



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 636 296
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKERSHUSGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 32 0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Johan Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	17 833 988	14 059 993
Annen driftsinntekt		2 319 987	2 445 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 153 975</b>	<b>16 505 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-38 503	
Lønnskostnad	3	13 392 945	9 817 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	484 326	193 165
Annen driftskostnad	3, 5	5 178 135	4 256 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 016 903</b>	<b>14 266 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 137 072</b>	<b>2 239 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 650 000	1 500 000
Annen renteinntekt		1 573 542	1 133 003
Annen finansinntekt		82 183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 305 725</b>	<b>2 633 003</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 129 249	
Annen rentekostnad		553 978	316 616
Annen finanskostnad		168 902	767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 852 129</b>	<b>317 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 546 404</b>	<b>2 315 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 331</b>	<b>4 554 660</b>
Skattekostnad på resultat	7	1 744 738	673 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 154 069</b>	<b>3 881 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 154 069</b>	<b>3 881 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 154 069</b>	<b>3 881 381</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 154 069</b>	<b>3 881 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 177 836	
Avsatt til annen egenkapital			3 881 381
Overført fra annen egenkapital		-4 331 905	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>12</b>	<b>-2 154 069</b>	<b>3 881 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige investeringer	4	159 692	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 480 099	531 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>	13	<b>1 639 791</b>	<b>531 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 13	23 873 810	24 334 107
Lån til foretak i samme konsern	9	8 952 453	
Andre langsiktige fordringer		207 430	10 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 033 693</b>	<b>24 344 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 673 484</b>	<b>24 875 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9, 13	2 177 843	741 272
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	49 988 405	47 024 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 166 248</b>	<b>47 765 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	30 805 812	4 114 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 805 812</b>	<b>4 114 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 972 060</b>	<b>51 880 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 645 544</b>	<b>76 756 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 033 163	11 033 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 033 163</b>	<b>12 033 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		614 262	4 946 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 262</b>	<b>4 946 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>12 647 425</b>	<b>16 979 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	33 113	17 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 113</b>	<b>17 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	41 796 917	30 769 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 796 917</b>	<b>30 769 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 830 030</b>	<b>30 786 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		872 055	871 691
Betalbar skatt	7	1 114 533	
Skyldig offentlige avgifter		1 767 814	1 378 761
Annen kortsiktig gjeld	9	59 413 687	26 739 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 168 089</b>	<b>28 990 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 998 119</b>	<b>59 776 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 645 544</b>	<b>76 756 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 636 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUSGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 32  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 921 636 296  
AKERSHUSGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	17 833 988	14 059 993
Annen driftsinntekt		2 319 987	2 445 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 153 975</b>	<b>16 505 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-38 503	
Lønnskostnad	3	13 392 945	9 817 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	484 326	193 165
Annen driftskostnad	3, 5	5 178 135	4 256 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 016 903</b>	<b>14 266 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 137 072</b>	<b>2 239 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 650 000	1 500 000
Annen renteinntekt		1 573 542	1 133 003
Annen finansinntekt		82 183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 305 725</b>	<b>2 633 003</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 129 249	
Annen rentekostnad		553 978	316 616
Annen finanskostnad		168 902	767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 852 129</b>	<b>317 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 546 404</b>	<b>2 315 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	1 744 738	673 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 154 069</b>	<b>3 881 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 154 069</b>	<b>3 881 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 154 069</b>	<b>3 881 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 154 069</b>	<b>3 881 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 177 836	



Avsatt til annen egenkapital			3 881 381
Overført fra annen egenkapital		-4 331 905	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>12</b>	<b>-2 154 069</b>	<b>3 881 381</b>



Organisasjonsnr: 921 636 296  
AKERSHUSGRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Bygningsmessige investeringer</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	159 692	
Sum varige driftsmidler	13	1 480 099	531 329
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 13	23 873 810	24 334 107
Lån til foretak i samme konsern	9	8 952 453	
Andre langsiktige fordringer		207 430	10 535
Sum finansielle anleggsmidler		33 033 693	24 344 642
Sum anleggsmidler		34 673 484	24 875 971
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9, 13	2 177 843	741 272
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	49 988 405	47 024 223
Sum fordringer		52 166 248	47 765 496
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	30 805 812	4 114 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 805 812	4 114 711
Sum omløpsmidler		82 972 060	51 880 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 645 544</b>	<b>76 756 177</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 033 163	11 033 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 033 163</b>	<b>12 033 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		614 262	4 946 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 262</b>	<b>4 946 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>12 647 425</b>	<b>16 979 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	33 113	17 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>33 113</b>	<b>17 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	41 796 917	30 769 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 796 917</b>	<b>30 769 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 830 030</b>	<b>30 786 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		872 055	871 691
Betalbar skatt	7	1 114 533	
Skyldig offentlige avgifter		1 767 814	1 378 761
Annen kortsiktig gjeld	9	59 413 687	26 739 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 168 089</b>	<b>28 990 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 998 119</b>	<b>59 776 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 645 544</b>	<b>76 756 177</b>



Organisasjonsnr: 921 636 296  
AKERSHUSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.70

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2022**

**Akershusgruppen AS**

Org.nr.:921 636 296

Penneo Dokumentnøkkel: 5BBH5-MHKYN-8228F-E75BD-6K4W0-CV8NX



## Akershusgruppen AS

### Styrets årsberetning 2022

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet Akershusgruppen AS er et administrasjonsselskap i Akershusgruppen-konsernet. Selskapet har 14 ansatte og hovedformålet med virksomheten er å bistå restaurantene i gruppen med støttefunksjoner som f.eks. HR- og økonomitjenester. Datterselskapene til Akershusgruppen AS driver restaurantdrift i Oslo og har denne virksomheten som eneste beskjeftigelse. Virksomheten er lokalisert i Oslo. Det avlegges ikke konsernregnskap for Akershusgruppen AS, da dette inngår i morselskapet Akershusgruppen Topco AS.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet for Akershusgruppen AS viser driftsinntekter lik 20 153 975 og et årsresultat lik -2 154 069. Selskapet har en egenkapitalandel på 10,7% og likviditeten er ansett som tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Utsikter og finansiell risiko

2023 blir sannsynligvis det første året siden 2019 uten myndighetspålagte smittevernstiltak og det er forventet at dette isolert sett vil ha en positiv påvirkning på både inntekter og kostnader. Videre jobber selskapet aktivt med å kompensere for prisøkninger på både innsatsfaktorer, lønninger og administrative tjenester med ulike operasjonelle tiltak som man håper og tror vil bidra til å gi tilfredsstillende lønnsomhet fremover.

Selskapet er i begrenset grad eksponert mot kredittisiko da majoriteten av omsetningen er mot konsernselskap. Man er av samme grunn ikke eksponert mot markedsrisiko i den grad selskapets datterselskap har en bærekraftig drift. Selskapet, med datterselskaper, er eksponert mot likviditetsrisiko i form av inntektsbortfall uten tilsvarende reduksjon i kostnader, slik man f.eks. opplevde i forbindelse med utbruddet av covid-19 gjennom 2020 og 2021. Konsernet både har og vil benytte ekstern finansiering til å investere i nye restaurantkonsepter, og opptak av nye lån vil bidra til økt finansiell risiko gjennom usikkerhet knyttet til fremtidige rentenivåer.

Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

Forskjell mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i all vesentlighet endring i kundefordringer gevinst fra salg av aksjer og tidsavgrensingsposter.

Det er styrets oppfatning at evnen til å egenfinansiere planlagte investeringer er god.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på ca. 5 % i 2022, noe som er omtrent på nivå med 2021. Deler av sykefraværet kan i stor grad relateres til forsiktighetshensyn i forbindelse med smittevernstiltak forbundet med Covid-19, i tillegg til noe langtidssykefravær, og begge disse effektene er antatt å være midlertidige. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



## Likestilling

Konsernets administrasjon besto ved utgangen av 2022 av ti personer, hvorav fem var kvinner.

Konsernet benytter i begrenset grad midlertidig ansatte, og bruk av midlertidige ansatte er ikke ansett å utgjøre en vesentlig andel av totalt antall ansatte for hverken kvinner eller menn. Antall ansatte i deltidsstillinger utgjør under halvparten av totalt antall ansatte for både kvinner og menn. Det er ikke avdekket lønnsforskjeller mellom ansatte i konsernet som kan relateres til kjønn, og i 2022 var andelen kvinnelige og mannlige ledere henholdsvis 50% og 50%. Det er ikke avdekket ufrivillig deltid.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, alder, seksuell legning og livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

## Ytre miljø

Konsernet bidrar ikke negativt til det ytre miljø. Virksomheten følger de offentlige rutiner samt overholder de lokale reglement som gjelder.

## FoU

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktivitet

## Styreansvarsforsikring

Konsernet har en styreansvarsforsikring for alle personer i konsernet som har vært, er eller blir daglig leder, styremedlemmer, medlemmer av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet og enhver tidligere eller nåværende eller fremtidig ansatt i konsernet som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuesskade.

## Åpenhetsloven

Selskapets rapportering i henhold til åpenhetsloven vil bli publisert på selskapets hjemmeside innen 30. juni 2023.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Selskapet har for 2022 et underskudd på kr 2 154 069, som foreslåes disponert slik:

Avsatt konsernbidrag : kr 2 177 836

Overført fra annen egenkapital: 4 331 905

Oslo,  
Styret i Akershusgruppen AS

\_\_\_\_\_  
Børre Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Johan Tollefsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Fredrik Ekelund  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Espen Stenumgård  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Gunnar Tindlund  
styreleder



<b>Resultatregnskap</b>			
Akershusgruppen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	2	17 833 988	14 059 993
Annen driftsinntekt		2 358 490	2 445 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 192 478</b>	<b>16 505 915</b>
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	3	13 392 945	9 817 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	484 326	193 165
Annen driftskostnad	3, 5	5 178 135	4 256 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 055 406</b>	<b>14 266 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 137 072</b>	<b>2 239 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 650 000	1 500 000
Annen renteinntekt		1 573 542	1 133 003
Annen finansinntekt		82 183	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 129 249	0
Annen rentekostnad		553 978	316 616
Annen finanskostnad		168 902	767
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 546 404</b>	<b>2 315 619</b>
Resultat før skattekostnad		-409 331	4 554 660
Skattekostnad på resultat	7	1 744 738	673 279
<b>Resultat</b>		<b>-2 154 069</b>	<b>3 881 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 154 069</b>	<b>3 881 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 177 836	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 881 381
Overført fra annen egenkapital		4 331 905	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>12</b>	<b>-2 154 069</b>	<b>3 881 381</b>



<b>Balanse</b>			
Akershusgruppen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige investeringer	4	159 692	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 480 099	531 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>13</b>	<b>1 639 791</b>	<b>531 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 13	23 873 810	24 334 107
Lån til foretak i samme konsern	9	8 952 453	0
Andre langsiktige fordringer		207 430	10 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 033 693</b>	<b>24 344 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 673 484</b>	<b>24 875 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9, 13	2 177 843	741 272
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	49 988 405	47 024 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 166 248</b>	<b>47 765 496</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	30 805 812	4 114 711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 972 060</b>	<b>51 880 206</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>117 645 544</b>	<b>76 756 177</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5BBH5-MHKYN-8228F-E75BD-6K4W0-CV8NX



<b>Balanse</b>			
Akershusgruppen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>11 033 163</u>	<u>11 033 163</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 033 163</b>	<b>12 033 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>614 262</u>	<u>4 946 167</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 262</b>	<b>4 946 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>12 647 425</b>	<b>16 979 330</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	33 113	17 169
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>41 796 917</u>	<u>30 769 290</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 796 917</b>	<b>30 769 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		872 055	871 691
Betalbar skatt	7	1 114 533	0
Skyldig offentlige avgifter		1 767 814	1 378 761
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>59 413 687</u>	<u>26 739 937</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 168 089</b>	<b>28 990 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 998 119</b>	<b>59 776 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>117 645 544</u></b>	<b><u>76 756 177</u></b>
Oslo, Styret i Akershusgruppen AS			
_____ Børre Jensen styremedlem		_____ Ole Johan Tollefsen styremedlem	
_____ Espen Stenumgård styremedlem		_____ Hans Gunnar Tindlund styreleder	
Akershusgruppen AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 5BBH5-MHKYN-8228F-E75BD-6K4W0-CV8NX



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Selskapet benytter seg at unntaksregelen for ikke å utarbeide konsernregnskap i underkonsern. Selskapet er datterselskap av Akershusgruppen Bidco AS. Øverste morselskap er Akershusgruppen Topco AS, org.nr 922 576 351. Både Akershusgruppen Bidco og Akershusgruppen Topco utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets kontor.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Klassifisering

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntekter

Driftsinntekter måles til virkelig verdi av salg tjenester, etter fradrag av merverdiavgift.

Administrasjonsinntekter konsernselskap innregnes månedelig basert på en fordeling av kostnader i selskapet + påslag. Ved fordeling av fakturering til konsernselskap tas det utgangspunktet i omsetningen i det enkelte konsernselskap den enkelte måned da man mener dette er beste estimat som reflekterer tidsbruken og kostnadsbruk i Akershusgruppen. Andre inntekter innregnes når det foreligger troverdig bevis for at en levering har funnet sted eller tjeneste er utført, prisen er fastsatt eller mulig å fastsette, og det foreligger rimelige muligheter for inndrivelse.

### Segmentinformasjon

Selskapet har ingen klart definert ulike forretningssegmenter for den operative drift. Aktiviteten retter seg mot driften av konsernselskaper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Ved vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid ses dette opp mot lengden på inngåtte leieavtaler for lokaler.



## Aksjer

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I den utstrekning morselskap mottar konsernbidrag eller utbyttet fra datterselskap som overstiger resultat i eiertiden føres denne andel av mottatt konsernbidrag eller utbytte til reduksjon av kostprisen.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetningen for tap er gjort på bakgrunn av individuell vurdering av fordringene.

## Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter klassifiseres som omløpsmidler

## Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Leieavtaler klassifiseres som finansielle leieavtaler når avtalens vilkår overføres en vesentlig del av risiko og fordeler knyttet til eierskap til leietakeren. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Vurdering gjøres på grunnlag av transaksjonens substans.

## Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt ) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative midlertidige forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden

## Hendelser etter balansedagen

Hendelser etter balansedagen som gir ytterligere informasjon om forhold som eksisterer på balansedagen er reflektert i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning, men som ikke gir ny informasjon om forhold som eksisterte balansedagen opplyses i noter.

## Note 2 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Administrative tjenester og utleie	17 833 988	14 059 993
<b>Sum</b>	<b>17 833 988</b>	<b>14 059 993</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	17 833 988	14 059 993
<b>Sum</b>	<b>17 833 988</b>	<b>14 059 993</b>



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	10 548 498	7 918 644
Arbeidsgiveravgift	1 566 947	1 197 368
Pensjonskostnader	810 356	548 503
Bonus	0	0
Andre ytelser	467 144	152 921
<b>Sum</b>	<b>13 392 945</b>	<b>9 817 436</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 12,1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsordningen omfatter alle ansatte i selskapet.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	1 428 228
Pensjonskostnader	109 719
Annen godtgjørelse	14 930
<b>Sum</b>	<b>1 552 877</b>

Ledende ansatte har ikke avtaler om særskilte vederlag ved opphør/endring i ansettelsesforhold, heller ikke aksjebasert avlønning eller bonus.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 192 309 eks mva. Av dette gjelder andre tjenester kr 123 100

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		796 944	796 944
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	206 683	1 386 105	1 592 788
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>206 683</b>	<b>2 183 049</b>	<b>2 389 732</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	46 991	702 950	749 941
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>159 692</b>	<b>1 480 099</b>	<b>1 639 791</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 991	437 335	484 326
Økonomisk levetid	10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 5 Leieavtaler

	Leie 1 år	Leie 2-5 år	Leie utover 5 år
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>			
Husleie og felleskostnader	1 273 898	3 503 220	
<b>Sum</b>	<b>1 273 898</b>	<b>3 503 220</b>	

Selskapets husleieavtale er behandlet som operasjonell leie.

## Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Brasserie Hansken AS	100%	6 000 000	1 352 115	2 247 240
Ø-Hallen Pubdrift AS	100%	5 204 163	6 515 678	1 884 125
RaRest AS	100%	309 000	3 306 987	1 883 838
Pappabuene AS	100%	111 000	1 054 682	729 066
Nydalen Bryggeri & Spiseri AS	100%	100 000	515 251	1 922 010
Hovedbanen AS	100%	100 000	-1 506 600	684 054
Cafe Skansen AS	100%	100 000	719 119	898 566
Gastroteket Vika AS	100%	1 807 628	-5 004 057	6 400 585
I baren AS	100%	776 123	-4 017 857	4 358 158
Kullt AS	100%	100 000	2 502 139	7 683 190
Hasle Linie Gastropub AS	100%	9 000	-1 469 492	2 227 068
Mamma Pizza AS	100%	9 256 896	5 130 156	1 446 360
<b>Totalt</b>		<b>23 873 810</b>	<b>9 098 121</b>	<b>32 364 260</b>

Alle datterselskap er tilhørende i Oslo kommune. Selskapet har solgt det tidligere datterselskapet Flatbread Factory AS høsten 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: 5BBH5-MHKYN-8228F-E75BD-6K4W0-CV8NX



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 728 794	672 341
Endring i utsatt skatt	15 944	938
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 744 738</b>	<b>673 279</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-409 331	4 554 660
Permanente forskjeller	8 339 959	-1 494 304
Endring i midlertidige forskjeller	-72 470	-4 265
Avgitt konsernbidrag	-2 792 097	-3 056 092
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 066 060</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 728 794	672 340
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-614 261	-672 340
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 114 533</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-409 331	4 554 660
Beregnet skatt av resultat før skatt	-90 053	1 002 025
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 834 791	-328 747
<b>Sum</b>	<b>1 744 738</b>	<b>673 278</b>
Effektiv skattesats	-426,2 %	14,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	139 976	67 506	-72 470
Pensjonspremie/- forpliktelse	10 535	10 535	0
<b>Sum</b>	<b>150 512</b>	<b>78 042</b>	<b>-72 470</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>150 512</b>	<b>78 042</b>	<b>-72 470</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 113</b>	<b>17 169</b>	<b>-15 943</b>

## Note 8 Langsiktige fordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer som forfaller mer enn 1 år frem i tid	10 535	10 535

Selskapets langsiktige fordringer gjelder innskuddsfond.



## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 952 453	103 799
Kundefordringer konsern	2 094 850	741 272
Andre kortsiktige fordringer konsern	41 206 339	45 676 622
<b>Sum</b>	<b>52 253 642</b>	<b>46 521 693</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	41 796 917	30 769 290
Annen kortsiktig gjeld konsern	54 173 418	21 638 229
<b>Sum</b>	<b>95 970 335</b>	<b>52 407 519</b>

Konsernet har opprettet en konsernkontoordning. Det trekk som datterselskap har på konsernkonto kr 41 206 339 presenteres som fordring på de konsernselskap som har trukket på ordningen, mens netto samlet innskudd vises som bankinnskudd i Akershusgruppen AS. Samlet innestående hos de datterselskap som har innskudd i ordningen, kr 54 173 418, presenteres som gjeld til de konsernselskap som har innskudd i ordningen.

Lån til foretak i samme konsern kr 8 952 453 gjelder utlån til datterselskaper som er i etableringsfasen. Lån fra foretak i samme konsern kr 41 796 917 er gjeld til konsernselskapene Akershusgruppen Topco AS og Akershusgruppen Bidco AS. Disse lånene forventes oppgjort innen 5 år.

## Andre transaksjoner med foretak i samme konsern

	2022	2021
Utfakturerte felleskostnader	16 564 929	14 056 438
Viderefakturerte kostnader	0	3 555
Øvrige kostnader	0	58 914

## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Selskapet har skattetrekkgaranti som dekker skyldig skattetrekk.



## Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akershusgruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akershusgruppen Bidco AS	100	100,0	100,0

Børre Jensen kontrollerer 33,4% av aksjene i OBT Invest AS, som eier 28,7% av aksjene i øverste morselskap Akershusgruppen Topco AS.

Ole Johan Tollefsen kontrollerer 33,3% av aksjene i OBT Invest AS, som eier 28,7% av aksjene i øverste morselskap Akershusgruppen Topco AS

## Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap(-)/ Annen EK (+)	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	11 033 163	4 946 167	<b>16 979 330</b>
Årets resultat			-2 154 069	<b>-2 154 069</b>
Avgitt konsernbidrag			-2 177 836	<b>-2 177 836</b>
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 033 163</b>	<b>614 262</b>	<b>12 647 425</b>



## Note 13 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld i konsernselskap som det er stillet pant for:	131 210 673	129 825 110
I tillegg har konsernet pr 31.12.22:		
Ikke balanseført husleiegaranti:	13 742 129	9 864 879
Ikke balanseført skattetrekksgaranti:	6 500 000	6 500 000
<b>Sum</b>	<b>151 452 802</b>	<b>146 189 989</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast bygningsinventar	159 692	0
Driftsløsøre	1 480 099	531 329
Aksjer	23 873 810	23 873 810
Kundefordringer	73 107	741 272
<b>Sum</b>	<b>25 586 708</b>	<b>25 146 411</b>

## Note 14 Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen presenteres etter følgende inndeling

Operasjonelle aktiviteter  
Investeringsaktiviteter  
Finansieringsaktiviteter

Operasjonelle aktiviteter er de som inngår som del av selskapets vare- og tjenestekretsløp, samt andre aktiviteter som ikke lar seg definere som investerings- og finansaktiviteter.

Investeringsaktiviteter inkluderer kjøp og salg av eiendeler som ikke er å betrakte som kontantekvivalenter, og som ikke inngår som del av foretakets vare- og tjenestekretsløp. Investering i varige driftsmidler presenteres i kontantstrømanalysen brutto, før fradrag for eventuell investeringstilskudd.

Finansieringsaktiviteter inkluderer opptak og nedbetaling av lån, samt innhenting og betjening av egenkapital



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Stenumgård

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-937356

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-05-10 15:04:16 UTC



### Børre Jensen

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen AS

Serienummer: 9578-5997-4-2046876

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-10 16:31:36 UTC



### Ole Johan Tollefsen

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1029363

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-10 20:26:01 UTC



### Rolf Fredrik Ekelund

Daglig leder

På vegne av: Akershusgruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-749523

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-11 08:57:58 UTC



### Hans Gunnar Tindlund

Styreleder

På vegne av: Akershusgruppen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-949219

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-05-11 19:58:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BBH5-MHKYN-8228F-E75BD-6K4W0-CV8NX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Akershusgruppen AS

## Kontantstrømanalyse

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-409 332	4 554 661
- Periodens betalte skatter	0	0
-/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	484 326	193 165
+/- Endring i varelager	0	0
+/- Endring i kundefordringer	-1 522 094	591 851
+/- Endring i leverandørgjeld	74 006	340 588
+/- Gevinst ved salg av aksjer	8 684 646	0
+/- Poster klassifisert som invest./finans. aktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-9 895 884	11 279 068
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-2 584 332</b>	<b>16 959 333</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 592 787	-338 186
+ Innbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	844 546	-8 512 500
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-933 396	0
+ Konsernbidrag og utbytte	1 500 000	0
+/- Inn-/utbetalinger ved utlån	-18 307 130	0
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-18 488 767</b>	<b>-8 850 686</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	32 844 464	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	35 591 282	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-17 615 455	-7 200 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
+/- Kontantinnbetaling ved fusjon	-1	0
- Utbetaling av konsernbidrag/ utbytte	-3 056 092	-2 613 860
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>47 764 198</b>	<b>-9 813 860</b>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	26 691 100	-1 705 213
+ Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	4 114 711	5 819 924
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>30 805 811</b>	<b>4 114 711</b>
Herav bundne midler	0	0



**KPMG AS**  
Energihuset, Jembaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Akershusgruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akershusgruppen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkket: 2YJYH11VW7-JSEXG-HZ6EJ-108ZD-TAW8Y



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø , 11. mai 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkket: 2YJYH11VN7-JSEXG-HZ6EJ-1 08ZD-TAW8Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 21:18:55 UTC



## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 21:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2YJYf1TVN7-JSEXG-HZ6EJ-108ZD-TAW8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>