



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 149 155
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Brunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 333 622	2 659 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 333 622</b>	<b>2 659 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 994 699	2 281 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 244 313</b>	<b>2 451 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 310</b>	<b>208 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 426	0
Annen renteinntekt		5 216	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 642</b>	<b>172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 642</b>	<b>172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 875</b>	<b>275 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 875</b>	<b>275 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 952</b>	<b>208 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	104 952	208 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 952</b>	<b>208 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 877	22 915
Andre fordringer	7	80 088	167 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 965</b>	<b>190 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 493	453 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>569 493</b>	<b>453 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 459</b>	<b>643 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>670 459</b>	<b>643 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	363 398	258 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 398</b>	<b>258 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>363 398</b>	<b>258 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 060	359 416
Annen kortsiktig gjeld		0	25 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 060</b>	<b>384 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 060</b>	<b>384 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>670 459</b>	<b>643 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 149 155  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brunnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 923 149 155  
SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 333 622	2 659 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 333 622</b>	<b>2 659 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 994 699	2 281 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 244 313</b>	<b>2 451 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 310</b>	<b>208 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 426	0
Annen renteinntekt		5 216	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 642</b>	<b>172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 642</b>	<b>172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 875</b>	<b>275 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 875</b>	<b>275 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 952</b>	<b>208 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	104 952	208 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 952</b>	<b>208 483</b>



Organisasjonsnr: 923 149 155  
SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 877	22 915
Andre fordringer	7	80 088	167 177
Sum fordringer		100 965	190 092
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 493	453 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 493	453 124
Sum omløpsmidler		670 459	643 216
SUM EIENDELER		670 459	643 216
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	363 398	258 447
Sum opptjent egenkapital		363 398	258 447
Sum egenkapital	8	363 398	258 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 060	359 416
Annen kortsiktig gjeld		0	25 354
Sum kortsiktig gjeld		307 060	384 770
Sum gjeld		307 060	384 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 459	643 216



Organisasjonsnr: 923 149 155  
SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet Fjordbyen Atrium

**Disponible midler**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	258 447	3 723
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	104 952	208 483
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>104 952</b>	<b>208 483</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>363 398</b>	<b>258 447</b>
Omløpsmidler	670 459	643 216
- Kortsiktig gjeld	307 060	384 770
<b>Disponible midler</b>	<b>363 398</b>	<b>258 447</b>

Sameiet Fjordbyen Atrium



## Resultatregnskap Sameiet Fjordbyen Atrium

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 952 025	1 805 543	1 981 700	2 061 000
Andre driftsinntekter	1	381 597	854 252	762 800	787 160
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>2 333 622</b>	<b>2 659 795</b>	<b>2 744 500</b>	<b>2 848 160</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	2	12 690	12 690	0	9 500
Revisjonshonorar	3	6 875	0	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		81 378	78 588	81 000	85 000
Konsulentbistand		41 781	888	0	40 000
Vaktmestertjenester		0	0	20 000	0
Vedlikehold eiendom	4	557 259	420 635	290 000	325 500
Vintervedlikehold		105 141	60 342	37 000	120 000
HMS		0	5 625	6 000	6 000
TV/Internett		244 200	258 850	238 000	250 000
Forsikringer		200 089	280 641	200 000	210 000
Kommunale avgifter	5	196 918	182 057	170 000	205 000
Renhold		156 320	146 706	130 000	145 000
Strøm		539 468	841 290	1 100 000	950 000
Andre driftskostnader	6	12 192	73 172	20 000	50 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 244 313</b>	<b>2 451 484</b>	<b>2 388 000</b>	<b>2 493 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>89 310</b>	<b>208 311</b>	<b>356 500</b>	<b>355 160</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		5 216	172	0	0
Utbytte		10 426	0	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>15 642</b>	<b>172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>104 952</b>	<b>208 483</b>	<b>356 500</b>	<b>355 160</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	104 952	208 483	356 500	355 160
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>104 952</b>	<b>208 483</b>	<b>356 500</b>	<b>355 160</b>

Sameiet Fjordbyen Atrium -



**Balanse Sameiet Fjordbyen Atrium**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 877	22 915
Andre fordringer	7	80 088	167 177
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		569 481	453 124
Skattetrekkkonto		12	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>670 459</b>	<b>643 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>670 459</b>	<b>643 216</b>

Sameiet Fjordbyen Atrium



## Balanse Sameiet Fjordbyen Atrium

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	8	363 398	258 447
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>363 398</b>	<b>258 447</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	374
Leverandørgjeld		307 060	359 416
Annen kortsiktig gjeld		0	24 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 060</b>	<b>384 770</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>307 060</b>	<b>384 770</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>670 459</b>	<b>643 216</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Brunes  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Reidun Synnøve Weaas  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Reier André Sønju  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Anita Sognelien  
STYREMEDLEM

Sameiet Fjordbyen Atrium



## Sameiet Fjordbyen Atrium

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 Inntekter parkering	144 237	150 816
3608 Tv/internett	237 360	237 360
3611 Avregning bolig	-32 976	0
3612 Avregning næring	-14 133	0
3621 Avregning fra drift	47 109	0
3690 Nøkkel salg	0	1 200
3692 Kapitalinnkalling	0	464 876
<b>Sum</b>	<b>381 597</b>	<b>854 252</b>



## Sameiet Fjordbyen Atrium

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	90 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 875	0
<b>Sum</b>	<b>6 875</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	27 867	90 286
6602 Ventilasjon	67 958	49 714
6607 Vedlikehold garasjer	26 981	1 563
6610 Brannvarslingsanlegg	78 208	101 420
6611 Serviceavtaler	88 772	5 193
6612 Driftskostnader heis	143 819	148 204
6618 Vedlikehold rør	85 962	9 764
6619 Vedlikehold uteanlegg	7 268	518
6622 Vedlikehold elektro	30 425	13 973
<b>Sum</b>	<b>557 259</b>	<b>420 635</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	14 182	19 101
7762 Renovasjon	182 736	162 956
<b>Sum</b>	<b>196 918</b>	<b>182 057</b>



## Sameiet Fjordbyen Atrium

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	756	2 387
6400 Leiekostnader	1 000	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	2 598	3 328
6571 Brannvernustyr	0	11 482
6605 Vedlikehold fellesanlegg/vaske	0	30 081
6609 Andre driftskostnader	0	2 972
6800 Kontorrekvisita	1 037	409
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	357
7400 Gaver	400	0
7770 Bankomkostninger	6 401	5 198
7790 Andre driftskostnader	0	16 952
8190 Andre finanskostnader	0	6
<b>Sum</b>	<b>12 192</b>	<b>73 172</b>

### Note 7 - Avregning gulvvarme og næring

Avregning gulvvarme	2023	2022
Innbetalt fra seksjonseiere	385 334	385 334
Kostnad gulvvarme	333 717	396 246
<b>Sum</b>	<b>51 617</b>	<b>-10 912</b>

Avregning næring	2023	2022
Innbetalt fra næring	249 630	233 300
Overskudd/underskudd i felles	14 133	0
Kostnad næring	-325 047	-247 137
<b>Sum</b>	<b>-47 151</b>	<b>-13 837</b>

Inntekter og kostnader til gulvvarmen ligger ikke i resultatregnskapet, men er nettoført mot andre fordringer.

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	258 447	3 723
Årets resultat	104 952	208 483
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>363 398</b>	<b>258 447</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordbyen Atrium.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fjordbyen Atrium**

Styreleder	Ole Brunes (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Reier André Sønju (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Reidun Synnøve Weaas (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Anita Sognelien (sign.)	15.04.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fjordbyen Atrium

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordbyen Atrium som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 16. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: PYSFD-ONOCK-J6070-M4A48-WJVL0-B6657



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 15:19:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYSFD-0N0CK-J6070-M44H8-WJVL0-B6J57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>