



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Aider  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 691 136	1 614 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 691 136</b>	<b>1 614 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 108	10 108
Annen driftskostnad	2	277 249	253 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 357</b>	<b>264 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 403 779</b>	<b>1 350 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 195	90 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 195</b>	<b>90 669</b>
Annen rentekostnad		1 217	1 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 217</b>	<b>1 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 978</b>	<b>89 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 522 757</b>	<b>1 439 704</b>
Skattekostnad på resultat	3	309 297	289 196
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 213 460</b>	<b>1 150 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 213 460</b>	<b>1 150 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 213 460</b>	<b>1 150 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 096 598	841 431
Avsatt til annen egenkapital		116 862	309 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 213 460</b>	<b>1 150 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	386 059	396 167
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386 059</b>	<b>396 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 694 420	2 467 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 694 420</b>	<b>2 467 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 080 479</b>	<b>2 864 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 479	28 270
Andre kortsiktige fordringer		6 201	5 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 680</b>	<b>33 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 679	875 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 679</b>	<b>875 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 359</b>	<b>909 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 165 838</b>	<b>3 773 165</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 583 844	1 466 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 583 844</b>	<b>1 466 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 683 844</b>	<b>2 566 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 811	13 668
Betalbar skatt	3		51 869
Skyldig offentlige avgifter		63 185	61 888
Kortsiktig konserngjeld		1 405 895	1 078 758
Annen kortsiktig gjeld		3 102	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 993</b>	<b>1 206 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 481 993</b>	<b>1 206 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 165 838</b>	<b>3 773 165</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTBYGDA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Aider  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 658 974  
MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 691 136	1 614 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 691 136</b>	<b>1 614 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 108	10 108
Annen driftskostnad	2	277 249	253 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 357</b>	<b>264 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 403 779</b>	<b>1 350 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 195	90 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 195</b>	<b>90 669</b>
Annen rentekostnad		1 217	1 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 217</b>	<b>1 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 978</b>	<b>89 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 522 757</b>	<b>1 439 704</b>
Skattekostnad på resultat	3	309 297	289 196
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 213 460</b>	<b>1 150 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 213 460</b>	<b>1 150 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 213 460</b>	<b>1 150 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 096 598	841 431
Avsatt til annen egenkapital		116 862	309 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 213 460</b>	<b>1 150 508</b>



Organisasjonsnr: 984 658 974  
MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	386 059	396 167
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386 059</b>	<b>396 167</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	3 694 420	2 467 983
---------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>3 694 420</b>	<b>2 467 983</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 080 479</b>	<b>2 864 150</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		16 479	28 270
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 201	5 625
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>22 680</b>	<b>33 895</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		62 679	875 120
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>62 679</b>	<b>875 120</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 359</b>	<b>909 015</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 165 838</b>	<b>3 773 165</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 583 844	1 466 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 583 844</b>	<b>1 466 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 683 844</b>	<b>2 566 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 811	13 668
Betalbar skatt	3		51 869
Skyldig offentlige avgifter		63 185	61 888
Kortsiktig konserngjeld		1 405 895	1 078 758
Annen kortsiktig gjeld		3 102	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 993</b>	<b>1 206 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 481 993</b>	<b>1 206 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 165 838</b>	<b>3 773 165</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 658 974  
MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Espen Solli  
2025-05-30

 BankID Signing  
Nils Christian Weel  
2025-05-30

# Årsregnskap 2024

## Midtbygda Næringspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 984 658 974**



## RESULTATREGNSKAP

### MIDTBYGDA NÆRINGSARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 691 136	1 614 146
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 691 136</b>	<b>1 614 146</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 108	10 108
Annen driftskostnad	2	277 249	253 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 357</b>	<b>264 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 403 779</b>	<b>1 350 109</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 195	90 669
Annen rentekostnad		1 217	1 075
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>118 978</b>	<b>89 594</b>
Resultat før skattekostnad		1 522 757	1 439 704
Skattekostnad på resultat	3	309 297	289 196
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 213 460</b>	<b>1 150 508</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 096 598	841 431
Avsatt til annen egenkapital		116 862	309 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 213 460</b>	<b>1 150 508</b>



### BALANSE

#### MIDTBYGDA NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	386 059	396 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386 059</b>	<b>396 167</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 694 420	2 467 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 694 420</b>	<b>2 467 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 080 479</b>	<b>2 864 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 479	28 270
Andre kortsiktige fordringer		6 201	5 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 680</b>	<b>33 895</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 679	875 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 359</b>	<b>909 015</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 165 838</b>	<b>3 773 165</b>



## BALANSE

### MIDTBYGDA NÆRINGSARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 100 000</strong>	<strong>1 100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 583 844	1 466 983
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 583 844</strong>	<strong>1 466 983</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 683 844</strong>	<strong>2 566 983</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		9 811	13 668
Betalbar skatt	3	0	51 869
Skyldig offentlige avgifter		63 185	61 888
Konserngjeld		1 405 895	1 078 758
Annen kortsiktig gjeld		3 102	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 481 993</strong>	<strong>1 206 183</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 481 993</strong>	<strong>1 206 183</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 165 838</strong>	<strong>3 773 165</strong>

Oslo, 30.05.2025

Styret i Midtbygda Næringspark AS

Nils Christian Weel  
styreleder

Espen Solli  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 478 387	8 478 387
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 478 387</b>	<b>8 478 387</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 092 328	8 092 328
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>386 059</b>	<b>386 059</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 108	10 108
Økonomisk levetid	10-23 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Midtbygda Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 297	289 196
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>309 297</b>	<b>289 196</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 522 757	1 439 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 862	-125 178
Avgitt konsernbidrag	-1 405 895	-1 078 758
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>235 768</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 297	289 196
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-309 297	-237 327
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>51 869</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 310 663	-3 427 524	-116 862
<b>Sum</b>	<b>-3 310 663</b>	<b>-3 427 524</b>	<b>-116 862</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 310 663	3 427 524	116 862
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	0	0	1 466 983	2 566 983
Årets resultat				1 213 460	1 213 460
Konsernbidrag avgitt				-1 096 598	-1 096 598
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 583 844</b>	<b>2 683 844</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Probis Holding AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 694 420	2 467 983
<b>Sum</b>	<b>3 694 420</b>	<b>2 467 983</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 405 895	1 078 758
<b>Sum</b>	<b>1 405 895</b>	<b>1 078 758</b>

Lån til morselskap renteberegnes til markedsmessige betingelser.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	10 000,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>1 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PROBIS HOLDING AS	110	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Midtbygda Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtbygda Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: U150U-CWQC4-W3VKK-4EF15-G085E-0PXCC



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Midtbygda Næringspark AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. juni 2025  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UY50U-CWQC4-W3VVK-4EF15-G085E-0PXCC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-10 12:20:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UY50U-CWQC4-W3VVK-4EF1S-G085E-0PXCC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.