



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTODDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2	42 118	61 204
Sum kostnader		42 118	61 204
Driftsresultat		-42 118	-61 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 137 660	25 644
Annen finansinntekt		2 029 816	5 000 000
Sum finansinntekter		3 167 476	5 025 644
Netto finans		3 167 476	5 025 644
Ordinært resultat før skattekostnad		3 125 357	4 964 440
Skattekostnad på resultat	3	746 125	694 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 379 232	4 269 520
Årsresultat		2 379 232	4 269 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 379 232	4 269 520
Totalresultat		2 379 232	4 269 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 000 000
Overført til annen egenkapital		2 379 232	
Overført fra annen egenkapital			-2 730 480
Sum overføringer og disponeringer	4	2 379 232	4 269 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i deltakerliknet selskap	5	890 000	890 000
Sum finansielle anleggsmidler		890 000	890 000
Sum anleggsmidler		890 000	890 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		20 000 000	20 000 000
Sum fordringer		20 000 000	20 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		63 091	102 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 091	102 422
Sum omløpsmidler		20 063 091	20 102 422
SUM EIENDELER		20 953 091	20 992 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	4	19 993 091	20 032 422
Sum innskutt egenkapital		20 953 091	20 992 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		20 953 091	20 992 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 953 091	20 992 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447418

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTODDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 990 529 426
MARTODDEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2	42 118	61 204
Sum kostnader		42 118	61 204
Driftsresultat		-42 118	-61 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 137 660	25 644
Annen finansinntekt		2 029 816	5 000 000
Sum finansinntekter		3 167 476	5 025 644
Netto finans		3 167 476	5 025 644
Ordinært resultat før skattekostnad		3 125 357	4 964 440
Skattekostnad på resultat	3	746 125	694 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 379 232	4 269 520
Årsresultat		2 379 232	4 269 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 379 232	4 269 520
Totalresultat		2 379 232	4 269 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 000 000
Overført til annen egenkapital		2 379 232	
Overført fra annen egenkapital			-2 730 480
Sum overføringer og disponeringer	4	2 379 232	4 269 520



Organisasjonsnr: 990 529 426
MARTODDEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i deltakerliknet selskap	5	890 000	890 000
Sum finansielle anleggsmidler		890 000	890 000
Sum anleggsmidler		890 000	890 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		20 000 000	20 000 000
Sum fordringer		20 000 000	20 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		63 091	102 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 091	102 422

Sum omløpsmidler		20 063 091	20 102 422
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 953 091	20 992 422
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	4	19 993 091	20 032 422
Sum innskutt egenkapital		20 953 091	20 992 422

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		

Sum egenkapital		20 953 091	20 992 422
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 953 091

20 992 422



Organisasjonsnr: 990 529 426
MARTODDEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Martodden Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 529 426



Martodden Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2	42 118	61 204
Sum driftskostnader		42 118	61 204
Driftsresultat		-42 118	-61 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 134 872	0
Annen renteinntekt		2 788	25 644
Annen finansinntekt		2 029 816	5 000 000
Sum finansinntekter		3 167 476	5 025 644
Resultat av finansposter		3 167 476	5 025 644
Resultat før skattekostnad		3 125 357	4 964 440
Skattekostnad på resultat	3	746 125	694 920
Resultat		2 379 232	4 269 520
Årsresultat		2 379 232	4 269 520
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte		0	7 000 000
Overført til annen egenkapital		2 379 232	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 730 480
Sum overføringer	4	2 379 232	4 269 520



Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i deltakerliknet selskap	5	890 000	890 000
Sum finansielle anleggsmidler		890 000	890 000
Sum anleggsmidler		890 000	890 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		20 000 000	7 000 000
Mottatt konsernbidrag		0	13 000 000
Sum fordringer		20 000 000	20 000 000
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		63 091	102 422
Sum bankinnskudd o.l.		63 091	102 422
Sum omløpsmidler		20 063 091	20 102 422
Sum eiendeler		20 953 091	20 992 422
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	4	19 993 091	20 032 422
Sum innskutt egenkapital		20 953 091	20 992 422
Sum egenkapital		20 953 091	20 992 422
Sum egenkapital og gjeld		20 953 091	20 992 422

Oslo, 07.03.2024

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Øivind Aleksander Ekeberg
Styremedlem



Martodden Utbygging AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 10. november 2006. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investeringer i deltakerliknede selskaper

Selskapets andel i Martodden Utbygging KS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutbetalinger fra selskapet inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



Martodden Utbygging AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	746 125	694 920
Skattekostnad ordinært resultat	746 125	694 920
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 125 357	4 964 440
Permanente forskjeller	266 117	-1 252 715
Avgitt konsernbidrag	-3 391 475	-3 158 725
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-553 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	746 125	694 920
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-746 125	-694 920
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	960 000	20 032 422	20 992 422
Mottatt konsernbidrag		226 787	226 787
Avgitt konsernbidrag		-2 645 350	-2 645 350
Årets resultat		2 379 232	2 379 232
Egenkapital 31.12.2023	960 000	19 993 091	20 953 091



Martodden Utbygging AS

Noter

Note 5 Investeringer i deltakerliknet selskap

	Eier-/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Uinnkalt kapital
Martodden Utbygging KS	10%	890 000	890 000	0
Sum	10%	890 000	890 000	0

Selskapet er komplementar i Martodden Utbygging KS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martodden Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	960,0	960 000
Sum	1 000		960 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Backe Prosjekt AS	965	96,5	96,5
Leiar Invest AS	35	3,5	3,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0