



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 333 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjøstølsvegen 2  
5770 TYSSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR ISACHSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 006	7 200
Annen driftsinntekt		302 432	244 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 438</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	155 585	212 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 585</b>	<b>212 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 853</b>	<b>39 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 882	1 379
Annen finansinntekt		711	211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 593</b>	<b>1 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 593</b>	<b>1 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 446</b>	<b>41 377</b>
Skattekostnad på resultat	3	60 401	9 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 045</b>	<b>32 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 045</b>	<b>32 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 045</b>	<b>32 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 045</b>	<b>32 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 045	32 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>104 045</b>	<b>32 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 026 050	1 026 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 026 050</b>	<b>1 026 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 026 050</b>	<b>1 026 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 006	7 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 006</b>	<b>7 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	464 806	319 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 806</b>	<b>319 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 812</b>	<b>326 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 499 862</b>	<b>1 352 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	506 761	402 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 761</b>	<b>402 716</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 761</b>	<b>432 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 378	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 378</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	902 700	910 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>902 700</b>	<b>910 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>922 078</b>	<b>910 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	41 023	9 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 023</b>	<b>9 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>963 101</b>	<b>919 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 499 862</b>	<b>1 352 413</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675186

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 333 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjøstølsvegen 2  
5770 TYSSDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR ISACHSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 914 333 482  
GTMI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 006	7 200
Annen driftsinntekt		302 432	244 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 438</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	155 585	212 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 585</b>	<b>212 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 853</b>	<b>39 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 882	1 379
Annen finansinntekt		711	211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 593</b>	<b>1 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 593</b>	<b>1 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	60 401	9 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 045</b>	<b>32 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 045</b>	<b>32 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 045</b>	<b>32 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 045</b>	<b>32 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 045	32 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>104 045</b>	<b>32 274</b>



Organisasjonsnr: 914 333 482  
GTMI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

1 026 050

1 026 050

Sum varige driftsmidler

1 026 050

1 026 050

Sum anleggsmidler

1 026 050

1 026 050

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9 006

7 200

Sum fordringer

9 006

7 200

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

464 806

319 163

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

464 806

319 163

Sum omløpsmidler

473 812

326 363

SUM EIENDELER

1 499 862

1 352 413

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

506 761

402 716

Sum opptjent egenkapital

506 761

402 716

Sum egenkapital

536 761

432 716

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

19 378

Sum avsetninger for  
forpliktelser

19 378



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	902 700	910 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>902 700</b>	<b>910 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>922 078</b>	<b>910 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	41 023	9 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 023</b>	<b>9 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>963 101</b>	<b>919 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 499 862</b>	<b>1 352 413</b>



Organisasjonsnr: 914 333 482  
GTMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

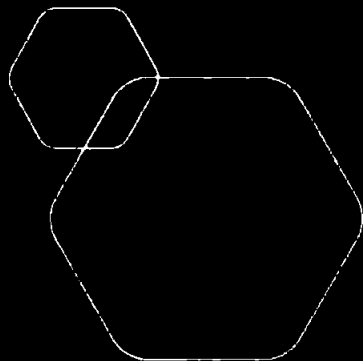
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

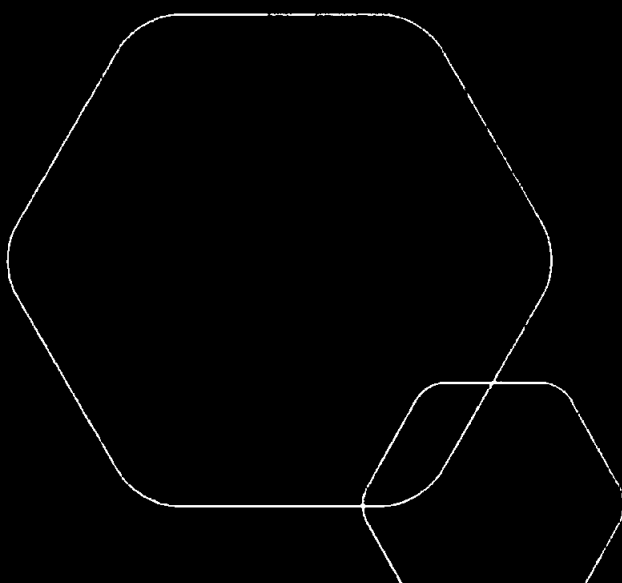
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Gtmi Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 914 333 482



## RESULTATREGNSKAP

### GTMI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 006	7 200
Annen driftsinntekt		302 432	244 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>311 438</b>	<b>252 000</b>
Annen driftskostnad	1	155 585	212 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 585</b>	<b>212 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 853</b>	<b>39 787</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 882	1 379
Annen finansinntekt		711	211
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 593</b>	<b>1 590</b>
Resultat før skattekostnad		164 446	41 377
Skattekostnad på resultat	3	60 401	9 103
<b>Årsresultat</b>		<b>104 045</b>	<b>32 274</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 045	32 274
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>104 045</b>	<b>32 274</b>



## BALANSE

### GTMI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 026 050	1 026 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 026 050</b>	<b>1 026 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 026 050</b>	<b>1 026 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 006	7 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 006</b>	<b>7 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	464 806	319 163
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 812</b>	<b>326 363</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 499 862</b>	<b>1 352 413</b>



## BALANSE

### GTMI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	506 761	402 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 761</b>	<b>402 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 761</b>	<b>432 716</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	19 378	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 378</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	902 700	910 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>902 700</b>	<b>910 594</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	41 023	9 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 023</b>	<b>9 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>963 101</b>	<b>919 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 499 862</b>	<b>1 352 413</b>

Odda, 30.06.2024  
Styret i Gtmi Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
GUNNAR ISACHSEN  
styreleder



## GTMI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 333 482

### Noter 2023

---

#### **Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### **Klassifisering**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes tillaveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## GTMI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 333 482

### Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall tilsette, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er inngått avtale som samsvarer med lovens krav. Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon for regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Bolig	Driftsløsøre	Sum
Anleggsmidler 01.01	1 026 050	0	1 026 050
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Avskrivninger	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 026 050</b>	<b>0</b>	<b>1 026 050</b>

Bolig avskrives ikke.



# GTMI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 333 482

## Noter 2023

### Note 3 Skatter

SPESIFIKASJON AV FORSKJELLER MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTekt.

Resultat før skattekostnad	Kr.	164 446
Permanente forskjeller	Kr.	0
Endring i midlertidige forskjeller	Kr.	22 020
Fradrag for korreksjonsinntekt	Kr.	0
Skattepliktig resultat	Kr.	186 468
Fremførbart underskudd	Kr.	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>Kr.</b>	<b>186 468</b>
<b>Betalbar skatt i følge balansen</b>	<b>Kr.</b>	<b>41 023</b>

Grunnlag utsatt skatt	2023	2022	Endringer
<b>Forskjeller som utlignes</b>			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst og tap	88 081	110 101	22 020
<b>Sum forskjeller</b>	<b>88 081</b>	<b>110 101</b>	<b>22 020</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>88 081</b>	<b>110 101</b>	<b>22 020</b>
Utsatt skatt	19 378	24 222	-4 844

### Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet.

Betalbar skatt	Kr.	41 023
Endring i utsatt skatt	Kr.	-4 844
For lite avsatt tidligere	Kr.	24 222
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>Kr.</b>	<b>60 401</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	0	402 716	432 716
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	104 045	104 045
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>506 761</b>	<b>536 761</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Herav bundne skattetrekkmidler kr. 0,-



## GTMI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 333 482

### Noter 2023

---

#### Note 6 Aksjonærer

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Gunnar Isachsen	100 % ( 100 aksjer )	Styrets leder

#### Note 7 Mellomværende – Gjeld til aksjonær

	2023	2022
Gunnar Isachsen	902 700	910 594
Sum	902 700	910 594