



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 952 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅVEN KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Åsvegen 309
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristoffer Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 521 888	2 521 888
Sum inntekter		2 521 888	2 521 888
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 370 360	2 181 034
Annen driftskostnad		634 976	592 154
Sum kostnader		2 005 336	2 773 188
Driftsresultat		516 551	-251 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	360
Annen finansinntekt		1 505	126
Sum finansinntekter		2 003	486
Netto finans		2 003	486
Resultat før skattekostnad		518 554	-250 814
Skattekostnad på resultat	3	114 082	-55 179
Årsresultat		404 472	-195 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 472	-195 635
Totalresultat		404 472	-195 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-195 635
Avsatt til annen egenkapital		404 472	
Sum overføringer og disponeringer	4	404 472	-195 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		55 179
Sum immaterielle eiendeler			55 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 619 178	53 989 538
Sum varige driftsmidler		52 619 178	53 989 538
Sum anleggsmidler		52 619 178	54 044 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 152 359	1 576 180
Konsernfordringer	5	31 875	2 231 875
Sum fordringer		3 184 234	3 808 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 824	958 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 824	958 782
Sum omløpsmidler		3 311 058	4 766 837
SUM EIENDELER		55 930 236	58 811 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	29 930 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 408 838	2 004 366
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 408 838	2 004 366
Sum egenkapital		32 438 838	2 034 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 903	
Sum avsetninger for forpliktelser		58 903	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 470 625	55 670 625
Sum annen langsiktig gjeld		21 470 625	55 670 625
Sum langsiktig gjeld		21 529 528	55 670 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	707 988	34 827
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		488 874	306 728
Kortsiktig konserngjeld	5	765 008	765 008
Sum kortsiktig gjeld		1 961 870	1 106 563
Sum gjeld		23 491 398	56 777 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 930 236	58 811 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725168

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 952 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅVEN KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Åsvegen 309
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristoffer Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 824 952 922
LÅVEN KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 521 888	2 521 888
Sum inntekter		2 521 888	2 521 888
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 370 360	2 181 034
Annen driftskostnad		634 976	592 154
Sum kostnader		2 005 336	2 773 188
Driftsresultat		516 551	-251 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	360
Annen finansinntekt		1 505	126
Sum finansinntekter		2 003	486
Netto finans		2 003	486
Resultat før skattekostnad		518 554	-250 814
Skattekostnad på resultat	3	114 082	-55 179
Årsresultat		404 472	-195 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 472	-195 635
Totalresultat		404 472	-195 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-195 635
Avsatt til annen egenkapital		404 472	
Sum overføringer og disponeringer	4	404 472	-195 635



Organisasjonsnr: 824 952 922
LÅVEN KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 55 179
Sum immaterielle eiendeler 55 179

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 52 619 178 53 989 538
Sum varige driftsmidler 52 619 178 53 989 538

Sum anleggsmidler 52 619 178 54 044 717

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 3 152 359 1 576 180
Konsernfordringer 5 31 875 2 231 875
Sum fordringer 3 184 234 3 808 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 126 824 958 782
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 126 824 958 782

Sum omløpsmidler 3 311 058 4 766 837

SUM EIENDELER 55 930 236 58 811 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 4, 6
Overkurs 4 29 930 000
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital 30 030 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 408 838 2 004 366
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital 2 408 838 2 004 366



Sum egenkapital		32 438 838	2 034 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 903	
Sum avsetninger for forpliktelser		58 903	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 470 625	55 670 625
Sum annen langsiktig gjeld		21 470 625	55 670 625
Sum langsiktig gjeld		21 529 528	55 670 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	707 988	34 827
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		488 874	306 728
Kortsiktig konserngjeld	5	765 008	765 008
Sum kortsiktig gjeld		1 961 870	1 106 563
Sum gjeld		23 491 398	56 777 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 930 236	58 811 554



Organisasjonsnr: 824 952 922
LÅVEN KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Låven Kontorbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: LMWIZ-ALPFY-U9KLL-D9XJS-UN5SR-JHOAI

Organisasjonsnr: 824 952 922



Resultatregnskap

Låven Kontorbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 521 888	2 521 888
Sum driftsinntekter		2 521 888	2 521 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 370 360	2 181 034
Annen driftskostnad		634 976	592 154
Sum driftskostnader		2 005 336	2 773 188
Driftsresultat		516 551	-251 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	360
Annen finansinntekt		1 505	126
Resultat av finansposter		2 003	486
Resultat før skattekostnad		518 554	-250 814
Skattekostnad på resultat	3	114 082	-55 179
Årsresultat		404 472	-195 635
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		404 472	0
Overført til udekket tap		0	195 635
Sum overføringer	4	404 472	-195 635

Penneo Dokumentnøkkel: LMMWZ-ALPFY-U9KLL-D9XJS-UN5SR-JHOAI



Balanse
Låven Kontorbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	55 179
Sum immaterielle eiendeler		0	55 179
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 619 178	53 989 538
Sum varige driftsmidler		52 619 178	53 989 538
Sum anleggsmidler		52 619 178	54 044 717
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	3 152 359	1 576 180
Konsernfordringer	5	31 875	2 231 875
Sum fordringer		3 184 234	3 808 055
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 824	958 782
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		126 824	958 782
Sum omløpsmidler		3 311 058	4 766 837
Sum eiendeler		55 930 236	58 811 554

Penneo Dokumentnrøkkel: LMWIZ-ALPFY-U9KLL-D9XJS-UN5SR-JHOAI



Balanse
Låven Kontorbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	30 000
Overkurs	4	29 930 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 408 838	2 004 366
Sum opptjent egenkapital		2 408 838	2 004 366
Sum egenkapital		32 438 838	2 034 366
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	58 903	0
Sum avsetning for forpliktelser		58 903	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 470 625	55 670 625
Sum annen langsiktig gjeld		21 470 625	55 670 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	707 988	34 827
Skyldig offentlige avgifter		488 874	306 728
Kortsiktig konserngjeld	5	765 008	765 008
Sum kortsiktig gjeld		1 961 870	1 106 563
Sum gjeld		23 491 398	56 777 188
Sum egenkapital og gjeld		55 930 236	58 811 554

Åsgreina, __-__-2025
Styret i Låven Kontorbygg AS

Karl Kristoffer Nordby
styreleder

Grethe Nordby
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	40 767 729	15 402 844	56 170 573
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	40 767 729	15 402 844	56 170 573
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 281 500	-2 269 895	-3 551 395
Balansført verdi 31.12	39 486 229	13 132 949	52 619 178
Årets avskrivninger	640 750	729 610	1 370 360

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	114 082	-55 179
Skattekostnad ordinært resultat	114 082	-55 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	518 554	-250 814
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-643 831	0
Skattepliktig inntekt	-125 277	-250 815
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	643 831	0	-643 831
Sum	643 831	0	-643 831
Akkumulert fremførbart underskudd	-376 092	-250 815	125 277
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	267 740	-250 815	-518 554
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	58 903	-55 179	-114 082



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	2 004 366	2 034 366
Kapitalforhøyelse	70 000	29 930 000		30 000 000
Årets resultat			404 472	404 472
Pr 31.12	100 000	29 930 000	2 408 838	32 438 838

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2024	2023
Kundefordring Nordby Maskin AS	3 152 359	1 576 180
Konsernbidrag Varg AS	0	2 200 000
Mellomværende Nordby Maskin AS	31 875	31 875
Sum Fordringer	3 184 234	3 808 055

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld Nordby Maskin AS	707 988	34 827
Kortsiktig konserngjeld Nordby Eiendomsselskap AS	765 008	765 008
Langsiktig gjeld Varg AS	21 470 625	55 670 625
Sum gjeld	22 943 621	56 470 460

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Låven Kontorbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	3 333,3	100 000
Sum	30		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Varg AS	30	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: LMMWZ-ALPFY-U9KLL-D9XJS-UN5SR-JHOAI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordby, Karl Kristoffer

Styreleder

På vegne av: Låven Kontorbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2126545

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-06-29 09:16:17 UTC



Nordby, Grethe

Styremedlem

På vegne av: Låven Kontorbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2491709

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-06-29 09:29:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: LMMWIZ-ALPFY-U9KLL-D9XJS-UN5SR-JHOAI



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Låven Kontorbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Låven Kontorbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J20RS-SBEEJ-UGZJX-5V52Q-PGNR2-88KE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 11:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J20RS-SBEEJ-UGZJX-5V52Q-PGNR2-88KE0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.