 000
Arbeidsgiveravgift		2 935	2 797	3 082	3 106
Forretningsførerhonorar		78 028	75 028	78 029	81 931
Andre forvaltningstjenester		9 043	6 663	15 000	15 000
Revisjonshonorar		5 639	5 370	5 639	5 920
Kontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Vedlikehold	1	952 074	311 720	240 000	240 000
Snørydding/Plenklipping		40 273	35 266	42 250	45 000
Kabel-tv		126 753	127 800	127 800	127 800
Forsikring		76 605	72 955	76 600	80 590
Kommunale avgifter		265 728	275 651	264 310	281 950
Renovasjon		108 439	95 305	108 436	121 556
Energi, strøm		105 585	105 935	160 000	180 000
Renhold, fellesareal		31 135	26 702	30 000	32 692
Telefon og porto		0	1 175	4 000	0
Reise/kurskostnader		0	0	6 000	6 000
Andre driftsutgifter	2	87 855	98 247	50 000	50 000
Bank- og betalingsgebyr		10 522	4 408	5 000	5 000
Sum driftskostnader		1 967 752	1 309 457	1 286 181	1 349 145
Driftsresultat		28 122	433 388	655 901	744 767
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		28 797	11 061	5 000	15 000
Rentekostnad		452 038	237 851	404 364	600 840
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-423 241	-226 790	-399 364	-585 840
Arsresultat		-395 119	206 598	256 537	158 927
Disponeringer					
Til annen egenkapital		-395 119	206 598	256 537	158 927

Borettslaget Hagen II



Balanse 2023 Borettslaget Hagen II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	17 430 629	17 430 629
Maskiner, biler, inventar	7	177 637	177 637
Sum anleggsmidler		17 608 266	17 608 266
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 753	12 476
Periodiserte kostnader		80 586	76 605
Bankinnskudd		946 347	666 303
Sum omløpsmidler		1 040 686	755 384
Sum eiendeler		18 648 953	18 363 650
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		2 922 236	3 321 374
Sum egenkapital	6	2 924 636	3 323 774
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	9 909 372	9 158 098
Borettsinnskudd	4, 5	5 667 700	5 667 700
Sum langsiktig gjeld		15 577 072	14 825 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 202	182 691
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		0	-217
Påløpt renter		47 131	29 883
Forskuddsbet husleie		-16 088	5 047
Annen kortsiktig gjeld		0	-3 326
Sum kortsiktig gjeld		147 245	214 077
Sum egenkapital og gjeld		18 648 953	18 363 650
Pantstillelser	4	15 577 072	14 825 798

Sted: _____, dato: _____

Knut Karijord
Styreleder

Jan Ludvik Myrflott
Styremedlem

Even Søttar
Styremedlem

Borettslaget Hagen II



Noter Borettslaget Hagen II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	882 737	230 430	170 000	170 000
Service heis og vent.anlegg	69 336	74 941	70 000	70 000
Vaktmestertjenester	0	6 350	0	0
Sum	952 074	311 720	240 000	240 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	2 807	2 485	0	0
Containerleie	3 500	0	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	60 210	62 662	0	0
Uteområder	14 145	18 356	20 000	20 000
Andre kostnader	7 193	14 744	30 000	30 000
Sum	87 855	98 247	50 000	50 000

Borettslaget Hagen II



Noter Borettslaget Hagen II

Note 3 - Pantegjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	Refinansiering	
Formål:		
Lånenummer:	16367564826	16362652093
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5.60 %	5.35 %
Beregnet innfridd:	01.08.2053	07.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	9 942 000	9 641 128
Lånesaldo 01.01:	0	9 158 098
Avdrag i perioden:	32 628	9 158 098
Opptak i perioden:	9 942 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 909 372	0
Saldo 5 år frem i tid:	9 180 757	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367564826	3	440 585	1 321 755
	1	433 821	433 821
	2	430 707	861 414
	6	426 346	2 558 076
	4	419 761	1 679 044
	4	412 464	1 649 856
	1	391 107	391 107
	1	345 722	345 722
	1	341 006	341 006
	1	327 569	327 569

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån 1636.26.52093	0	9 158 098
1636.75.64826	9 909 372	0
Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700
Sum	5	15 577 072

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700
Sum	5 667 700	5 667 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget Hagen II



Noter Borettslaget Hagen II

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	3 323 934	3 114 776
Årets resultat	-395 119	206 598
Sum egenkapital pr 31.12	2 924 636	3 326 334

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	17 430 629	17 430 629
Kabel TV / Parabolantenn	72 500	72 500
Brannvarslingsutstyr	105 137	105 137
Sum	17 608 266	17 608 266

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	541 304	560 701
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-395 119	206 598
Avdrag langsiktig lån	751 274	-228 555
B. Årets endring disponible midler	358 715	-19 397
C. Disponible midler	893 439	541 304
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 040 684	755 382
Kortsiktig gjeld	-147 245	-214 077
Disponible midler	893 439	541 304

Borettslaget Hagen II



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hagen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hagen II

Styreleder	Knut Karijord (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Jan Ludvik Myrflott (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Even Søttar (sign.)	20.02.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	21.02.2024
--	---------------------------	------------